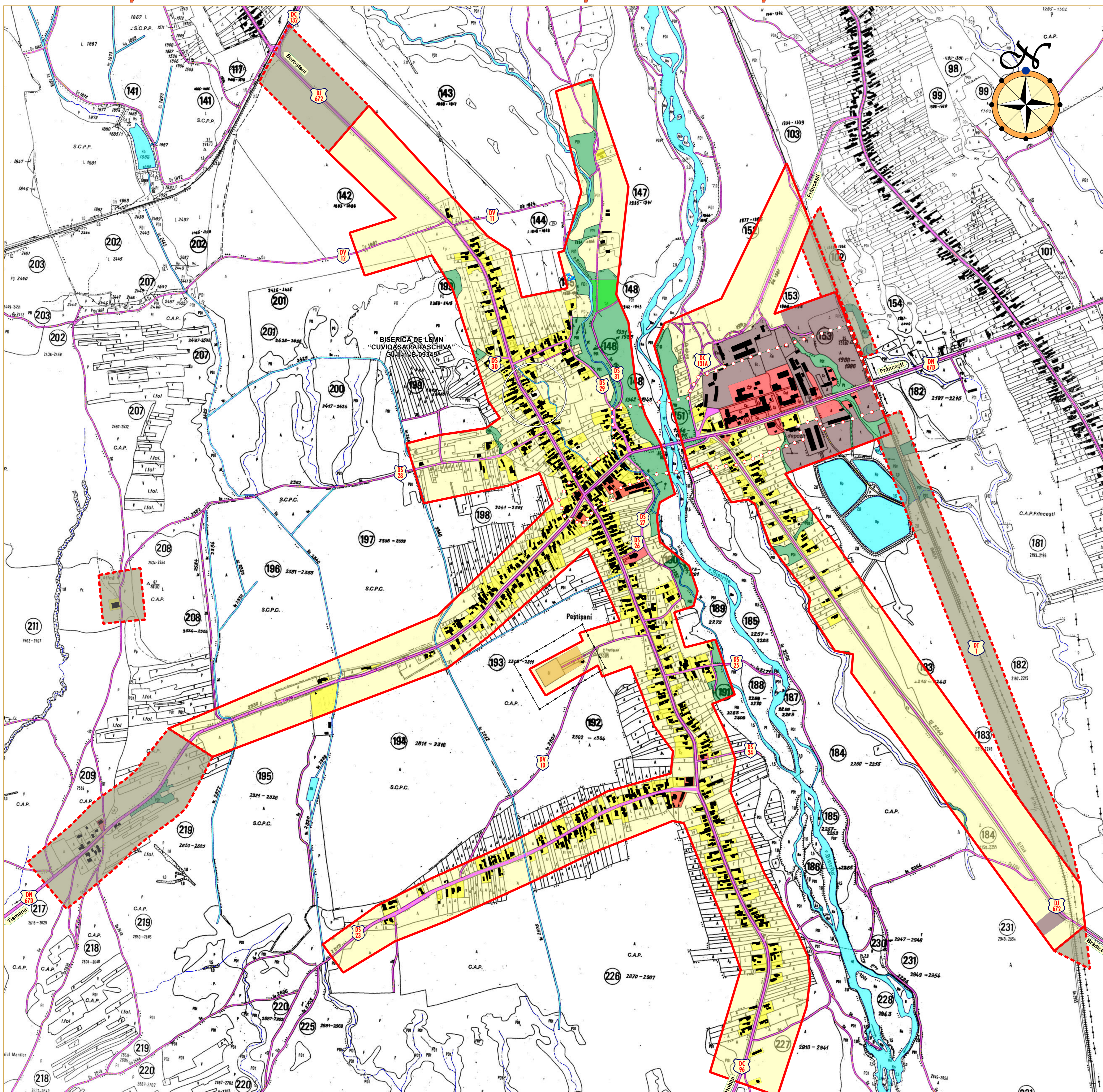


SITUAȚIA EXISTENTĂ - DISFUNCȚIONALITĂȚI

2.1



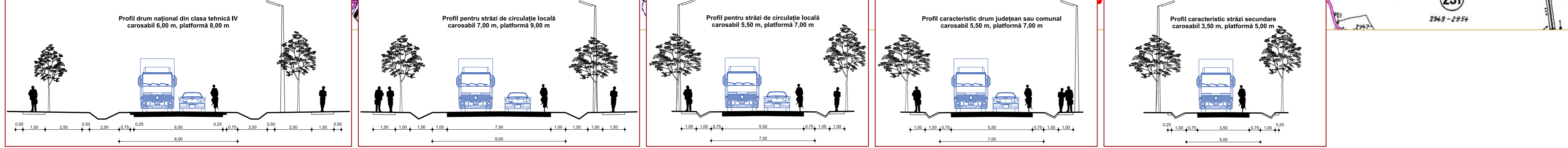
PUG COM. PEȘTIȘANI SAT PEȘTIȘANI



SAT PEȘTIȘANI		
DOMENII	DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
CIRCULAȚIE	Starea drumurilor este necorespunzătoare: - DC96 (Clinic - Seuca - Hobita - Peștișani) este împietruit de la km 1+250 până la km 12+549 - DC131A (Peștișani - Frâncești - Runcu) este împietruit de la km 0+000 până la km 5+490	Refacere șanțuri drenaj, modernizare drumuri
FOND CONSTRUIT ȘI UTILIZAREA TERENURILOR	Dotări de utilitate tehnico-edilitară insuficiente	Punerea în valoare a patrimoniului urbanistic și arhitectural
SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT	Lipsa rețelei de canalizare	Realizarea rețelei de canalizare și a unei stații de epurare.
PROBLEME DE MEDIU		Drenarea apelor uzate menajere în microstații de epurare sau bazine etanșe vidanjabile, până la realizarea rețelei de canalizare.
PROTEJAREA ZONELOR: - CU VALOARE DE PATRIMONIU - PE BAZA NORMELOR SANITARE ÎN VIGOARE - FAȚĂ DE CONSTRUCȚII ȘI CULOARE TEHNICE - CU DESTINAȚIE SPECIALĂ - ZONE POLUATE	Nu sunt îndeplinite condițiile de distanță între aliniamente conform OG 43/1997 privind regimul drumurilor	Asigurarea distanței între aliniamente (garduri sau construcții) situate de o parte și de alta a drumurilor: - 26 m pentru drum național - 24 m pentru drum județean - 20 m pentru drum comunal

LEGENDĂ:

