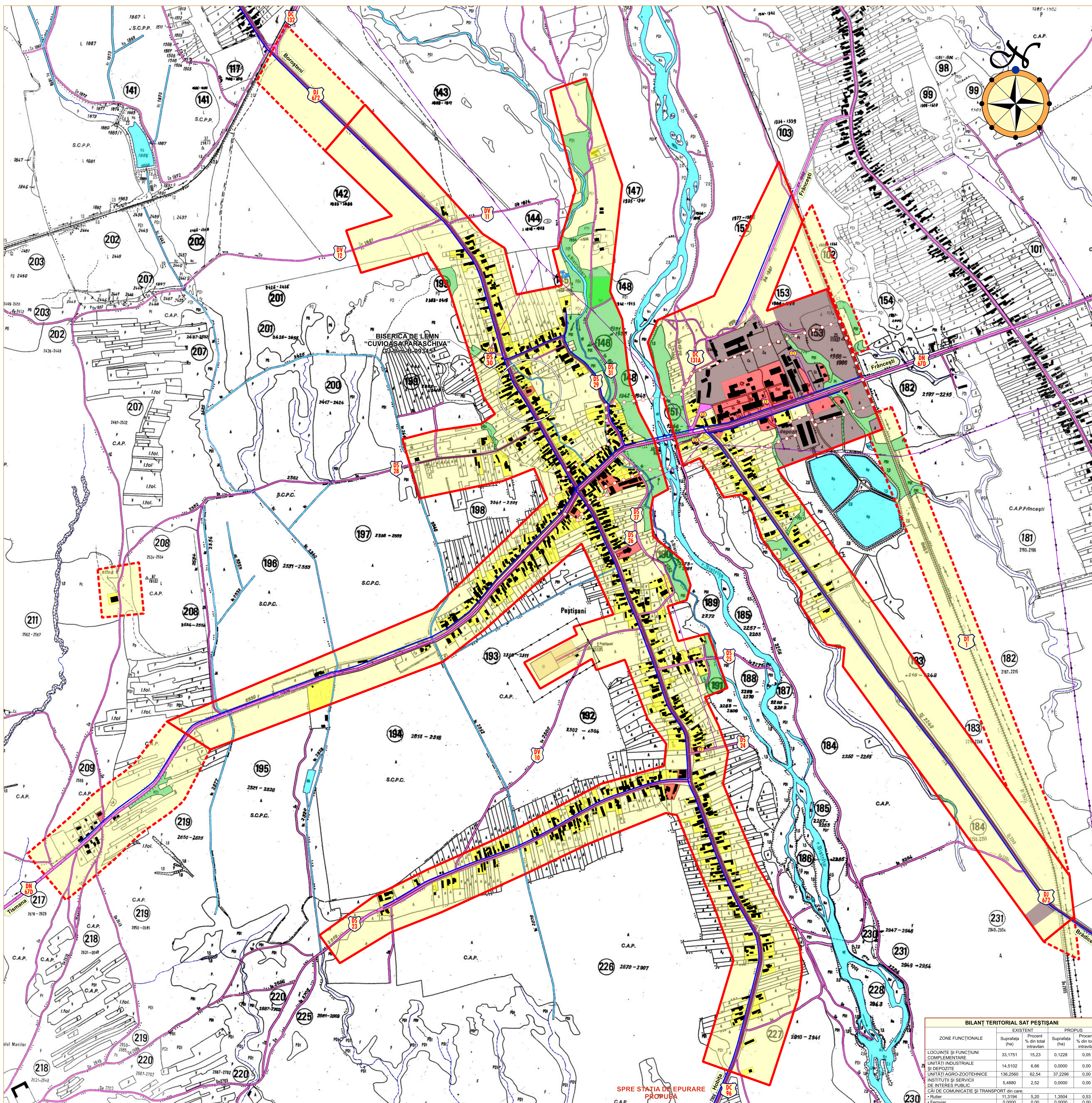


# REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE

3.1



## PUG COM. PEȘTIȘANI SAT PEȘTIȘANI

Sc. 1:5 000



**BILANT TERITORIAL SAT PEȘTIȘANI**

ZONA FUNCȚIONALĂ	EXISTENT		PROPUȘ	
	Suprafața (ha)	Procent % din total intravilan	Suprafața (ha)	Procent % din total intravilan
LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	33.1751	15,23	0,1228	0,05
UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	14.5102	6,66	0,0000	0,00
UNITĂȚI AGRO-ZOOTECNICHE ȘI DE INTERES PUBLIC	136.2560	62,54	37.2206	17,25
INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC	5.4880	2,52	0,0000	0,00
SPĂȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECȚIE	0,7309	0,34	0,0000	0,00
CONSTRUCȚII TEHNOCULTURALE	0,0000	0,00	0,0000	0,00
GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CĂMINARE	0,4428	0,20	0,0000	0,00
DESTINAȚIE SPECIALĂ	0,0000	0,00	0,0000	0,00
TERENURI LIBERE	0,0000	0,00	0,0000	0,00
APĂ	1.2620	5,89	0,0534	0,02
PĂDURI	14,8509	6,74	0,3993	0,18
TERENURI NEPRODUCȚIVE	0,0000	0,00	0,0000	0,00
<b>TOTAL INTRAVILAN</b>	<b>217,8872</b>	<b>100,00</b>	<b>39,1955</b>	<b>18,00</b>

