

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a Devizului General actualizat pentru obiectivul de investiții „Dezvoltarea infrastructurii educaționale pentru educația preșcolară în comuna Peștișani, prin construcția unei grădinițe cu program prelungit”

Consiliul Local al Comunei Peștișani, Județul Gorj;

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre nr. 72/25.08.2022;
- prevederile Devizului General actualizat al obiectivului de investiții „Dezvoltarea infrastructurii educaționale pentru educația preșcolară în comuna Peștișani, prin construcția unei grădinițe cu program prelungit”;;
- raportul de specialitate nr. 1455/25.08.2022 al Compartimentului Juridic, Achiziții Publice, Stare Civilă, Resurse Umane;
- referatul de aprobare nr. 1456/25.08.2022 al Primarului Comunei Peștișani;
- prevederile Hotărârii Guvernului României nr. 907 din 29 noiembrie 2016 - privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 317/2021 a bugetului de stat pe anul 2022;
- prevederile art. 129, alin. 2, lit. b și d, alin. 4, lit. d și alin. 7, lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- avizul comisiilor de specialitate.

În temeiul art.196 alin.(1) lit.a) și art. 139, alin. 3, lit. a din Ordonanța de urgență a Guvernului privind Codul administrativ nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Dezvoltarea infrastructurii educaționale pentru educația preșcolară în comuna Peștișani, prin construcția unei grădinițe cu program prelungit”, după cum urmează:

Indicatori tehnico-economici:

- | | |
|---|--------------------------|
| 1. Valoare totală: | 2.802,324,17 lei; |
| din care -construcții montaj | 2.296.932,26 lei. |
| 2. Capacități: | |
| Suprafața terenului: 2.501 mp. | |
| Suprafața construită la sol: 648 mp. / P.O.T. = 26% | |

Suprafața alei pietonale: 414 mp. = 16%
Suprafața verde plantată: 1.439 mp. = 58%
Suprafața construită desfășurată: 648 mp. / C.U.T. = 0,26
Regim de înălțime: PARTER
Înălțime la cornișă: 4,50 m.
Procent maxim de ocupare a terenului (POT): POT propus = 26%
Coeficient maxim de utilizare a terenului (CUT): CUT propus = 0,26.

Durata de execuție:

12 luni.

Art.2. Se aprobă Devizul General actualizat privind cheltuielile necesare obiectivului de investiții „Dezvoltarea infrastructurii educaționale pentru educația preșcolară în comuna Peștișani, prin construcția unei grădinițe cu program prelungit”, conform Anexei care se constituie parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Secretarul General al Comunei Peștișani, Biroul Financiar Contabil și Compartimentul Juridic, Achiziții Publice, Stare Civilă, Resurse Umane.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică Secretarului General al Comunei Peștișani, Biroului Financiar Contabil, Compartimentului Juridic, Achiziții Publice, Stare Civilă, Resurse Umane, Primarului Comunei Peștișani și Instituției Prefectului – Județul Gorj.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,
Constantin-Viorel Hulă**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Loredana Diaconescu**

Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară publică a Consiliului Local al Comunei Peștișani din data de **25.08.2022**, cu un număr de **11** voturi pentru, _ voturi împotriva, _ abțineri, exprimate din numărul total de **11** consilieri prezenți la ședință și din totalul de **13** consilieri în funcție.

PEȘTIȘANI

Nr. 71 din 25.08.2022

Devizul general

al obiectivului de investiții
Grădinița - Pestisani (revizie DECEMBRIE 2021)

Anexa la H.C.L. NR. 7/125.08.2022

Nr. crt.	Denumirea capitolului și subcapitolelor de cheltuieli	Actualizare DECEMBRIE 2021			IUNIE 2020			DIFERENȚA		
		Valoarea (exclusiv TVA) Mil Lei	TVA Mil Lei	Valoarea (inclusiv TVA) Mil Lei	Valoarea (exclusiv TVA) Mil Lei	TVA Mil Lei	Valoarea (inclusiv TVA) Mil Lei	Valoarea (exclusiv TVA) Mil Lei	TVA Mil Lei	Valoarea (inclusiv TVA) Mil Lei
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
CAPITOLUL 1										
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului										
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2										
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții										
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	22.535,00	4.281,65	26.816,65	22.535,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 2		22.535,00	4.281,65	26.816,65	22.535,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3										
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică										
3.1	Studii	2.000,00	380,00	2.380,00	2.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	2.000,00	380,00	2.380,00	2.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	4.000,00	760,00	4.760,00	4.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3	Proiectare	42.000,00	0,00	42.000,00	42.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3.1	Proiect tehnic și detalii de execuție	42.000,00	0,00	42.000,00	42.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție	4.000,00	760,00	4.760,00	4.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Consultanță	36.000,00	6.840,00	42.840,00	36.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	36.000,00	6.840,00	42.840,00	36.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.6	Asistență tehnică	18.000,00	3.420,00	21.420,00	18.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 3		106.000,00	12.160,00	118.160,00	106.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 4										
Cheltuieli pentru investiția de bază										
4.1	Construcții și instalații	1.912.195,18	363.317,08	2.275.512,26	1.114.102,00	0,00	0,00	798.093,18	151.637,70	949.730,88
4.1.1	Structura	700.708,84	133.134,88	833.843,72	76.450,00	0,00	-76.450,00	151.637,70	-14.525,50	949.730,88
4.1.1.1	Infrastructură	335.844,67	63.810,49	399.655,16	412.133,00	0,00	-76.450,00	151.637,70	-14.525,50	949.730,88
4.1.1.2	Suprastructură	364.864,17	69.324,39	434.188,56	207.416,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		1.912.195,18	363.317,08	2.275.512,26	1.114.102,00	0,00	798.093,18	151.637,70	151.637,70	949.730,88
TOTAL		2.275.512,26	428.166,65	2.703.678,91	2.275.512,26	0,00	798.093,18	151.637,70	151.637,70	949.730,88