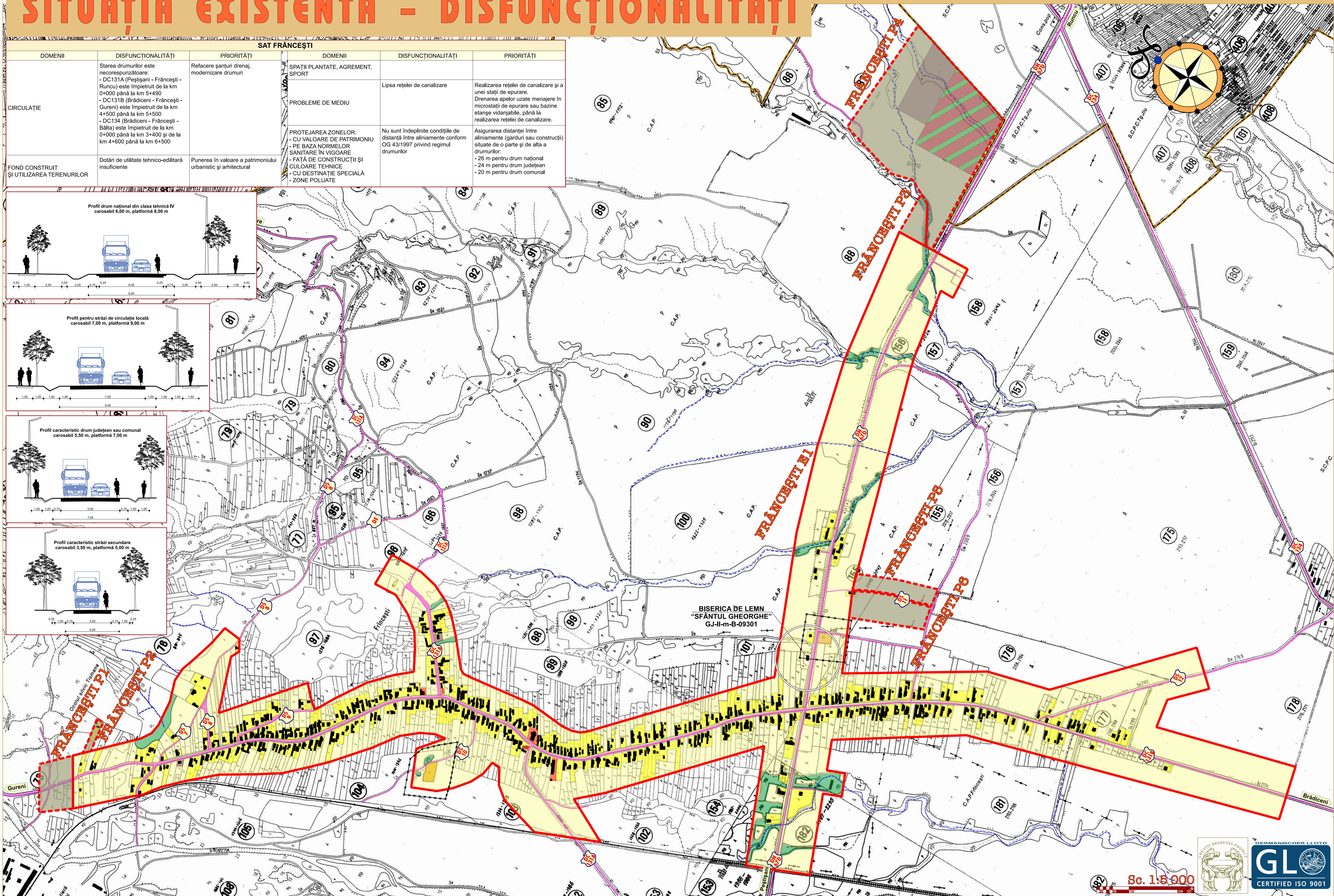
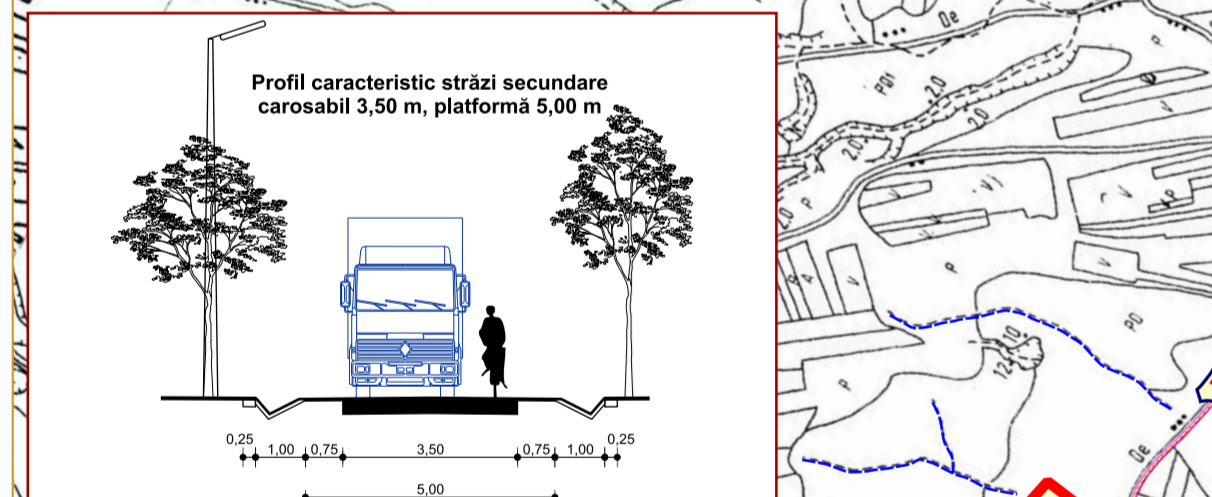
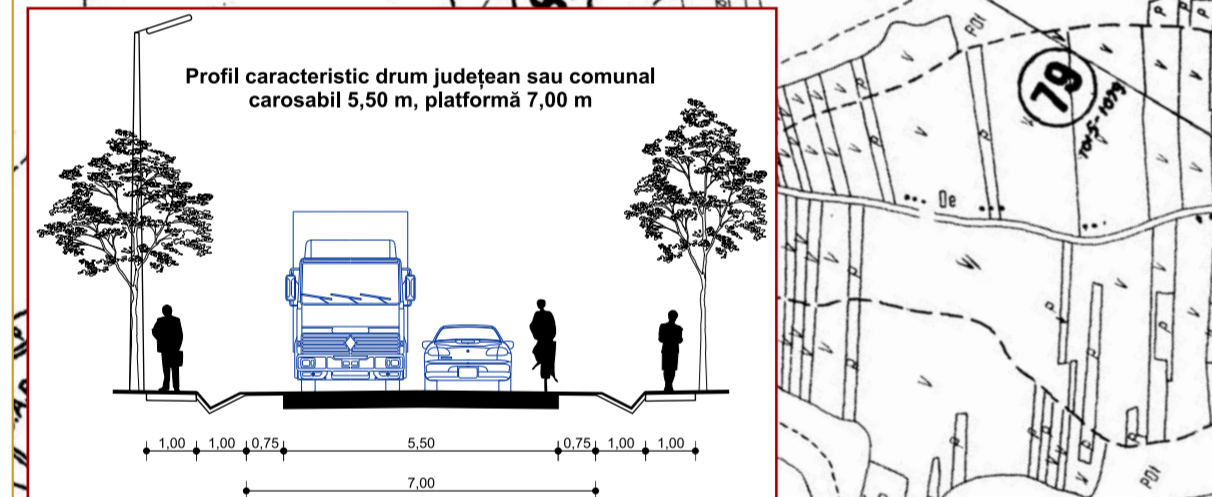
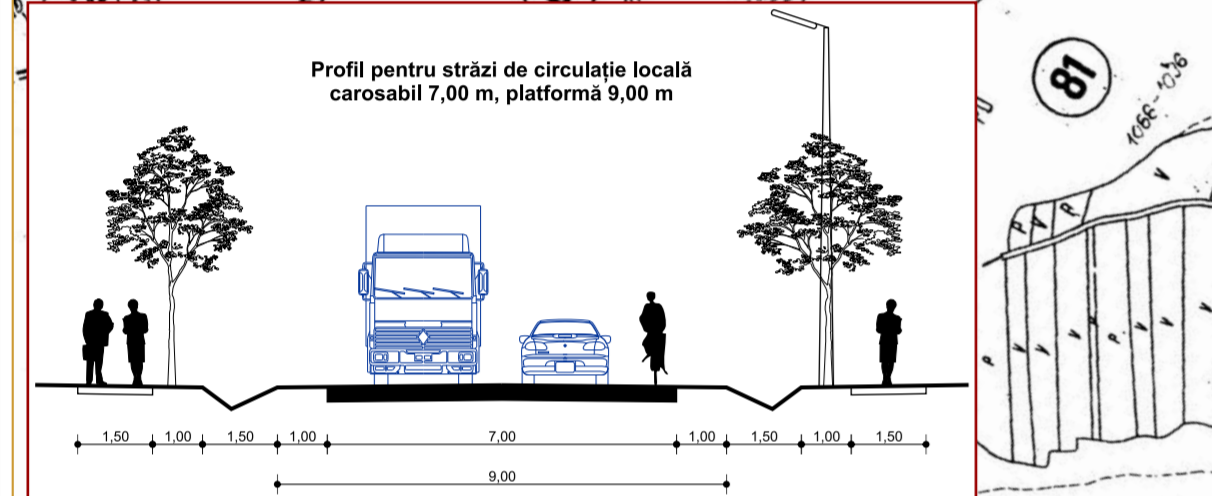
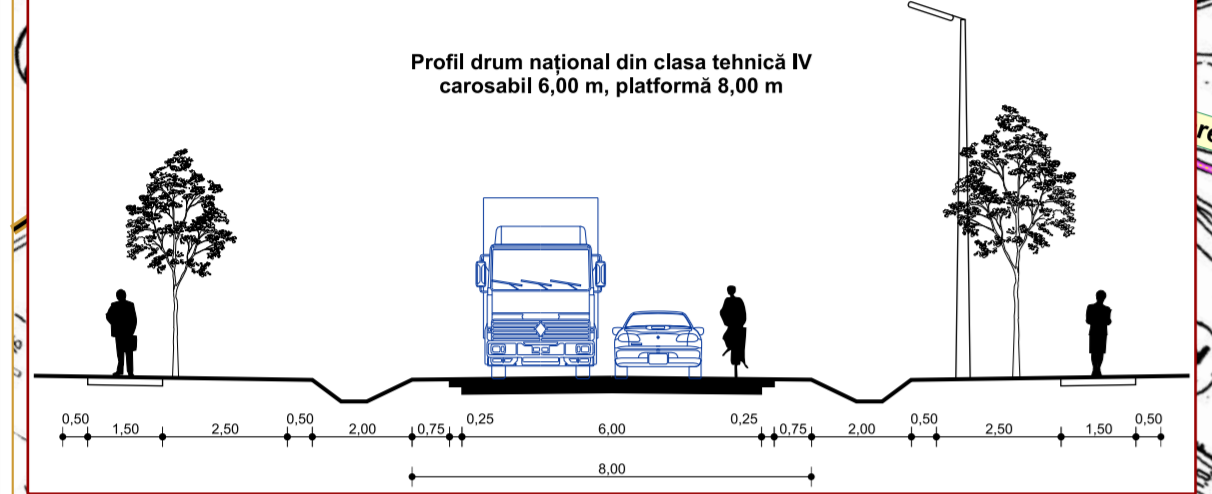
Limită intravilan existent	Limită teritoriu administrativ al unității teritoriale de bază	Limită teritoriu județean	Limită teritoriu național	Limită zonei centrale	Zonă pentru locuințe - regim mic - mediu de înălțime	Zonă pentru locuințe - regim mare de înălțime	Zonă instituții publice și servicii	Zonă unități industriale / depozitare	Zonă unități agricole	Spații plantate, agrement, sport	Terenuri agricole în intravilan	Zonă gospodărie comunală, cimțire	Zonă construcții aferente lucrărilor tehnico-edilitare	Zonă obiective cu valoare de patrimoniu	Zonă cu destinație specială	Zonă cii de comunicație rutieră și amenajări aferente	Zonă cii de comunicație feroviară și amenajări aferente	Zonă cii de comunicație navală și amenajări aferente	Zonă cii de comunicație aeriană și amenajări aferente	Ape	Terenuri forestiere	Terenuri ce necesită măsuri de protecție / ameliorare împotriva riscurilor naturale (inundații, alunecări)	Terenuri reproductive	Suprafețe solicitate pentru introducerea în intravilan	Drumuri naționale	Drumuri județene	Drumuri comunale	Străzi cu îmbrăcăminte delimitivă	Străzi cu îmbrăcăminte provizorie - pământ	Trasee pietonale
----------------------------	--	---------------------------	---------------------------	-----------------------	--	---	-------------------------------------	---------------------------------------	-----------------------	----------------------------------	---------------------------------	-----------------------------------	--	---	-----------------------------	---	---	--	---	-----	---------------------	--	-----------------------	--	-------------------	------------------	------------------	-----------------------------------	--	------------------



Verificator/Expert	Nume	Semnătură	Carința	Referat/Expertiză Nr./Data
S.C. Creativ Brebenel Proiect S.R.L. Târgu-Jiu	Com. Peștișani			372/2010
ȘEF PROIECT	CARH. BREBENEL C.			PLAN URBANISTIC GENERAL
PROIECTANT	ARH. FLORESCU D.			COM. PEȘTIȘANI + SAT PEȘTIȘANI
DESENAT	ING. BREBENEL L.			SITUAȚIA EXISTENTĂ - DISFUNCȚIONALITĂȚI

SITUAȚIA EXISTENTĂ - DISFUNCȚIONALITĂȚI

SAT FRÂNCEȘTI					
DOMENII	DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI	DOMENII	DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
CIRCULAȚIE	Starea drumurilor este necorespunzătoare: - DC131A (Peștișani - Frâncești - Runcu) este împletuit de la km 0+000 până la km 5+490 - DC131B (Brădiceni - Frâncești - Gureni) este împletuit de la km 4+500 până la km 5+500 - DC134 (Brădiceni - Frâncești - Bălta) este împletuit de la km 0+000 până la km 3+400 și de la km 4+600 până la km 6+500	Refacere șanțuri drenaj, modernizare drumuri	SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT	Lipsa rețelei de canalizare	Realizarea rețelei de canalizare și a unei stații de epurare. Drenarea apelor uzate menajere în microstații de epurare sau bazine etanșe vidsanjitate, până la realizarea rețelei de canalizare.
			PROBLEME DE MEDIU		
FOND CONSTRUIT ȘI UTILIZAREA TERENURILOR	Dotări de utilitate tehnico-edilitară insuficiente	Punerea în valoare a patrimoniului urbanistic și arhitectural	PROTEJAREA ZONELOR: - CU VALOARE DE PATRIMONIU - PE BAZA NORMELOR SANITARE ÎN VIGOARE - FAȚĂ DE CONSTRUCȚII ȘI CULOARE TEHNICE - CU DESTINAȚIE SPECIALĂ - ZONE POLUATE	Nu sunt îndeplinite condițiile de distanță între aliniamente conform OG 43/1997 privind regimul drumurilor	Asigurarea distanței între aliniamente (garduri sau construcții) situate de o parte și de alta a drumurilor: - 26 m pentru drum național - 24 m pentru drum județean - 20 m pentru drum comun