**LEGENDĂ:**

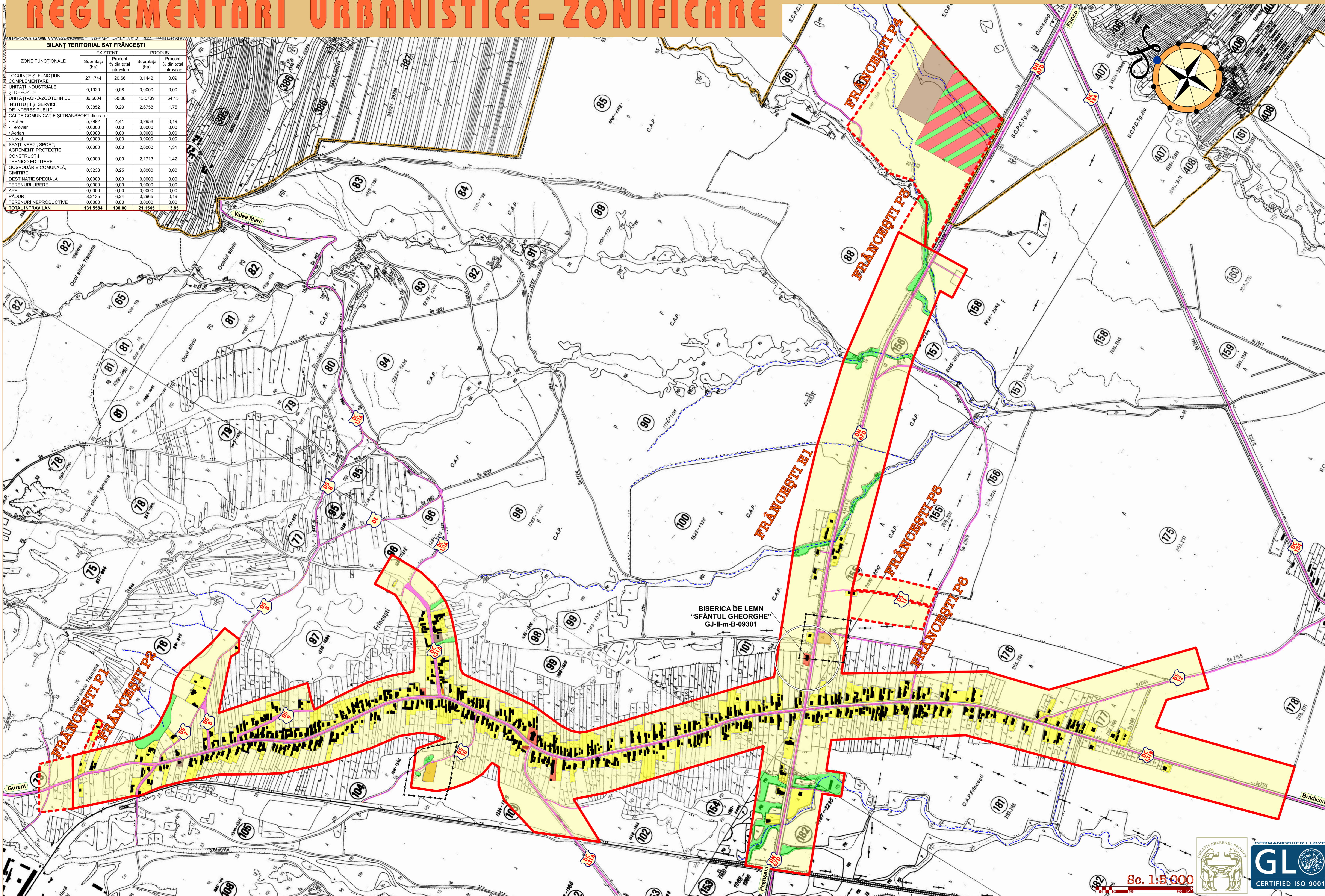
REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE	PĂDURI
• LIMITE	• ZONE DE PROTECȚIE / INTERDICȚIE
Limite intravilanului existent / propus	Zona de protecție față de obiectivele cu valoare de patrimoniu
Limite teritoriului administrativ al unității teritoriale de bază	Zona protejată pe baza normelor sanitare (cursă de apă, stații de tratare, imagozinării, stații de epurare apă uzată, platforme de depozitare deșeurilor, cimitire)
Limite teritoriului județean	• ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ
Limite zonei centrale	Zona protejată față de construcții și culoare tehnică (centrale și stații electrice, linii de înaltă tensiune, rețele de gaze / telecomunicații)
• ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ	Zona pentru locuințe și funcțiuni complementare
Zona instituții publice, servicii	Zona unități industriale / depozitare
Zona unități agricole	Zona construcții aferente lucrărilor edilitare
Zona spații verzi, agrement, sport	Zona de destinație specială
Zona gospodărie comună	Zona căi de comunicație rutieră și amenajări aferente
Zona spații verzi, sport, agrement, protecție	• STRĂZI
CONSTRUCȚII TEHNOCULTURALE	• ZONE DE PROTECȚIE / INTERDICȚIE
GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CĂMINARE	Interdicție definitivă de construire
DESTINAȚIE SPECIALĂ	Interdicție temporară de construire
TERENURI LIBERE	• DRUMURI
APĂ	Spații plantate, agrement, sport
PĂDURI	Spații agricole în intravilan
TERENURI NEPRODUCȚIVE	Drumuri județene
TOTAL INTRAVILAN	Drumuri comunale
	• STRĂZI
	Străzi propuse pentru lărgire și modernizare
	Străzi propuse pe trasee noi
	Trasee pietonale propuse

Verificator/Expert	Nume	Semnătură	Carință	Referat/Expertiză Nr./Data
S.C. Creativ Brebenel	Proiect S.R.L. Târgu-Jiu			COMUNA PEȘTIȘANI
ȘEF PROIECT	CARH. BREBENEL C.			PLAN URBANISTIC GENERAL
PROIECTANT	ARH. FLORESCU D.			COM. PEȘTIȘANI • SAT PEȘTIȘANI
DESEMAT	ING. BREBENEL L.			REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE

3.1

# REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE

BILANT TERITORIAL SAT FRÂNCEȘTI				
ZONE FUNCIONALE	EXISTENT		PROPUȘ	
	Suprafața (ha)	Procent % din total intravilan	Suprafața (ha)	Procent % din total intravilan
LOCUINTE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	27.1744	20,66	0.1442	0,09
UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	0.1020	0,08	0,0000	0,00
UNITĂȚI AGRO-ZOOTEHNICE	89.5604	68,08	13.5709	64,15
INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC	0.3852	0,29	2.6758	1,75
CĂI DE COMUNICATIE ȘI TRANSPORT din care:				
- Rutier	5.7992	4,41	0.2958	0,19
- Feroviar	0,0000	0,00	0,0000	0,00
- Aerian	0,0000	0,00	0,0000	0,00
- Naval	0,0000	0,00	0,0000	0,00
SPĂȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECȚIE	0,0000	0,00	2,0000	1,31
CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE	0,0000	0,00	2.1713	1,42
GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE	0,3238	0,25	0,0000	0,00
DESTINAȚIE SPECIALĂ	0,0000	0,00	0,0000	0,00
TERENURI LIBERE	0,0000	0,00	0,0000	0,00
APĂ	0,0000	0,00	0,0000	0,00
PĂDURI	8.2135	6,24	0.2965	0,19
TERENURI NEPRODUCTIVE	0,0000	0,00	0,0000	0,00
<b>TOTAL INTRAVILAN</b>	<b>131.5584</b>	<b>100,00</b>	<b>21.1545</b>	<b>13,85</b>

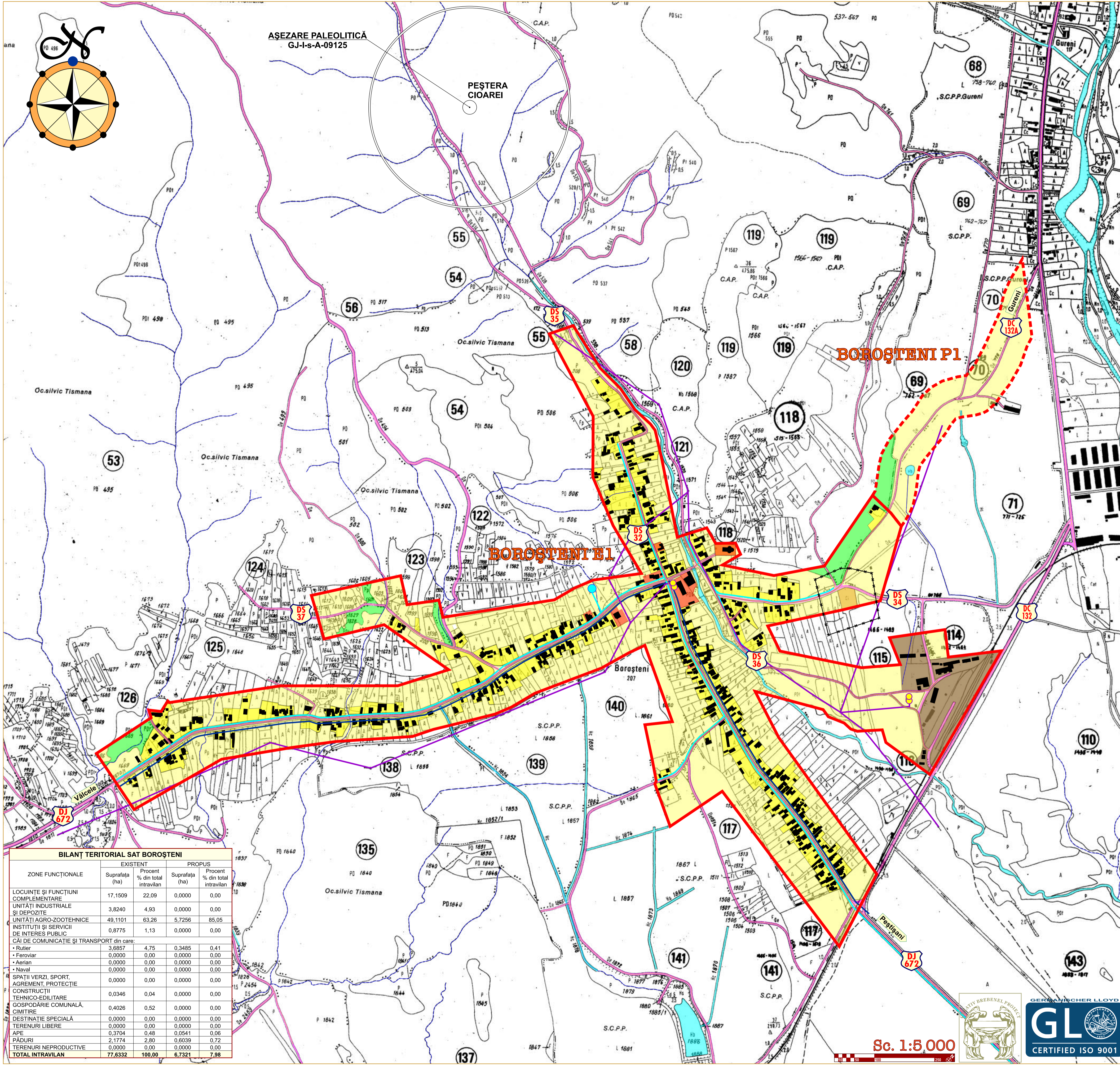


## PUG COM. PEȘTIȘANI SAT FRÂNCEȘTI

REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE		LEGENDĂ:	
• LIMITE	• ZONE DE PROTECȚIE / INTERDICȚIE	• PĂDURI	• ZONE DE PROTECȚIE / INTERDICȚIE
Limita intravilanului existent / propus	• Zona de protecție față de obiectivele cu valoare de patrimoniu	• Zona protejată față de construcții și caloare tehnice (centrale și stații electrice, linii de înaltă tensiune, rețele de gaze / telecomunicații)	• Zona de protecție față de obiectivele cu valoare de patrimoniu
Limita teritoriului administrativ al unității teritoriale de bază	• Zona protejată pe baza normelor sanitare (surse de apă, stații de tratare, immagazinări, stații de epurare ape uzate, platforme de depozitare deșeurii, cimitire)	• Zona protejată față de construcții și caloare tehnice (centrale și stații electrice, linii de înaltă tensiune, rețele de gaze / telecomunicații)	• Zona de protecție față de obiectivele cu valoare de patrimoniu
Limita teritoriului județean	• Zona instituiții publice, servicii	• Interdicție temporară de construire	• Zona de protecție față de obiectivele cu valoare de patrimoniu
Limita zonei centrale	• Zona unității industriale / depozitare	• Interdicție definitivă de construire	• Zona de protecție față de obiectivele cu valoare de patrimoniu
• ZONIFICARE FUNCIONALĂ	• Zona unității agricole	• DRUMURI	• Zona de protecție față de obiectivele cu valoare de patrimoniu
• Zona pentru locuințe și funcțiuni complementare	• Spații plantate, agrement, sport	• Drumuri naționale	• Zona de protecție față de obiectivele cu valoare de patrimoniu
• Zona instituiții publice, servicii	• Teren agricol în intravilan	• Drumuri județene	• Zona de protecție față de obiectivele cu valoare de patrimoniu
• Zona unității industriale / depozitare	• Zona gospodăriei comunale	• Drumuri comunale	• Zona de protecție față de obiectivele cu valoare de patrimoniu
• Zona unității agricole	• Zona construcțiilor aferente lucrărilor editare	• STRĂZI	• Zona de protecție față de obiectivele cu valoare de patrimoniu
• Spații plantate, agrement, sport	• Zona cu destinație specială	• Străzi propuse pentru lărgire și modernizare	• Zona de protecție față de obiectivele cu valoare de patrimoniu
• Teren agricol în intravilan	• Zona de comunicație rutieră și amenajări aferente	• Străzi propuse pe trasee noi	• Zona de protecție față de obiectivele cu valoare de patrimoniu
• Zona gospodăriei comunale	• Apa	• Trasee pietonale propuse	• Zona de protecție față de obiectivele cu valoare de patrimoniu
• Zona construcțiilor aferente lucrărilor editare			• Zona de protecție față de obiectivele cu valoare de patrimoniu
• Zona cu destinație specială			• Zona de protecție față de obiectivele cu valoare de patrimoniu
• Zona de comunicație rutieră și amenajări aferente			• Zona de protecție față de obiectivele cu valoare de patrimoniu
• Apa			• Zona de protecție față de obiectivele cu valoare de patrimoniu
			• Zona de protecție față de obiectivele cu valoare de patrimoniu