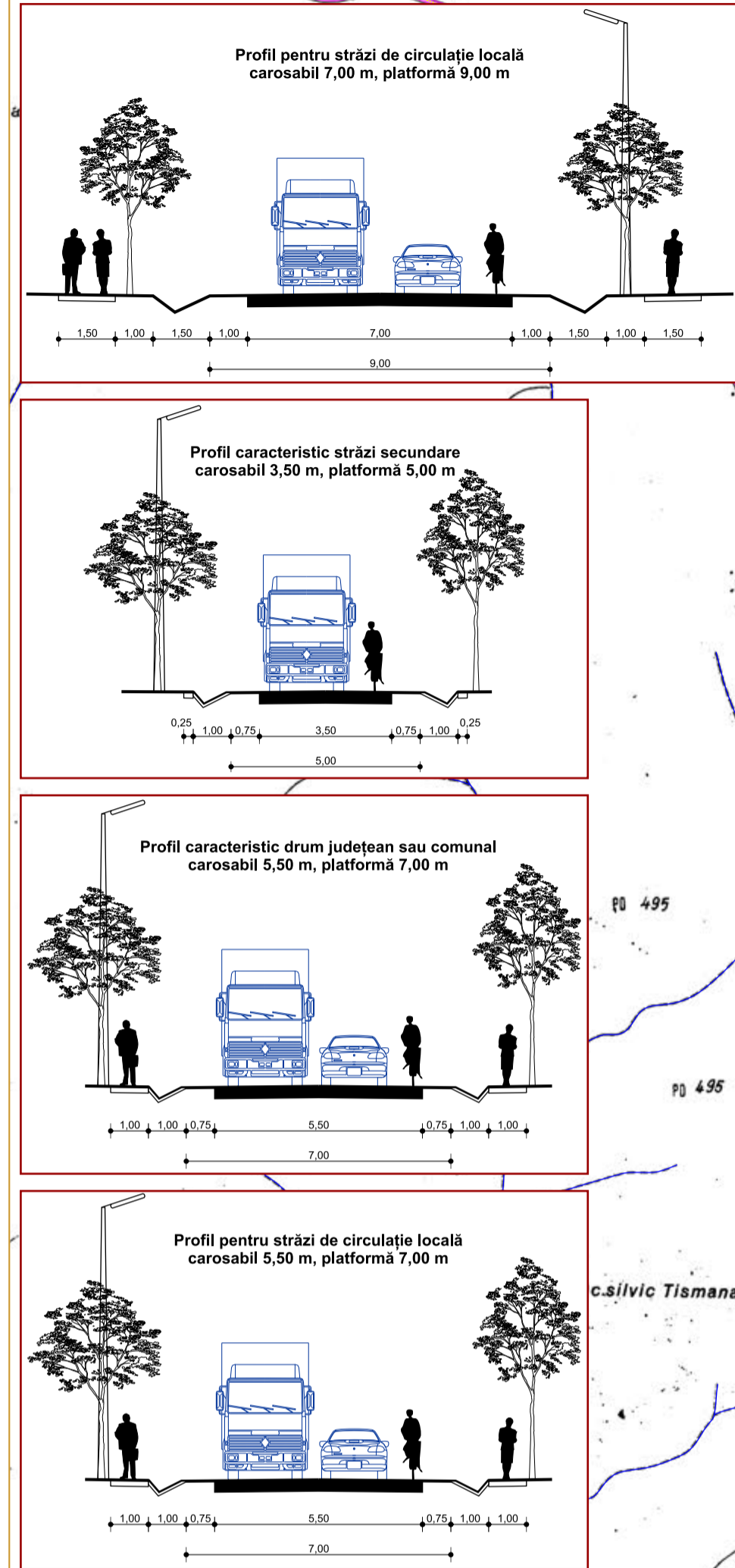
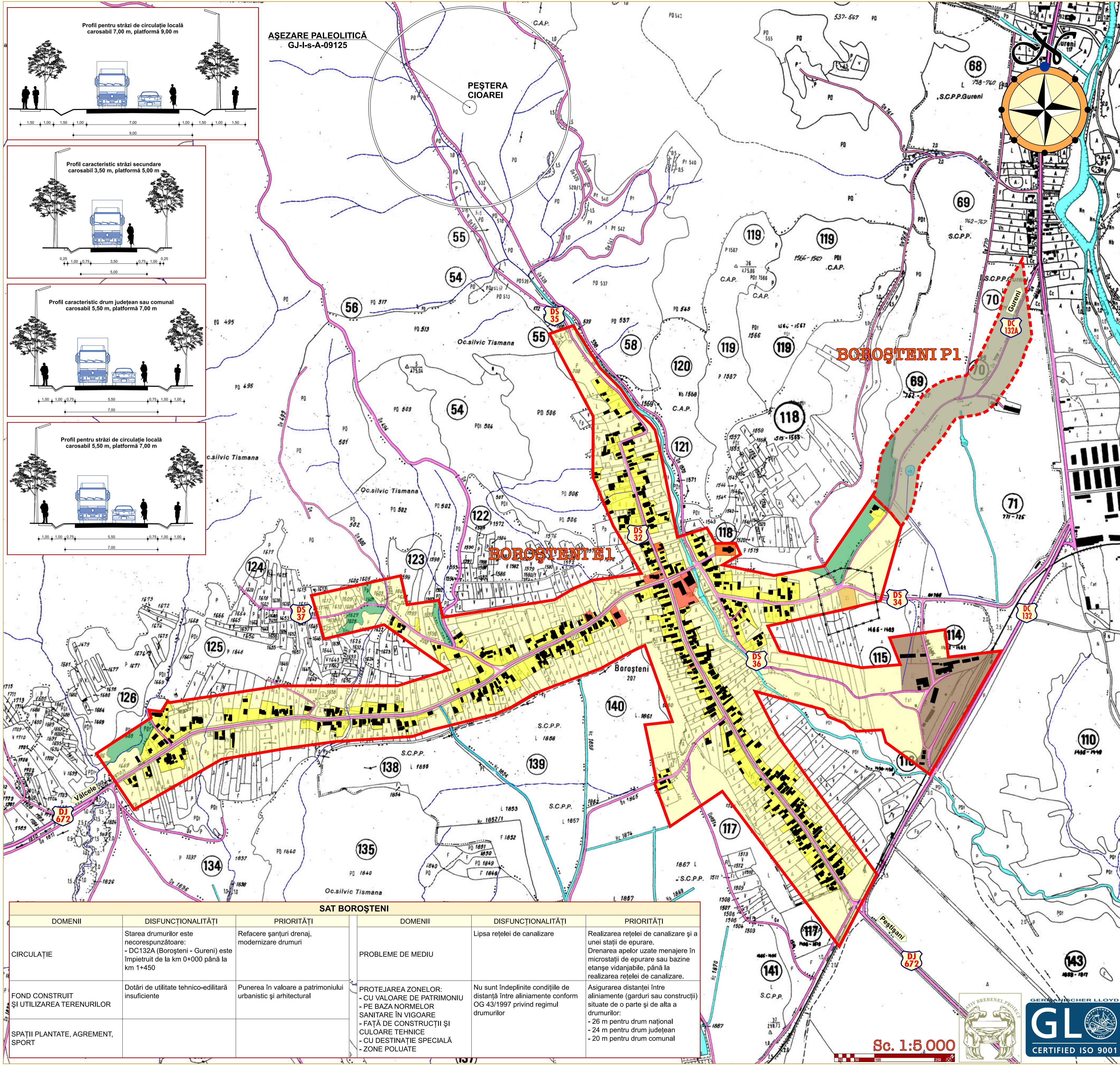
PUG COM. PEȘTIȘANI SAT FRÂNCEȘTI

LEGENDĂ:

Limită intravilan existent	Limită teritoriu administrativ al unității teritoriale de bază	Limită teritoriu județean	Limită teritoriu național	Limită zonei centrale	Zonă pentru locuințe - regim mic - mediu de înălțime	Zonă pentru locuințe - regim mare de înălțime	Zonă instituții publice și servicii	Zonă unități industriale / depozitare	Zonă unități agricole	Spații plantate, agrement, sport	Terenuri agricole în intravilan	Zonă gospodărie comunală, cimitire	Zonă construcții aferente lucrărilor tehnico-edilitare	Zonă obiective cu valoare de patrimoniu	Zonă cu destinație specială	Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	Zonă căi de comunicație feroviară și amenajări aferente	Zonă căi de comunicație navală și amenajări aferente	Zonă căi de comunicație aeriană și amenajări aferente	Ape	Terenuri forestiere	Terenuri ce necesită măsuri de protecție / ameliorare împotriva riscurilor naturale (inundații, alunecări)	Terenuri neproductive	Suprafețe solicitate pentru introducerea în intravilan	Drumuri naționale	Drumuri județene	Drumuri comunale	Străzi cu îmbrăcăminte definitivă	Străzi cu îmbrăcăminte provizorie - pământ	Trasee pietonale
----------------------------	--	---------------------------	---------------------------	-----------------------	--	---	-------------------------------------	---------------------------------------	-----------------------	----------------------------------	---------------------------------	------------------------------------	--	---	-----------------------------	---	---	--	---	-----	---------------------	--	-----------------------	--	-------------------	------------------	------------------	-----------------------------------	--	------------------

Verificator/Expert	Nume	Semnătură	Cerință	Referat/Expertiză Nr./Data
	S.C. Creșterea Brebelor Proiect S.R.L. Târgu-Jiu Tel./Fax: 0253-213111, 216008; 0744 672085 Târgu-Jiu, str. Brădușeni, bl.5.sc.3, ap.50, jud.Gorj			Beneficiar: COMUNA PEȘTIȘANI
PROIECTAT	ING. FLORESCU D.			Obiectiv: PLAN URBANISTIC GENERAL
DESENAT	ING. BREBELOR L.			Amplasament: com. Peștișani, sat Frâncești, jud. Gorj
				Data 10/2010
				Titlul planșei: SITUAȚIA EXISTENTĂ - DISFUNCȚIONALITĂȚI
				Proiect Nr.: 172/2010
				Faza: P.U.G.
				2.2