Verificator/Expert	Nume	Semnătură	Cerința	Referat/Expertiză Nr./Data
S.C. Creșterea Brebelor Proiect S.R.L. - Târgu-Jiu Tel./Fax: 0253-212111, 216008; 0744.672895 Târgu-Jiu, str. Brâncușei, bl.5, sc.3, ap.50, jud.Gorj				Beneficiar: <b>COMUNA PEȘTIȘANI</b>
SPECIFICAȚIE NUME SEMNĂTURĂ SCARA SEF PROIECT CARH. BREBEL C. 1:5 000 PROIECTAT ARH. FLORESCU D. DESENAT ING. BREBEL L.				Obiectiv: <b>PLAN URBANISTIC GENERAL</b> Amplasament: com. Peștișani, sat Frâncești, jud. Gorj Titlu planșă: <b>COM. PEȘTIȘANI • SAT FRÂNCEȘTI</b> <b>REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE</b>
				Proiect Nr.: <b>172/2010</b> Faza: <b>P.U.G.</b> <b>3.2</b>

# REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE



## PUG COM. PEȘTIȘANI SAT BOROȘTENI

**BILANT TERITORIAL SAT BOROȘTENI**

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafata (ha)	Procent % din total intravilan	Suprafata (ha)	Procent % din total intravilan
LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	17.1509	22,09	0,0000	0,00
UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	3.8240	4,93	0,0000	0,00
UNITĂȚI AGRO-ZOOTEHNICE	49.1101	63,26	5.7256	85,05
INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC	0.8775	1,13	0,0000	0,00
CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT din care:				
- Rutier	3.6857	4,75	0,3485	0,41
- Feroviar	0,0000	0,00	0,0000	0,00
- Aerian	0,0000	0,00	0,0000	0,00
- Naval	0,0000	0,00	0,0000	0,00
SPAȚII VERZI, SPORT, AGRIEMENT, PROTECȚIE	0,0000	0,00	0,0000	0,00
CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE	0,0346	0,04	0,0000	0,00
GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CĂMINĂRIE	0,4026	0,52	0,0000	0,00
DESTINAȚIE SPECIALĂ	0,0000	0,00	0,0000	0,00
TERENURI LIBERE	0,0000	0,00	0,0000	0,00
APE	0,3704	0,48	0,0541	0,06
PĂDURI	2.1774	2,80	0,6039	0,72
TERENURI NEPRODUCTIVE	0,0000	0,00	0,0000	0,00
<b>TOTAL INTRAVILAN</b>	<b>77.6332</b>	<b>100,00</b>	<b>6.7321</b>	<b>7,98</b>

**LEGENDĂ:**

REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE	Păduri
<b>• LIMITE</b>	<b>• ZONE DE PROTECȚIE / INTERDICȚIE</b>
Limita intravilanului existent / propus	Zona de protecție față de obiectivele cu valoare de patrimoniu
Limita teritoriului administrativ al unității teritoriale de bază	Zone protejate pe baza normelor sanitare (surse de apă, stații de tratare, immagazinări, stații de epurare ape uzate, platforme de depozitare deșuri, cimitir)
Limita teritoriului județean	Zone protejate față de construcții și culoare tehnice (centrale și stații electrice, linii de înaltă tensiune, rețele de gaze / telecomunicații)
Limita zonei centrale	Interdicție temporară de construire
<b>• ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ</b>	Interdicție definitivă de construire
Zona pentru locuințe și funcțiuni complementare	<b>• DRUMURI</b>
Zona instituții publice, servicii	Drumuri naționale
Zona unități industriale / depozitare	Drumuri județene
Zona unități agricole	Drumuri comunale
Spații plantate, agrement, sport	<b>• STRĂZI</b>
Teren agricol în intravilan	Străzi propuse pentru lărgire și modernizare
Zona gospodărie comună	Străzi propuse pe trasee noi
Zona construcții aferente lucrărilor edilitare	Trasee pietonale propuse
Zona cu destinație specială	
Zona căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	
Ape	

Verificatori / Expert	Nume	Semnătură	Cerința	Referat/Expertiză Nr./Data
	S.C. Creativ Brebenel Proiect S.R.L. Târgu-Jiu			Referat: <b>COMUNA PEȘTIȘANI</b>
	Târgu-Jiu, str. Brândușei, bl. 5, sc. 3, ap. 50, jud. Gorj			Proiect Nr.: <b>172/2010</b>
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNAȚURĂ	SCARA	Obiectiv: <b>PLAN URBANISTIC GENERAL</b>
SEF PROIECT	ARH. FLORESCU D.		1:5.000	Amplasament: com. Peștișani, sat BorosTENI, jud. Gorj
PROIECTAT	ARH. FLORESCU D.			Titlu planșă: <b>COM. PEȘTIȘANI - SAT BOROȘTENI</b>
DESEINAT	ING. BREBENEL L.		Data: 10/2010	<b>REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE</b>
				Faza: <b>P.U.G.</b>
				Scara: <b>3.3</b>