SITUAȚIA EXISTENTĂ - DISFUNCȚIONALITĂȚI



AȘEZARE PALEOLITICĂ
GJ-I-s-A-09125

SAT BOROȘTENI					
DOMENII	DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI	DOMENII	DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
CIRCULAȚIE	Starea drumurilor este necorespunzătoare: - DC 132A (Borosțeni - Gureni) este împietrită de la km 0+000 până la km 1+450	Refacere șanțuri drenaj, modernizare drumuri	PROBLEME DE MEDIU	Lipsa rețelei de canalizare	Realizarea rețelei de canalizare și a unei stații de epurare. Drenarea apelor uzate menajere în microstații de epurare sau bazine etanșe vidanjabile, până la realizarea rețelei de canalizare.
FOND CONSTRUIT ȘI UTILIZAREA TERENURILOR	Dotări de utilitate tehnico-edilitară insuficiente	Punerea în valoare a patrimoniului urbanistic și arhitectural	PROTEJAREA ZONELOR: - CU VALOARE DE PATRIMONIU - PE BAZA NORMELOR SANITARE ÎN VIGOARE - FAȚĂ DE CONSTRUCȚII ȘI CULOARE TEHNICE - CU DESTINAȚIE SPECIALĂ - ZONE POLUATE	Nu sunt îndeplinite condițiile de distanță între aliniamente conform OG 43/1997 privind regimul drumurilor	Asigurarea distanței între aliniamente (garduri sau construcții) situate de o parte și de alta a drumurilor: - 26 m pentru drum național - 24 m pentru drum județean - 20 m pentru drum comunat
SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT					



PUG COM. PEȘTIȘANI SAT BOROȘTENI

LEGENDĂ:	
Limită intravilan existent	—
Limită teritoriului administrativ al unității teritoriale de bază	—
Limită teritoriului județean	—
Limită teritoriului național	—
Limită zonei centrale	○ ○ ○ ○
Zonă pentru locuințe - regim mic - mediu de înălțime	■
Zonă pentru locuințe - regim mare de înălțime	■
Zonă instituții publice și servicii	■
Zonă unități industriale / depozitare	■
Zonă unități agricole	■
Spații plantate, agrement, sport	■
Terenuri agricole în intravilan	■
Zonă gospodărie comună, cimitire	■
Zonă construcții aferente lucrărilor tehnico-edilitare	■
Zonă obiective cu valoare de patrimoniu	■
Zonă cu destinație specială	■
Zonă cai de comunicație rutieră și amenajări aferente	■
Zonă cai de comunicație feroviară și amenajări aferente	■
Zonă cai de comunicație navală și amenajări aferente	■
Zonă cai de comunicație aeriană și amenajări aferente	■
Ape	■
Terenuri forestiere	■
Terenuri cu necesitate măsură de protecție / ameliorare împotriva riscurilor naturale (inundații, alunecări)	■
Terenuri neproductive	■
Suprafețe solicitate pentru introducerea în intravilan	■
Drumuri naționale	■
Drumuri județene	■
Drumuri comunale	■
Străzi cu îmbrăcăminte definitivă	■
Străzi cu îmbrăcăminte provizorie - pământ	■
Trasee pietonale	■

Verificatori/Expert	Nume	Semnătură	Cerința	Referat/Expertiză Nr./Data
S.C. Creative Brebenel Proiect S.R.L. Târgu-Jiu Târgu-Jiu, str. Brândușei, bl. 5, sc. 3, ap. 50, jud. Gorj				COMUNA PEȘTIȘANI
Beneficiar:				Proiect Nr.: 172/2010
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara	Obiectiv: PLAN URBANISTIC GENERAL
SEF PROIECT	ARH. BREBENEL C.		1:5.000	Faza: P.U.G.
PROIECTANT	ARH. FLORESCU D.			Titlul planșei: COM. PEȘTIȘANI - SAT BOROȘTENI
DESENAȚ	ING. BREBENEL L.			SITUAȚIA EXISTENTĂ - DISFUNCȚIONALITĂȚI
			Data	10/2010
				2.3

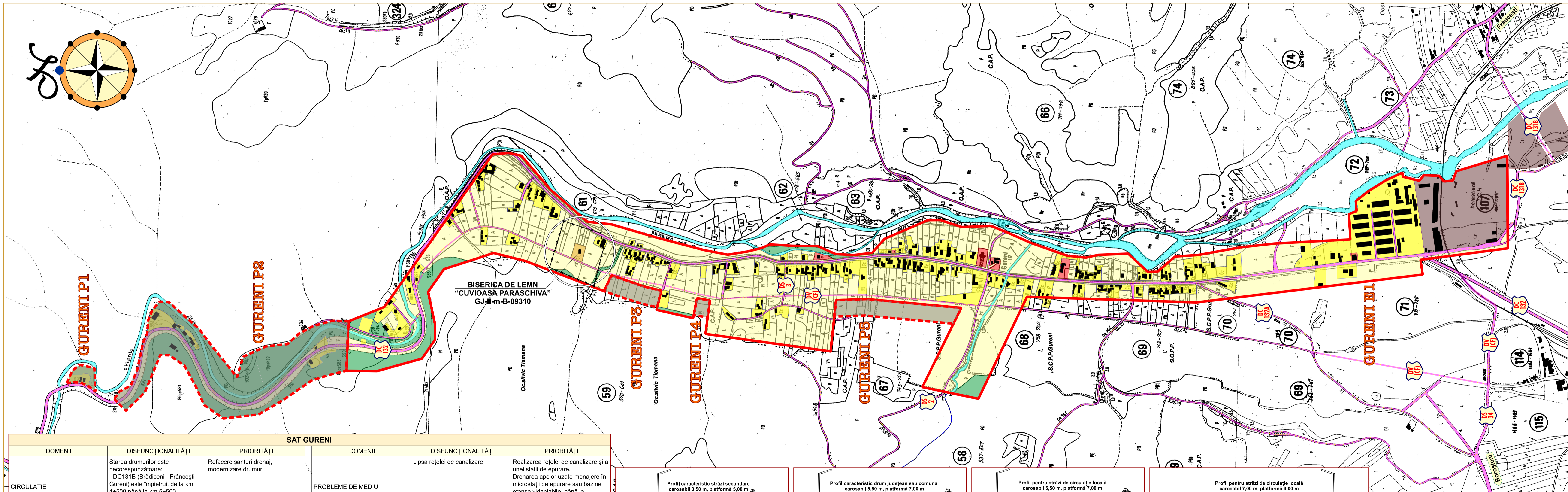


Sc. 1:5.000

SITUAȚIA EXISTENTĂ - DISFUNCȚIONALITĂȚI



PUG COM. PEȘTIȘANI SAT GURENI

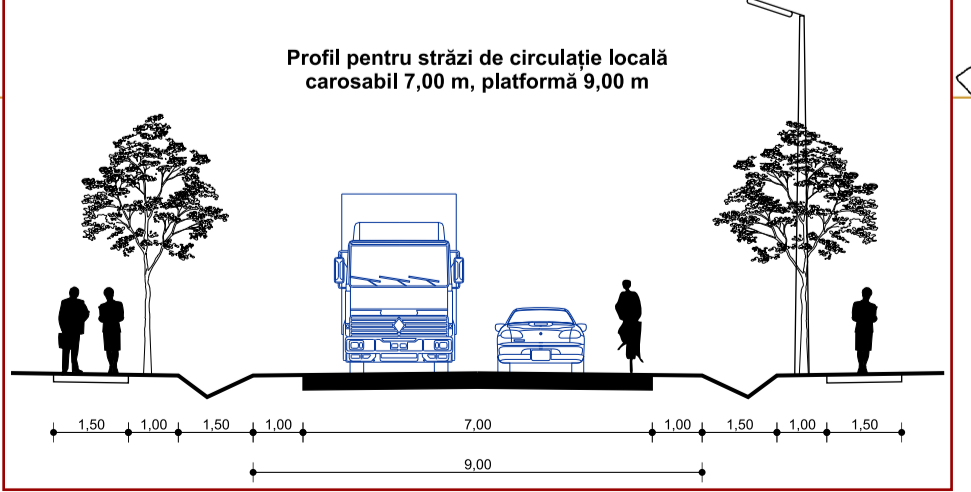
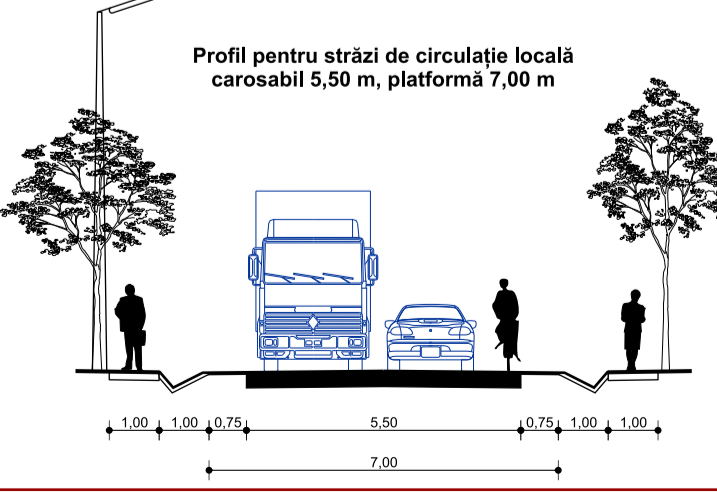
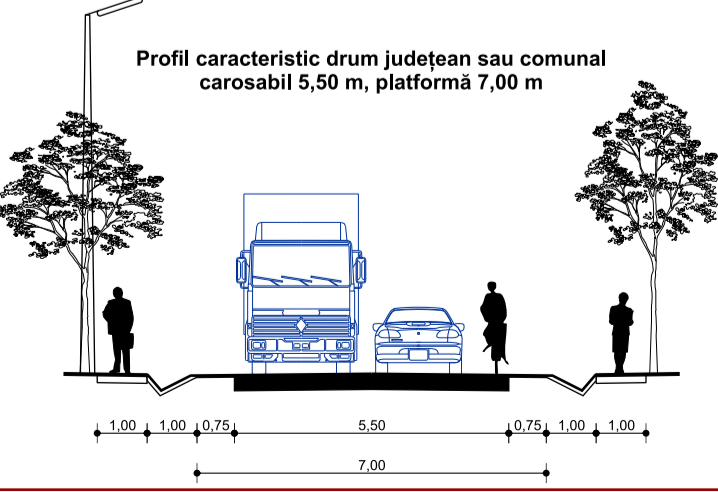
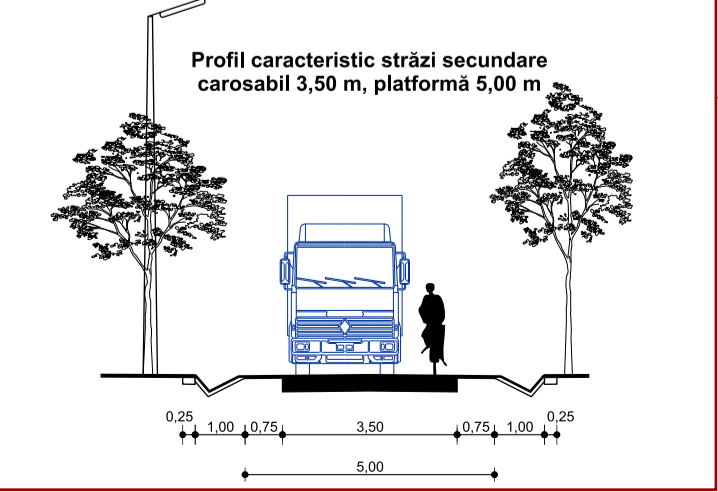