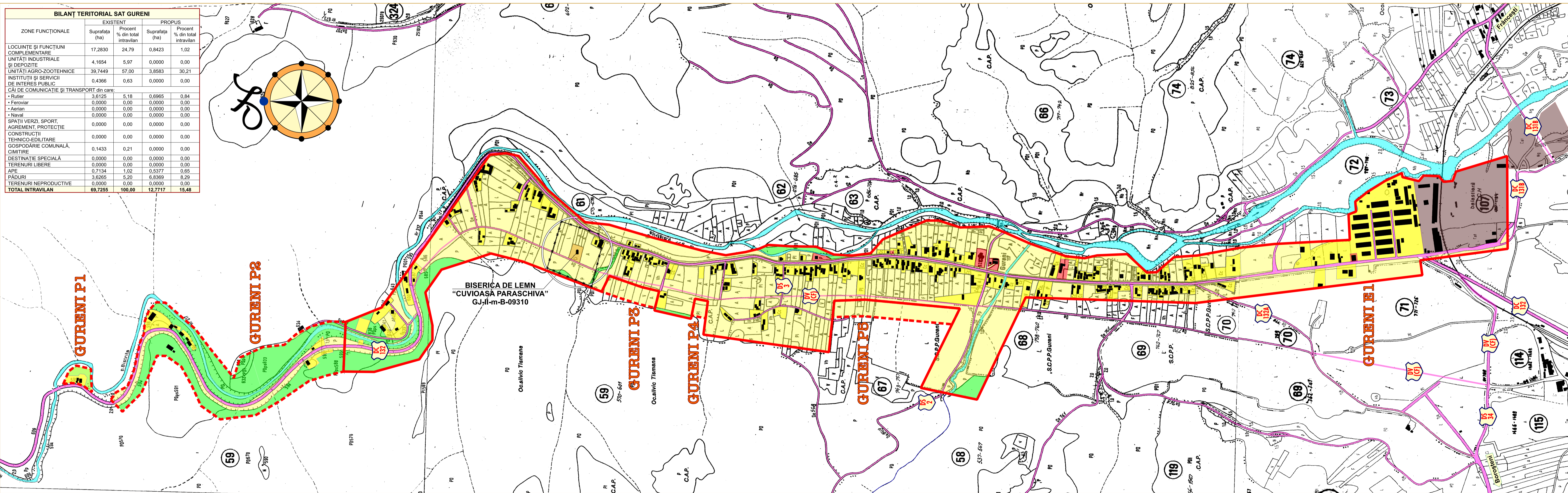


Sc. 1:5.000

# REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE

3.4

BILANȚ TERITORIAL SAT GURENI				
ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUȘ	
	Suprafața (ha)	Procent % din total intravilan	Suprafața (ha)	Procent % din total intravilan
LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	17.2830	24,79	0,8423	1,02
UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	4.1654	5,97	0,0000	0,00
UNITĂȚI AGRO-ZOOtehNICE	39.7449	57,00	3,8583	30,21
INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC	0.4366	0,63	0,0000	0,00
CĂI DE COMUNICATIE ȘI TRANSPORT din care:				
- Rutier	3.6125	5,18	0,6965	0,84
- Feroviar	0,0000	0,00	0,0000	0,00
- Aerian	0,0000	0,00	0,0000	0,00
- Naval	0,0000	0,00	0,0000	0,00
SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECȚIE	0,0000	0,00	0,0000	0,00
CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE	0,0000	0,00	0,0000	0,00
GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE	0,1433	0,21	0,0000	0,00
DESTINAȚIE SPECIALĂ	0,0000	0,00	0,0000	0,00
TERENURI LIBERE	0,0000	0,00	0,0000	0,00
APE	0,7134	1,02	0,5377	0,65
PĂDURI	9,6285	13,52	6,8369	8,29
TERENURI NEPRODUCȚIVE	0,0000	0,00	0,0000	0,00
TOTAL INTRAVILAN	69,7255	100,00	12,7717	15,48



# PUG COM. PEȘTIȘANI SAT GURENI

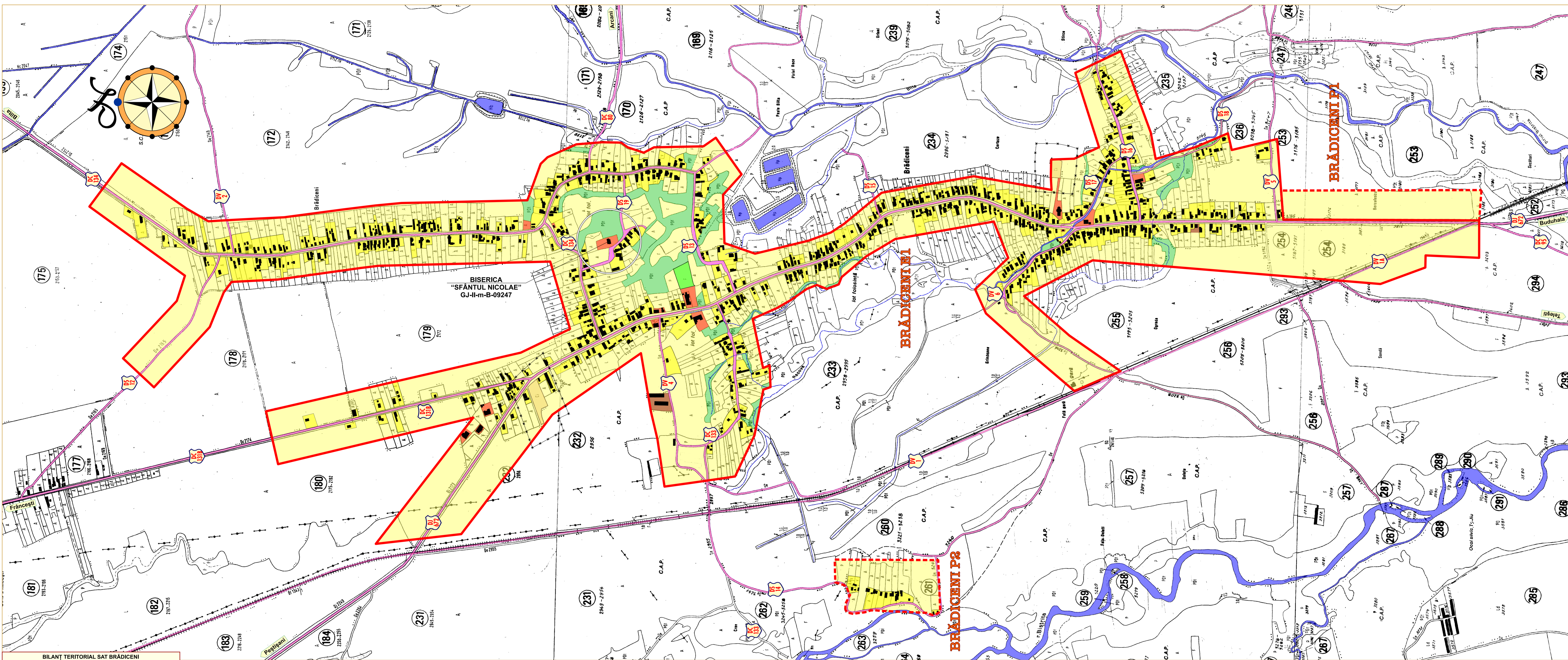
LEGENDA:	
REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE	Păduri
<b>LIMITE</b>	<b>ZONE DE PROTECȚIE / INTERDICȚIE</b>
Limita intravilanului existent / propus	Zona de protecție față de obiectivele cu valoare de patrimoniu
Limita teritoriului administrativ al unității teritoriale de bază	Zone protejate pe baza normelor sanitare (surse de apă, stații de tratare, înmagazinări, stații de epurare ape uzate, platforme de depozitare deșeurii, cimitire)
Limita teritoriului județean	Zone protejate față de construcții și culoare tehnice (centrale și stații electrice, linii de înaltă tensiune, rețele de gaze / telecomunicații)
Limita zonei centrale	Interdicție temporară de construire
<b>ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ</b>	Interdicție definitivă de construire
Zona pentru locuințe și funcțiuni complementare	<b>DRUMURI</b>
Zona instituții publice, servicii	Drumuri naționale
Zona unități industriale / depozitare	Drumuri județene
Zona unități agricole	Drumuri comunale
Spații plantate, agrement, sport	<b>STRAZI</b>
Teren agricol în intravilan	Străzi propuse pentru lărgire și modernizare
Zona gospodărie comună	Străzi propuse pe trasee noi
Zona construcții aferente lucrărilor edilitare	Trasee pietonale propuse
Zona cu destinație specială	
Zona căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	
Ape	

Sc. 1:5 000



Verificator/Expert	Nume	Semnătură	Cerința	Referat/Expertiză Nr./Data	Proiect Nr. 172/2010
	S.C. Creativ Brebenel Proiect S.R.L. Târgu-Jiu			Beneficiar: COMUNA PEȘTIȘANI	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURA	Scara	Obiectiv:	PLAN URBANISTIC GENERAL
SEF PROIECT	CARH. BREBENEL C.		1:5 000	Amplasament:	com. Peștișani, sat Gureni, jud. Gorj
PROIECTAT	ARM. FLORESCU D.		Data	Titlul planșei:	COM. PEȘTIȘANI + SAT GURENI
DESENAT	ING. BREBENEL L.		10/2010	REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE	Faza: P.U.G.
					3.4

# REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE



## PUG COM. PEȘTIȘANI SAT BRĂDICENI

**BILANȚ TERITORIAL SAT BRĂDICENI**

ZONE FUNCIONALE	EXISTENT		PROPUȘ	
	Suprafața (ha)	Procent % din total intravilan	Suprafața (ha)	Procent % din total intravilan
LOCUIȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	36.6184	20,80	0.8934	0,48
UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	0.4011	0,23	0.0000	0,00
UNITĂȚI AGRO-ZOOtehnicE	120.2951	68,33	9.6339	89,58
INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC	1.8125	1,03	0.0000	0,00
CĂLȚE DE COMUNICĂȚIE ȘI TRANSPORT din care:				
- Rutier	7.0000	3,98	0.2272	0,12
- Feroviar	0.0000	0,00	0.0000	0,00
- Aerian	0.0000	0,00	0.0000	0,00
- Naval	0.0000	0,00	0.0000	0,00
SPĂȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECȚIE	0.3443	0,20	0.0000	0,00
CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE	0.0000	0,00	0.0000	0,00
GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE	0.5541	0,31	0.0000	0,00
DESTINAȚIE SPECIALĂ	0.0000	0,00	0.0000	0,00
TERENURI LIBERE	0.0000	0,00	0.0000	0,00
APĂ	0.3743	0,21	0.0000	0,00
PĂDURI	8.6608	4,92	0.0000	0,00
TERENURI NEPRODUCTIVE	0.0000	0,00	0.0000	0,00
<b>TOTAL INTRAVILAN</b>	<b>176.0614</b>	<b>100,00</b>	<b>10.7545</b>	<b>5,76</b>

**LEGENDĂ:**

REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE	PĂDURI
<b>LIMITE</b>	<b>ZONE DE PROTECȚIE / INTERDICȚIE</b>
Limita intravilanului existent / propus	Zona de protecție față de obiective cu valoare de patrimoniu
Limita teritoriului administrativ al unității teritoriale de bază	Zona protejată pe baza normelor sanitare (surse de apă, stații de tratare, immagazinări, stații de epurare ape uzate, platforme de depozitare deșeurilor, cimitire)
Limita teritoriului județean	Zona protejată față de construcții și culoare tehnice (centrale și stații electrice, linii de înaltă tensiune, rețele de gaze / telecomunicații)
Limita zonei centrale	Interdicție temporară de construire
<b>ZONIFICARE FUNCIONALĂ</b>	Interdicție definitivă de construire
Zona pentru locuințe și funcțiuni complementare	<b>DRUMURI</b>
Zona instituții publice, servicii	Drumuri naționale
Zona unități industriale / depozitare	Drumuri județene
Zona unități agricole	Drumuri comunale
Spații plantate, agrement, sport	<b>STRAZI</b>
Teren agricol în intravilan	Străzi propuse pentru lărgire și modernizare
Zona gospodărie comunală	Străzi propuse pe trasee noi
Zona construcții aferente lucrărilor edilitare	Trasee pietonale propuse
Zona de destinație specială	
Zona căii de comunicație rutieră și amenajări aferente	
Ape	