LEGENDA:

Limită intravilan existent	—	Zonă cai de comunicație rutieră și amenajări aferente	—
Limită teritoriul administrativ al unității teritoriale de bază	—	Zonă cai de comunicație feroviară și amenajări aferente	—
Limită teritoriul județean	—	Zonă cai de comunicație navală și amenajări aferente	—
Limită teritoriul național	—	Zonă cai de comunicație aeriană și amenajări aferente	—
Limită zonei centrale	○ ○ ○ ○	Ape	—
Zonă pentru locuințe - regim mic - mediu de înălțime	—	Terenuri forestiere	—
Zonă pentru locuințe - regim mare de înălțime	—	Terenuri ce necesită măsuri de protecție / ameliorări împotriva riscurilor naturale (inundații, alunecări)	—
Zonă instituții publice și servicii	—	Terenuri neproductive	—
Zonă unități industriale / depozitare	—	Suprafețe solicitate pentru introducerea în intravilan	—
Zonă unități agricole	—	Drumuri naționale	—
Spații plantate, agrement, sport	—	Drumuri județene	—
Terenuri agricole în intravilan	—	Drumuri comunale	—
Zonă gospodărie comună, cimitire	—	Străzi cu îmbrăcăminte definitivă	—
Zonă construcții aferente lucrărilor tehnico-edilitare	—	Străzi cu îmbrăcăminte provizorie - pământ	—
Zonă obiective cu valoare de patrimoniu	—	Trasee pietonale	—
Zonă cu destinație specială	—		

SAT GURENI

DOMENII	DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI	DOMENII	DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
CIRCULAȚIE	Starea drumurilor este necorespunzătoare: - DC131B (Brădiceni - Frâncești - Gureni) este împietruit de la km 4+500 până la km 5+500 - DC132A (Boroșteni - Gureni) este împietruit de la km 0+000 până la km 1+450	Refacere șanțuri drenaj, modernizare drumuri	PROBLEME DE MEDIU	Lipsa rețelei de canalizare	Realizarea rețelei de canalizare și a unei stații de epurare. Drenarea apelor uzate menajere în microstații de epurare sau bazine etanșe vidanjabile, până la realizarea rețelei de canalizare.
FOND CONSTRUIT ȘI UTILIZAREA TERENURILOR	Dotări de utilitate tehnico-edilitară insuficiente	Punerea în valoare a patrimoniului urbanistic și arhitectural	PROTEJAREA ZONELOR: - CU VALOARE DE PATRIMONIU - PE BAZA NORMELOR SANITARE ÎN VIGOARE - FAȚĂ DE CONSTRUCȚII ȘI CULOARE TEHNICE - CU DESTINAȚIE SPECIALĂ - ZONE POLUATE	Nu sunt îndeplinite condițiile de distanță între aliniamente conform OG 43/1997 privind regimul drumurilor	Asigurarea distanței între aliniamente (garduri sau construcții) situate de o parte și de alta a drumurilor: - 26 m pentru drum național - 24 m pentru drum județean - 20 m pentru drum comun

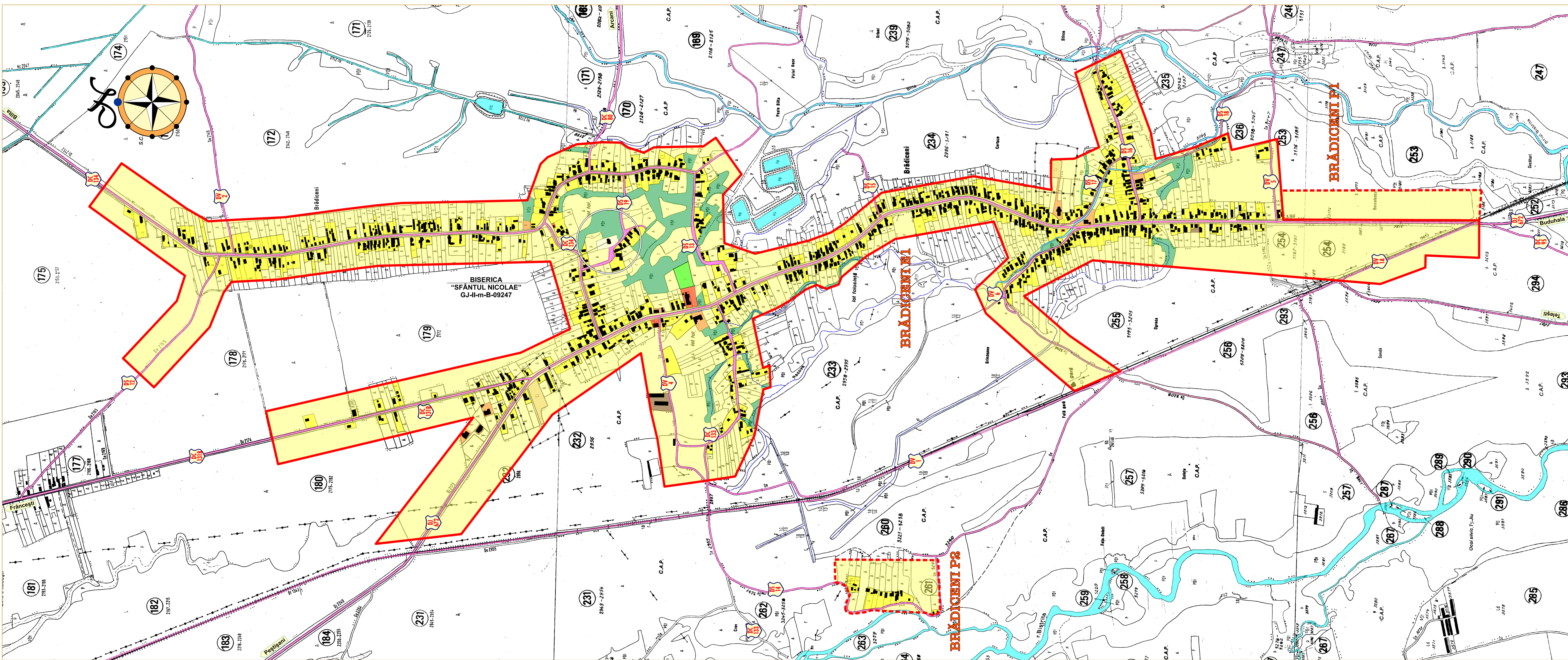


Sc. 1:5 000



Verificatori/Expert	Nume	Semnătură	Cerința	Referat/Expertiză Nr./Data	Beneficiar	Proiect Nr.
	S.C. Creativ Brebenel Proiect S.R.L. Târgu-Jiu				COMUNA PEȘTIȘANI	172/2010
SEF PROIECT	NUME	SEMNATURA	Scara	Obiectiv:	PLAN URBANISTIC GENERAL	Faza:
PROIECTAT	CARH. BREBENEL C.		1:5 000	Amplasament:	com. Peștișani, sat Gureni, jud. Gorj	P.U.G.
DESENAT	ARM. FLORESCU D.		Data		COM. PEȘTIȘANI - SAT GURENI	
	ING. BREBENEL L.		10/2010		SITUAȚIA EXISTENTĂ - DISFUNCȚIONALITĂȚI	2.4

SITUAȚIA EXISTENTĂ - DISFUNCȚIONALITĂȚI



PUG COM. PEȘTIȘANI SAT BRĂDICENI

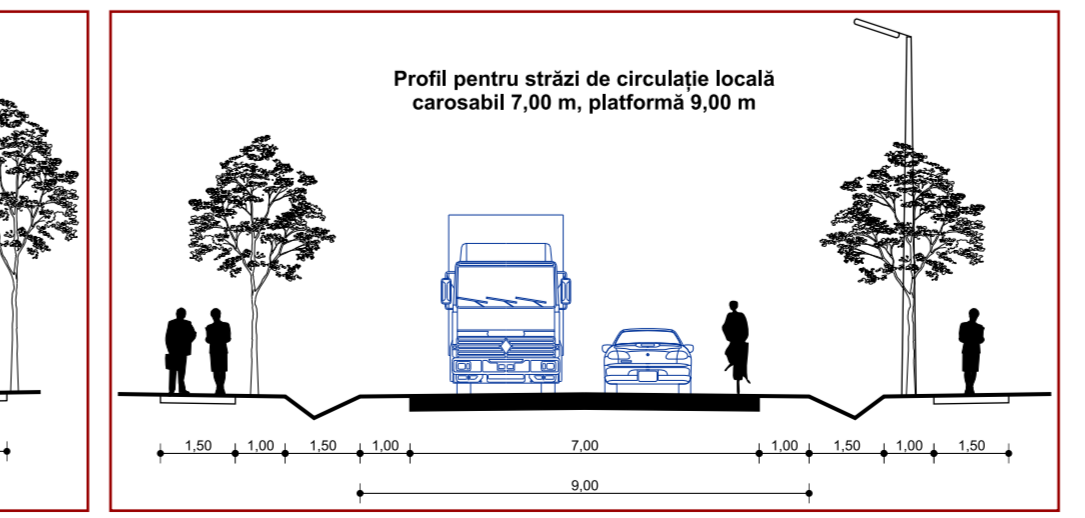
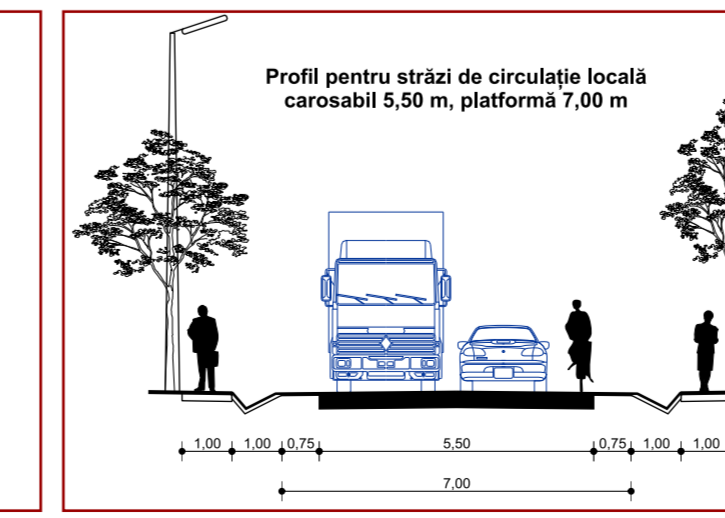
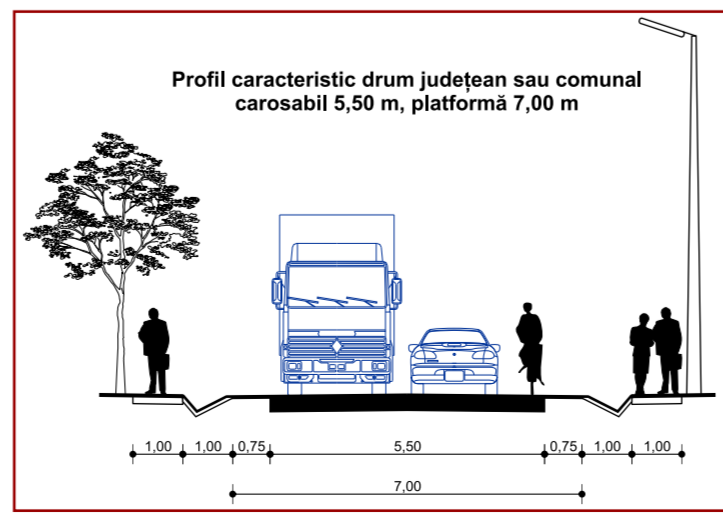
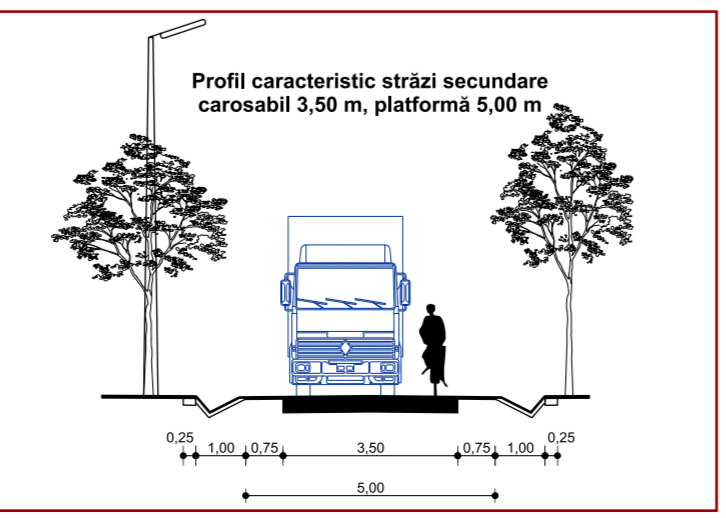
Sc. 1:5 000