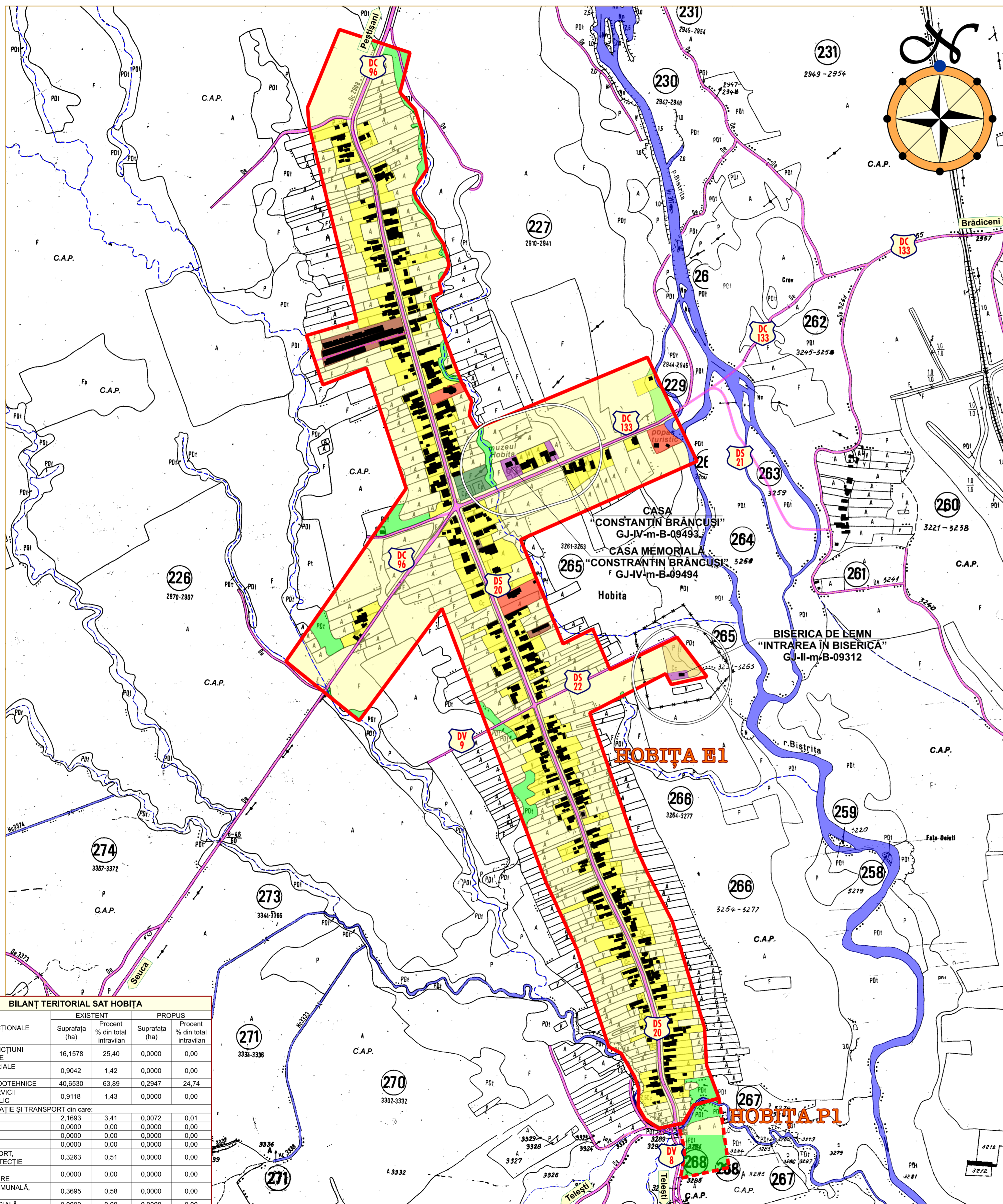
Sc. 1:5 000



Verificatori Sapari	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat/Expertiza Nr./Data	Proiect Nr. 172/2010
S.C. Creativ Brebelen Proiect S.R.L. Târgu-Jiu Tel./Fax : 0233-213111, 216008, 0744 673095 Târgu-Jiu, str. Bădărașilor, nr.5, et. 3, tel. 80, fax 80				COMUNA PEȘTIȘANI	
SPECIFICAȚIE	Nume	Semnatura	Scara	Obiectiv	Faza:
SEF PROIECT	CARH. BREBENEL C.		1:5 000	Amplasament:	P.U.G.
PROIECTAT	ARH. FLORESCU D.		Data	Titlul planșii:	COM. PEȘTIȘANI - SAT BRĂDICENI
DESENAT	ING. BREBENEL L.		10/2010	REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE	3.5

# REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE

3.6



# PUG COM. PEȘTIȘANI SAT HOBITA

Sc. 1:5 000



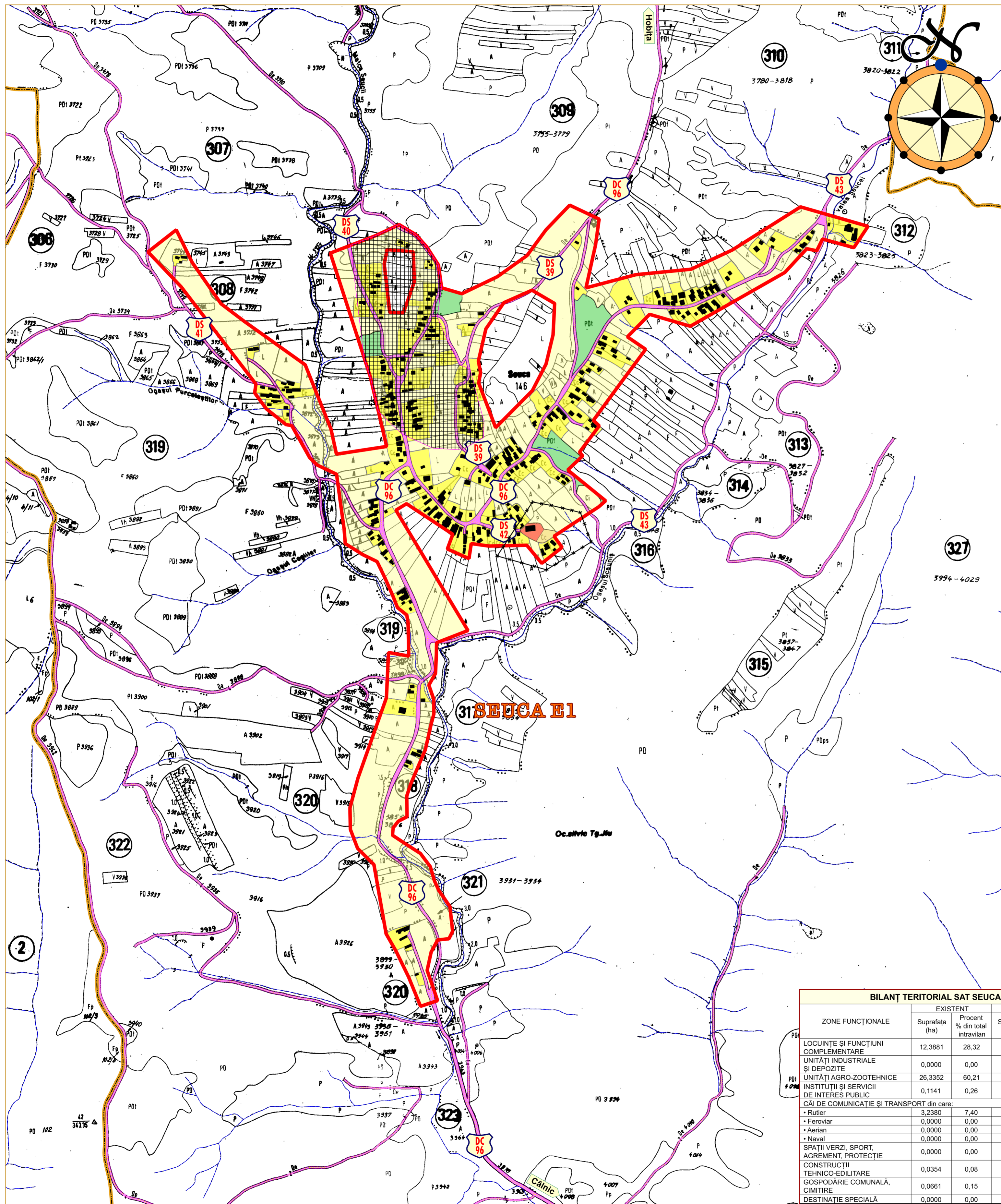
BILANȚ TERITORIAL SAT HOBITA				
ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUȘ	
	Suprafata (ha)	Procent % din total intravilan	Suprafata (ha)	Procent % din total intravilan
LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	16.1578	25,40	0,0000	0,00
UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	0,9042	1,42	0,0000	0,00
UNITĂȚI AGRO-ZOOtehNICE	40,6530	63,89	0,2947	24,74
INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC	0,9118	1,43	0,0000	0,00
CĂI DE COMUNICATIE ȘI TRANSPORT din care:				
• Rutier	2,1693	3,41	0,0072	0,01
• Feroviar	0,0000	0,00	0,0000	0,00
• Aerian	0,0000	0,00	0,0000	0,00
• Naval	0,0000	0,00	0,0000	0,00
SPĂȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECȚIE	0,3263	0,51	0,0000	0,00
CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE	0,0000	0,00	0,0000	0,00
GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE	0,3695	0,58	0,0000	0,00
DESTINAȚIE SPECIALĂ	0,0000	0,00	0,0000	0,00
TERENURI LIBERE	0,0000	0,00	0,0000	0,00
APE	0,0000	0,00	0,0427	0,07
PĂDURI	2,1332	3,35	0,8466	1,31
TERENURI NEPRODUCTIVE	0,0000	0,00	0,0000	0,00
<b>TOTAL INTRAVILAN</b>	<b>63,6251</b>	<b>100,00</b>	<b>1,1912</b>	<b>1,84</b>