LEGENDĂ:

Limită interviu existent	—	Zonă de comunicație rutieră și amenajări aferente	—
Limită teritoriu administrativ al unității teritoriale de bază	—	Zonă de comunicație feroviară și amenajări aferente	—
Limită teritoriu județean	—	Zonă de comunicație navală și amenajări aferente	—
Limită teritoriu național	—	Zonă de comunicație aeriană și amenajări aferente	—
Limită zonei centrale	○○○○	Ape	—
Zonă pentru locuințe - regim mic - mediu de înălțime	—	Terenuri forestiere	—
Zonă pentru locuințe - regim mare de înălțime	—	Terenuri ce necesită măsuri de protecție / ameliorare împotriva riscurilor naturale (inundații, alunecări)	—
Zonă instituții publice și servicii	—	Terenuri neproductive	—
Zonă unități industriale / depozitare	—	Suprafețe solicitate pentru introducerea în intravilan	—
Zonă activități agricole	—	Drumuri naționale	—
Spații plondate, agrement, sport	—	Drumuri județene	—
Terenuri agricole în intravilan	—	Drumuri comunale	—
Zonă gospodărie comună, cimitire	—	Străzi cu imbrăcăminte definitivă	—
Zonă construcții aferente lucrărilor tehnico-edilitare	—	Străzi cu imbrăcăminte provizorie - pământ	—
Zonă obiective cu valoare de patrimoniu	—	Devenite	—
Zonă cu destinație specială	—	Trasee pietonale	—

SAT BRĂDICENI			
DOMENII	DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI	
CIRCULAȚIE	Starea drumurilor este necorespunzătoare: - DC80 (Arcani - Brădiceni) este împietruit de la km 0+000 până la km 1+000 și drum de pământ de la km 1+000 până la km 5+000 - DC95 (Somănești - Telești - Brădiceni) este împietruit de la km 5+750 până la km 9+000 - DC131B (Brădiceni - Frâncoești - Gureni) este împietruit de la km 2+100 - DC134 (Brădiceni - Bălța) este împietruit de la km 0+000 până la km 3+400 și de la km 4+600 până la km 6+500	Refacerea șanților de drenaj, modernizarea drumurilor	
	FOND CONSTRUIT ȘI UTILIZAREA TERENURILOR SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT	Dolări de utilitate tehnico-edilitară insuficiente Lipsa rețelei de canalizare	Punerea în valoare a patrimoniului urbanistic și arhitectural Realizarea rețelei de canalizare și a unei stații de epurare. Drenarea apelor uzate menajere în microstații de epurare sau bazine etanșe vitabile, până la realizarea rețelei de canalizare.
	PROBLEME DE MEDIU		
	PROTEJAREA ZONELOR: - CU VALOARE DE PATRIMONIU - PE BAZA NORMELOR SANITARE ÎN VIGOARE - FAȚĂ DE CONSTRUCȚII ȘI CULOARE TEHNICE - CU DESTINAȚIE SPECIALĂ - ZONE POLUATE	Nu sunt îndeplinite condițiile de distanță între aliniamente conform OG 43/1997 privind regimul drumurilor Asigurarea distanței între aliniamente (garduri sau construcții) situate de o parte și de alta a drumurilor: - 26 m pentru drum național - 24 m pentru drum județean - 20 m pentru drum comun	



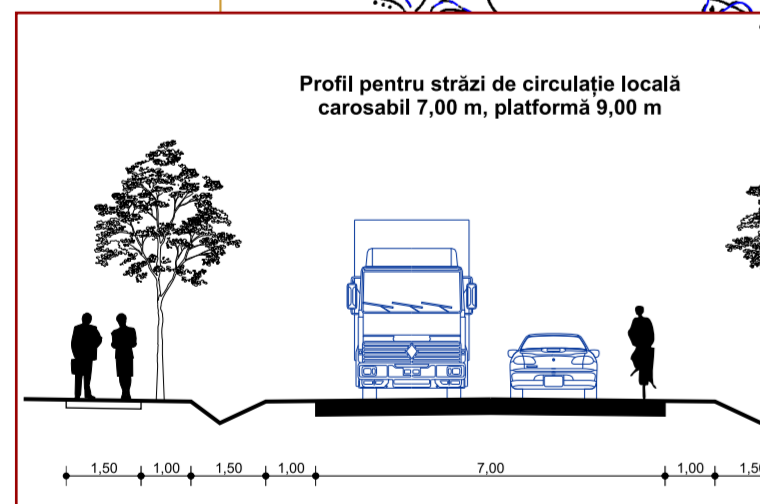
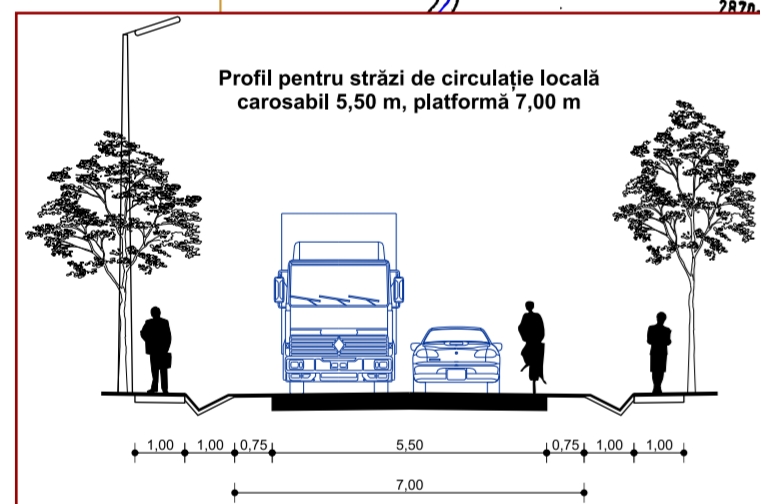
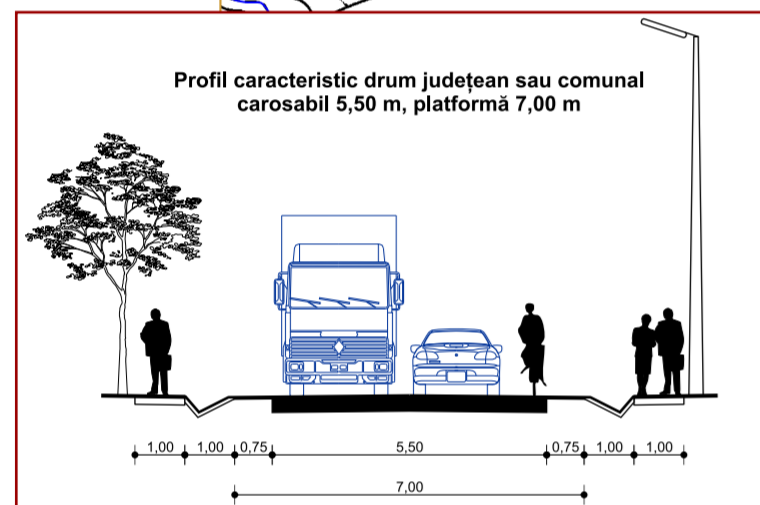
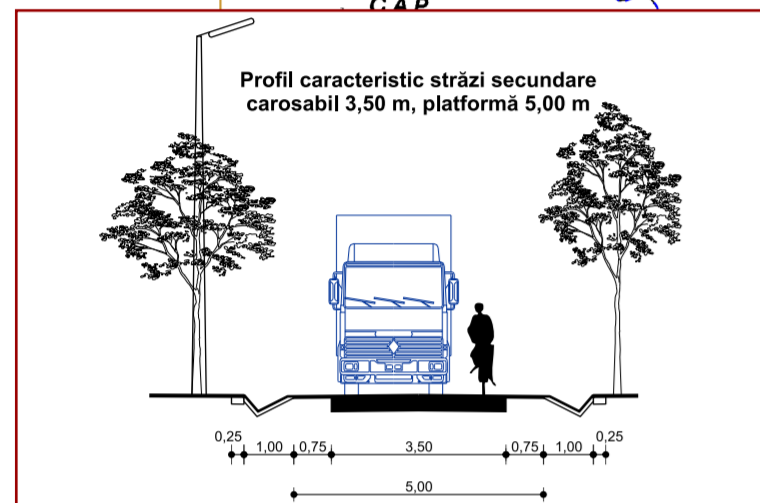
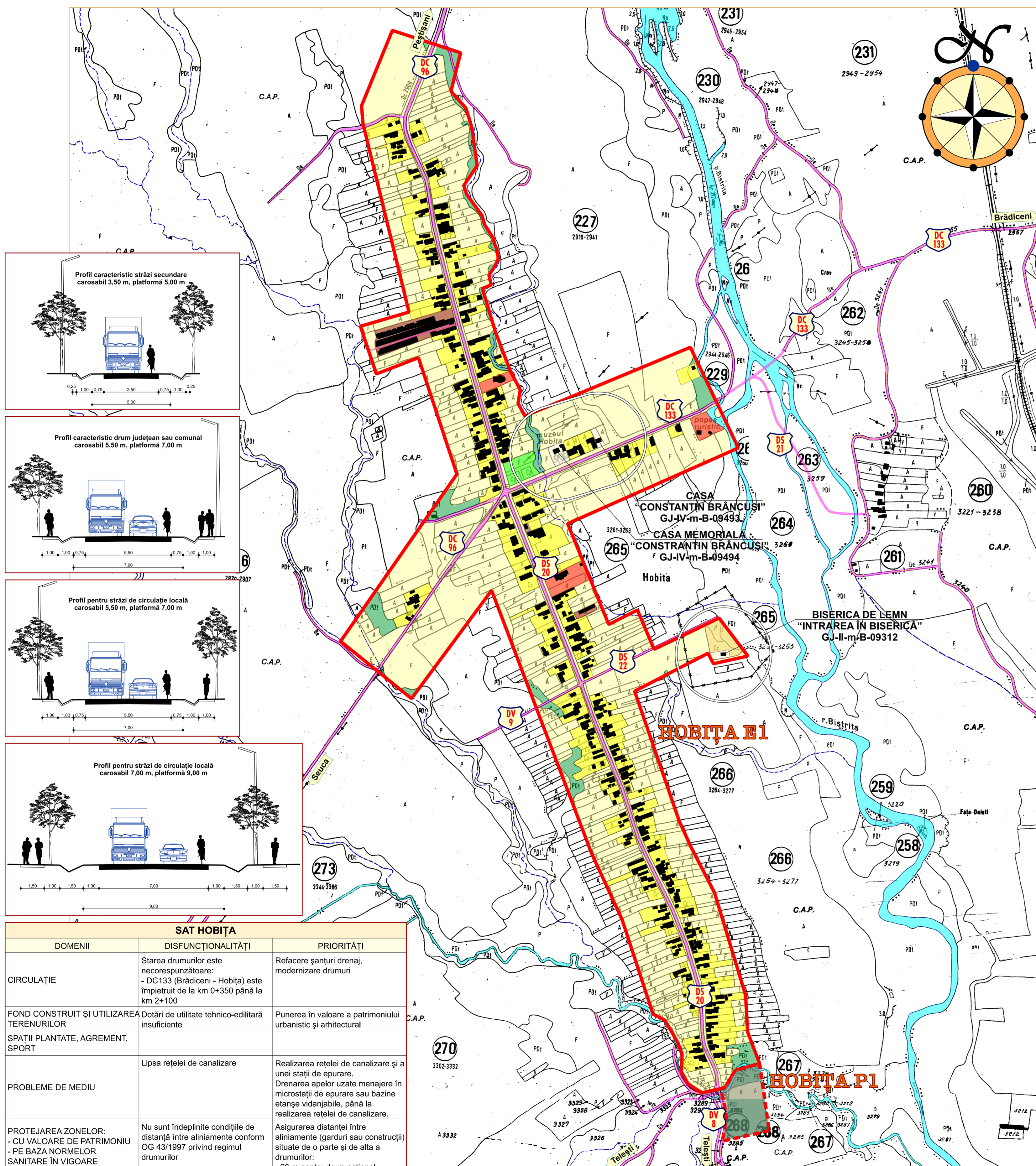
Sc. 1:5 000



Verificator Săpăteț	Nume S.C. Creativ Brebreni Proiect S.R.L. Târgu-Jiu	Semnătură	Cerință	Beneficiar COMUNA PEȘTIȘANI	Referat/Expertiză Nr./Data	Proiect Nr. 172/2010
ȘEF PROIECT ARH. FLORESCU D.	Nume CARM. BREBENEL C.	Semnătură	Scara 1:5 000	Amplasament Com. Peștișani, sat Brădiceni, jud. Gorj	PLAN URBANISTIC GENERAL SITUAȚIA EXISTENTĂ - DISFUNCȚIONALITĂȚI	Faza: P.U.G.
DESENAT ING. BREBENEL L.	Data 10/2010	Titlul planșii SITUAȚIA EXISTENTĂ - DISFUNCȚIONALITĂȚI				2.5

SITUAȚIA EXISTENTĂ - DISFUNCȚIONALITĂȚI

2.6



SAT HOBIȚA		
DOMENII	DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
CIRCULAȚIE	Starea drumurilor este necorespunzătoare: - DC133 (Brădiceni - Hobita) este împietruit de la km 0+350 până la km 2+100	Refacere șanțuri drenaj, modernizare drumuri
FOND CONSTRUIT ȘI UTILIZAREA TERENURILOR	Dotări de utilitate tehnico-edilitară insuficiente	Punerea în valoare a patrimoniului urbanistic și arhitectural
SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT	Lipsa rețelei de canalizare	Realizarea rețelei de canalizare și a unei stații de epurare.
PROBLEME DE MEDIU	Drenarea apelor uzate menajere în microstații de epurare sau bazine etanșe vidanjabile, până la realizarea rețelei de canalizare.	Asigurarea distanței între aliniamente (garduri sau construcții) situate de o parte și de alta a drumurilor: - 26 m pentru drum național - 24 m pentru drum județean - 20 m pentru drum comunal
PROTEJAREA ZONELOR: - CU VALOARE DE PATRIMONIU - PE BAZA NORMATIVELOR SANITARE ÎN VIGOARE - FAȚĂ DE CONSTRUCȚII ȘI CULOARE TEHNICE - CU DESTINAȚIE SPECIALĂ - ZONE POLUATE	Nu sunt îndeplinite condițiile de distanță între aliniamente conform OG 43/1997 privind regimul drumurilor	



PUG COM. PEȘTIȘANI SAT HOBIȚA

Sc. 1:5 000



LEGENDĂ:	
Limită intravilan existent	—
Limită teritoriu administrativ al unității teritoriale de bază	—
Limită teritoriu județean	—
Limită teritoriu național	—
Limită zonei centrale	○○○○
Zonă pentru locuințe - regim mic - mediu de înălțime	■
Zonă pentru locuințe - regim mare de înălțime	■
Zonă instituții publice și servicii	■
Zonă unități industriale / depozitare	■
Zonă unități agricole	■
Spații plantate, agrement, sport	■
Terenuri agricole în intravilan	■
Zonă gospodărie comunală, cimitire	■
Zonă construcții aferente lucrărilor tehnico-edilitare	■
Zonă obiective cu valoare de patrimoniu	■
Zonă cu destinație specială	■
Zonă cai de comunicație rutieră și amenajări aferente	■
Zonă cai de comunicație feroviară și amenajări aferente	■
Zonă cai de comunicație navală și amenajări aferente	■
Zonă cai de comunicație aeriană și amenajări aferente	■
Ape	■
Terenuri forestiere	■
Terenuri ce necesită măsuri de protecție / ameliorare împotriva riscurilor naturale (inundații, alunecări)	■
Terenuri neproductive	■
Suprafețe solicitate pentru introducerea în intravilan	■
Drumuri naționale	■
Drumuri județene	■
Drumuri comunale	■
Străzi cu îmbrăcăminte definitivă	■
Străzi cu îmbrăcăminte provizorie - pământ	■
Trasee pietonale	■