LEGENDA:	
REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE	Păduri
<b>LIMITE</b>	<b>ZONE DE PROTECȚIE / INTERDICȚIE</b>
Limita intravilanului existent / propus	Zona de protecție față de obiectivele cu valoare de patrimoniu
Limita teritoriului administrativ al unității teritoriale de bază	Zone protejate pe baza normelor sanitare (surse de apă, stații de tratare, imagazinări, stații de epurare ape uzate, platforme de depozitare deșeurilor, cimitire)
Limita teritoriului județean	Zone protejate față de construcții și culoare tehnice (centrale și stații electrice, linii de înaltă tensiune, rețele de gaze / telecomunicații)
Limita zonei centrale	<b>ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ</b>
<b>ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ</b>	Zona pentru locuințe și funcțiuni complementare
Zona instituții publice, servicii	Zona instituții industriale / depozitare
Zona unități agricole	Zona unități agricole
Spații plantate, agrement, sport	Spații plantate, agrement, sport
Teren agricol in intravilan	Teren agricol in intravilan
Zona gospodărie comunală	Zona gospodărie comunală
Zona construcții aferente lucrărilor edilitare	Zona construcții aferente lucrărilor edilitare
Zona cu destinație specială	Zona cu destinație specială
Zona căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	Zona căi de comunicație rutieră și amenajări aferente
Ape	Ape
	<b>DRUMURI</b>
	Drumuri naționale
	Drumuri județene
	Drumuri comunale
	<b>STRĂZI</b>
	Străzi propuse pentru lărgire și modernizare
	Străzi propuse pe trasee noi
	Trasee pietonale propuse

Verificator/Expert	Nume	Semnătură	Corința	Referat/Expertiză Nr./Data
S.C. Creativ Brebenel Proiect S.R.L. Târgu-Jiu Tel./Fax : 0253-213111, 216008; 0744 673096 Târgu-Jiu, str. Brândușei, bl.5.sc.3, ap.50, jud.Gorj				Beneficiar: <b>COMUNA PEȘTIȘANI</b> Proiect Nr.: 172/2010
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNAȚURA	Scara	Obiectiv: <b>PLAN URBANISTIC GENERAL</b> Faza: <b>P.U.G.</b>
SEF PROIECT	CARH. BREBENEL C.		1:5 000	Amplasament: com. Peștișani, sat Hobita, jud. Gorj
PROIECTAT	ARH. FLORESCU D.			Titlu planșă: <b>COM. PEȘTIȘANI • SAT HOBITA</b>
DESEMAT	ING. BREBENEL L.		Data 10/2010	<b>REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE</b> <b>3.6</b>

# REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE

3.7



# PUG

## COM. PEȘTIȘANI

### SAT SEUCA

Sc. 1:5 000



REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE		Păduri	
<b>LIMITE</b>		<b>ZONE DE PROTECȚIE / INTERDICȚIE</b>	
Limita intravilanului existent / propus	— — — — —	Zona de protecție față de obiective cu valoare de patrimoniu	— — — — —
Limita teritoriului administrativ al unității teritoriale de bază	— — — — —	Zone protejate pe baza normelor sanitare (surse de apă, stații de tratare, depozitari, stații de epurare ape uzate, platforme de depozitare deșeurilor, cimitire)	— — — — —
Limita teritoriului județean	— — — — —	Zone protejate față de construcții și culoare tehnice (centrale și stații electrice, linii de înaltă tensiune, rețele de gaze / telecomunicații)	— — — — —
Limita zonei centrale	○ ○ ○ ○	<b>ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ</b>	
<b>ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ</b>		Zona pentru locuințe și funcțiuni complementare	■
Zona instituții publice, servicii	■	Zona instituții publice, servicii	■
Zona instituții industriale / depozitare	■	Zona instituții industriale / depozitare	■
Zona instituții agricole	■	Zona instituții agricole	■
Spații plantate, agrement, sport	■	Spații plantate, agrement, sport	■
Teren agricol în intravilan	■	Teren agricol în intravilan	■
Zona gospodărie comună	■	Zona gospodărie comună	■
Zona construcții aferente lucrărilor edilitare	■	Zona construcții aferente lucrărilor edilitare	■
Zona cu destinație specială	■	Zona cu destinație specială	■
Zona căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	■	Zona căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	■
Ape	■	Ape	■
<b>DRUMURI</b>		<b>DRUMURI</b>	
Drumuri naționale	— — — — —	Drumuri naționale	— — — — —
Drumuri județene	— — — — —	Drumuri județene	— — — — —
Drumuri comunale	— — — — —	Drumuri comunale	— — — — —
<b>STRĂZI</b>		<b>STRĂZI</b>	
Străzi propuse pentru lărgire și modernizare	— — — — —	Străzi propuse pentru lărgire și modernizare	— — — — —
Străzi propuse pe trasee noi	— — — — —	Străzi propuse pe trasee noi	— — — — —
Trasee pietonale propuse	— — — — —	Trasee pietonale propuse	— — — — —

BILANȚ TERITORIAL SAT SEUCA				
ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUȘ	
	Suprafața (ha)	Procent % din total intravilan	Suprafața (ha)	Procent % din total intravilan
LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	12,3881	28,32	0,0000	0,00
UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	0,0000	0,00	0,0000	0,00
UNITĂȚI AGRO-ZOOTEHNICE	26,3352	60,21	0,0000	0,00
INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC	0,1141	0,26	0,0000	0,00
CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT din care:				
- Rutier	3,2380	7,40	0,0000	0,00
- Feroviar	0,0000	0,00	0,0000	0,00
- Aerian	0,0000	0,00	0,0000	0,00
- Naval	0,0000	0,00	0,0000	0,00
SPĂȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECȚIE	0,0000	0,00	0,0000	0,00
CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE	0,0354	0,08	0,0000	0,00
GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE	0,0661	0,15	0,0000	0,00
DESTINAȚIE SPECIALĂ	0,0000	0,00	0,0000	0,00
TERENURI LIBERE	0,0000	0,00	0,0000	0,00
APE	0,0978	0,22	0,0000	0,00
PĂDURI	1,4627	3,34	0,0000	0,00
TERENURI NEPRODUCTIVE	0,0000	0,00	0,0000	0,00
<b>TOTAL INTRAVILAN</b>	<b>43,7372</b>	<b>100,00</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,00</b>

Verificator/Expert	Nume	Semnătură	Corința	Referat/Expertiză Nr./Data
S.C. Creativ Brebenel Proiect S.R.L. Târgu-Jiu Tel./Fax : 0253-213111, 216008; 0744 573095 Târgu-Jiu, str. Brândușei, bl.5.sc.3, ap.50, jud.Gorj				Beneficiar: <b>COMUNA PEȘTIȘANI</b> Proiect Nr.: <b>172/2010</b>
SEF PROIECT	CARH. BREBENEL C.	SEMNAȚURA	Scara 1:5 000	Obiectiv: <b>PLAN URBANISTIC GENERAL</b> Amplasament: com. Peștișani, sat Seuca, jud. Gorj
PROIECTAT	ARH. FLORESCU D.			Faza: <b>P.U.G.</b> Titlu planșă: <b>COM. PEȘTIȘANI • SAT SEUCA</b>
DESEMAT	ING. BREBENEL L.		Data 10/2010	<b>REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE</b> 3.7