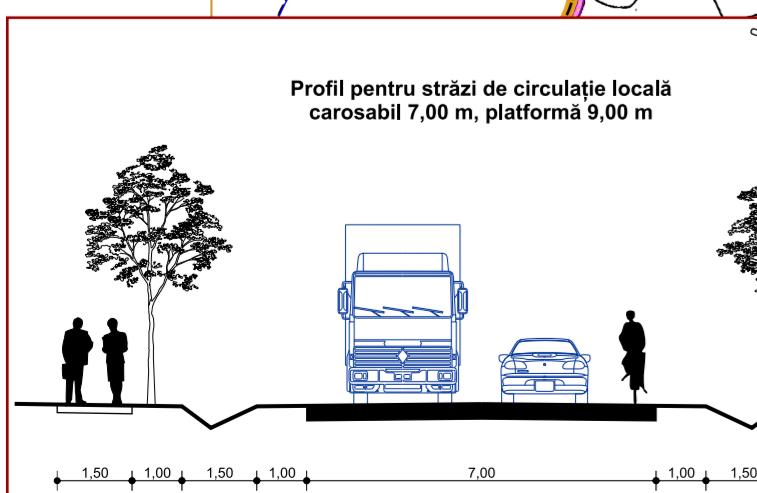
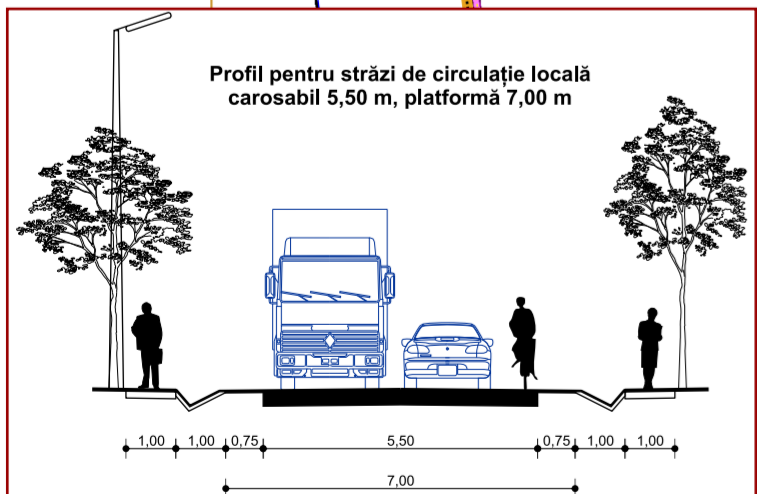
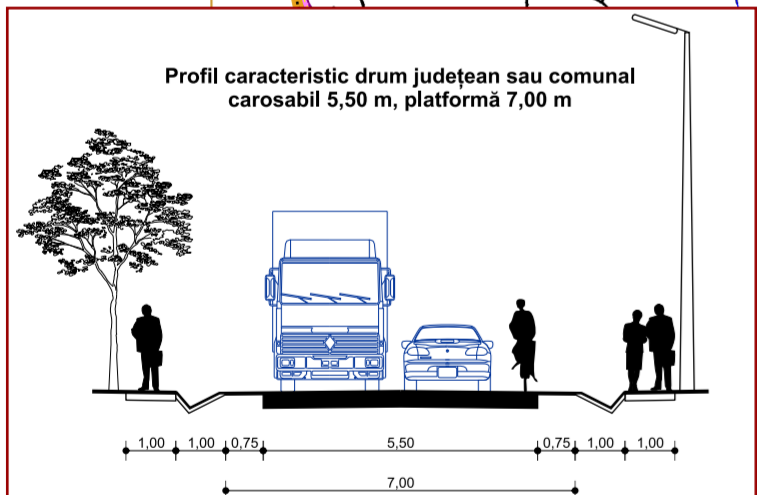
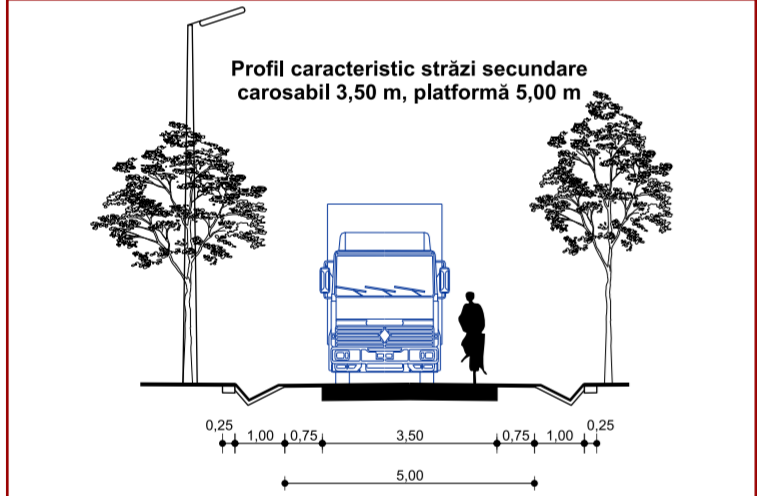
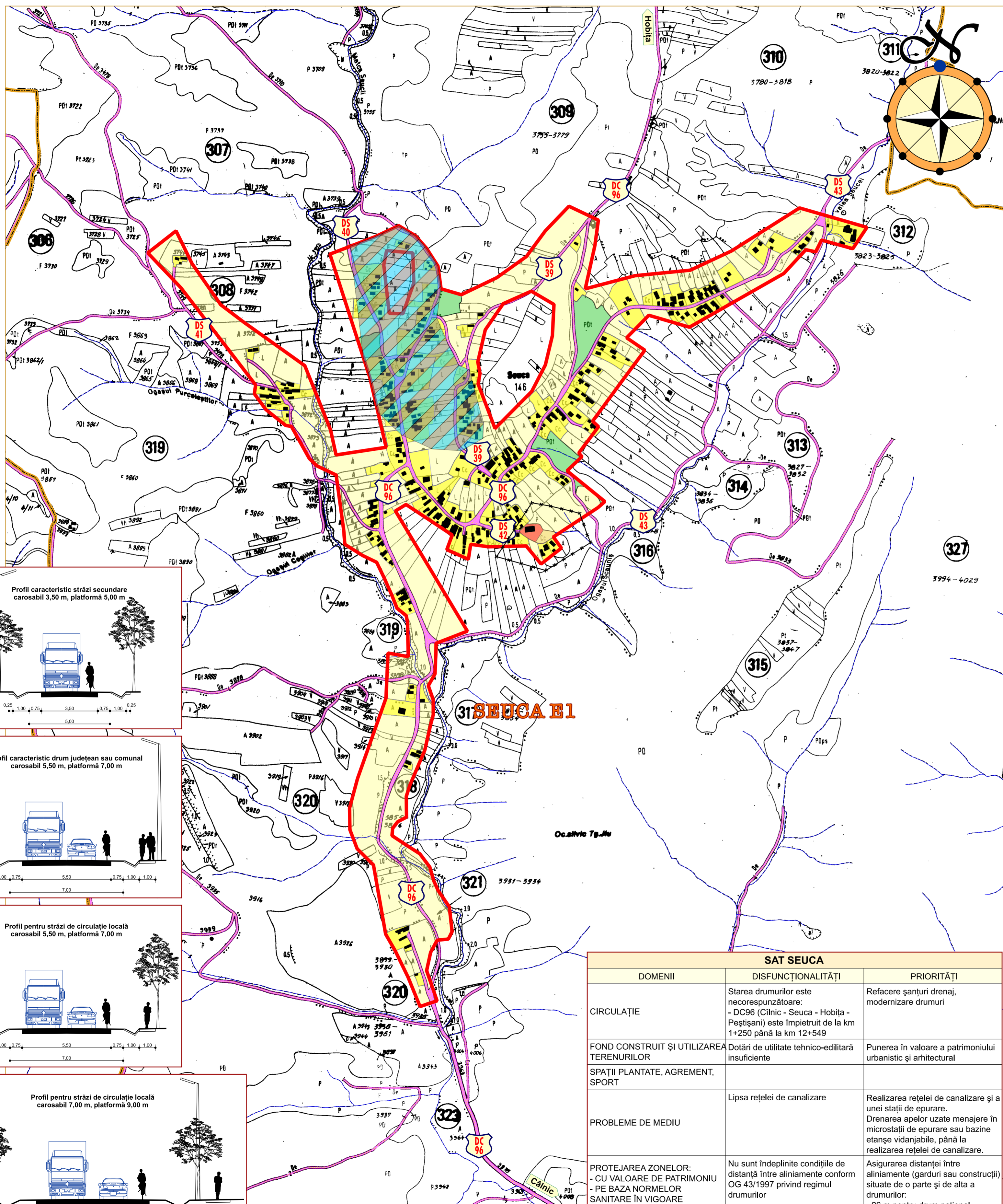
Verificator/Expert	Nume	Semnătură	Corința	Referat/Expertiză Nr./Data
S.C. Creativ Brebenel Proiect S.R.L. Târgu-Jiu Tel./Fax : 0253-213111, 216008; 0744 573095 Târgu-Jiu, str. Brândușei, bl.5.sc.3, ap.50, jud.Gorj				Beneficiar: COMUNA PEȘTIȘANI Proiect Nr.: 172/2010
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNAȚURA	SCARA	Obiectiv: PLAN URBANISTIC GENERAL Faza: P.U.G.
SEF PROIECT	CARH. BREBENEL C.		1:5 000	Amplasament: com. Peștișani, sat Hobita, jud. Gorj
PROIECTAT	ARH. FLORESCU D.			Titlu planșă: COM. PEȘTIȘANI • SAT HOBIȚA
DESENAT	ING. BREBENEL L.		10/2010	Data: SITUAȚIA EXISTENTĂ - DISFUNCȚIONALITĂȚI 2.6

SITUAȚIA EXISTENTĂ - DISFUNCȚIONALITĂȚI

2.7



PUG COM. PEȘTIȘANI SAT SEUCA



SAT SEUCA		
DOMENII	DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
CIRCULAȚIE	Starea drumurilor este necorespunzătoare: - DC96 (Clinic - Seuca - Hobița - Peștișani) este împietruit de la km 1+250 până la km 12+549	Refacere șanțuri drenaj, modernizare drumuri
FOND CONSTRUIT ȘI UTILIZAREA TERENURILOR	Dotări de utilitate tehnico-edilitară insuficiente	Punerea în valoare a patrimoniului urbanistic și arhitectural
SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT		
PROBLEME DE MEDIU	Lipsa rețelei de canalizare	Realizarea rețelei de canalizare și a unei stații de epurare. Drenarea apelor uzate menajere în microstații de epurare sau bazine etanșe vidanjabile, până la realizarea rețelei de canalizare.
PROTEJAREA ZONELOR: - CU VALOARE DE PATRIMONIU - PE BAZA NORMELOR SANITARE ÎN VIGOARE - FAȚĂ DE CONSTRUCȚII ȘI CULOARE TEHNICE - CU DESTINAȚIE SPECIALĂ - ZONE POLUATE	Nu sunt îndeplinite condițiile de distanță între aliniamente conform OG 43/1997 privind regimul drumurilor	Asigurarea distanței între aliniamente (garduri sau construcții) situate de o parte și de alta a drumurilor: - 26 m pentru drum național - 24 m pentru drum județean - 20 m pentru drum comunal

Sc. 1:5 000



LEGENDĂ:	
Limită intravilan existent	Zonă cai de comunicație rutieră și amenajări aferente
Limită teritoriu administrativ al unității teritoriale de bază	Zonă cai de comunicație feroviară și amenajări aferente
Limită teritoriu județean	Zonă cai de comunicație navală și amenajări aferente
Limită teritoriu național	Zonă cai de comunicație aeriană și amenajări aferente
Limită zonei centrale	Ape
Zonă pentru locuințe - regim mic - mediu de înălțime	Terenuri forestiere
Zonă pentru locuințe - regim mare de înălțime	Terenuri ce necesită măsuri de protecție / ameliorare împotriva riscurilor naturale (inundații, alunecări)
Zonă instituții publice și servicii	Terenuri neproductive
Zonă unități industriale / depozitare	Suprafețe solicitate pentru introducerea în intravilan
Zonă unități agricole	Drumuri naționale
Spații plantate, agrement, sport	Drumuri județene
Terenuri agricole în intravilan	Drumuri comunale
Zonă gospodărie comunală, cimitire	Străzi cu îmbrăcăminte definitivă
Zonă construcții aferente lucrărilor tehnico-edilitare	Străzi cu îmbrăcăminte provizorie - pământ
Zonă obiective cu valoare de patrimoniu	Trasee pietonale
Zonă cu destinație specială	

Verificatori Expert	Nume	Semnătură	Cerința	Referat/Expertiză Nr./Data
S.C. Creativ Brebenel Proiect S.R.L. Târgu-Jiu Tel./Fax : 0253-213111, 216008; 0744 573095 Târgu-Jiu, str. Brândușei, bl.5.sc.3, ap.50, jud.Gorj				Beneficiar: COMUNA PEȘTIȘANI Proiect Nr.: 172/2010
SEF PROIECT	CARH. BREBENEL C.	SEMNTATURA	Scara 1:5 000	Obiectiv: PLAN URBANISTIC GENERAL Faza: P.U.G.
PROIECTAT	ARH. FLORESCU D.			Amplasament: com. Peștișani, sat Seuca, jud. Gorj
DESEANAT	ING. BREBENEL L.		Data 10/2010	Titlul planșei: COM. PEȘTIȘANI • SAT SEUCA SITUAȚIA EXISTENTĂ - DISFUNCȚIONALITĂȚI

2.7