4.1.2	Construcții	465,924.05	88,525.57	554,449.62	490,285.00	-24,360.95	-4,628.58	-28,989.53
4.1.2.1	Amplasabilită	253,909.47	48,241.08	302,141.52	268,285.00	-14,387.56	-2,733.64	-17,121.20
4.1.2.2	Amenajări interioare	212,023.67	40,284.49	252,308.10	231,997.00	-9,973.39	-1,894.94	-11,868.33
4.1.3	Instalații	661,156.12	125,619.66	786,775.78	232,456.00	428,700.12	81,453.02	510,153.14
4.1.3.1	Instalații termice	344,060.19	26,375.24	370,435.43	56,260.00	187,820.18	35,685.84	223,506.03
4.1.3.2	Instalații ventilatii si climatizare	118,147.67	22,448.00	140,595.66	76,450.00	41,897.61	7,922.55	49,620.16
4.1.3.7	Instalații sanitare	79,348.99	15,075.93	94,424.92	35,780.00	43,589.99	8,281.53	51,868.52
4.1.3.5	Instalații electrice - curenti fazi	131,293.96	24,845.85	156,239.81	47,846.00	83,747.96	15,912.11	99,660.07
4.1.3.2	Instalații electrice - defecție și semnalizare incendiu	2,117.94	402.24	2,519.28	5,240.00	-3,122.96	-593.36	-3,716.32
4.1.3.4	Instalații electrice - supraveghere video	54,418.45	16,339.57	64,757.96	3,800.00	50,818.45	9,617.51	50,235.96
4.1.3.3	Instalații electrice - voce/vidio	5,214.91	990.83	6,205.74	4,780.00	434.91	82.63	517.54
4.1.4	Amenajări exterioare	26,536.87	5,042.02	31,578.99	2,620.00	23,918.97	-1,544.22	28,461.19
4.1.4.1	Amenajări exterioare	84,406.17	16,037.17	100,443.34	55,678.00	28,728.17	5,458.35	34,186.52
4.1.4.2	Instalații electrice - rețele externe	28,976.73	5,969.58	34,946.31	9,268.00	19,708.73	3,744.66	23,453.39
4.1.4.3	Instalații sanitare - rețele externe	0.00	0.00	0.00	11,500.00	-11,500.00	-2,185.00	-13,685.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	55,429.44	10,537.59	65,967.03	34,910.00	20,519.44	3,898.69	24,418.13
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	122,542.80	23,283.13	145,825.93	136,530.00	-13,987.20	-2,657.57	-16,344.77
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	108,790.00	-108,790.00	-20,670.10	-129,460.10
4.5	Dotări	160,751.00	30,542.69	191,293.69	160,751.00	0.00	0.00	0.00
4.5.1	Obiect. Mobilier și dotări didactice	160,751.00	30,542.69	191,293.69	160,751.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		2,195,488.98	417,142.91	2,612,631.89	1,411,383.00	784,105.98	148,980.14	933,086.12
	finanțate din surse proprii	0.00	0.00	0.00	185,240.00	-185,240.00	-35,195.60	-220,435.60
CAPITOLUL 5								
Alte cheltuieli								
5.1	Organizare de șantier	11,177.00	2,123.63	13,300.63	18,000.00	-6,823.00	-1,296.37	-8,119.37
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		11,177.00	2,123.63	13,300.63	18,000.00	-6,823.00	-1,296.37	-8,119.37
CAPITOLUL 6								
Cheltuieli pentru informare și publicitate								
6.1	Cheltuieli cu activitățile de informare și publicitate	12,400.00	2,356.00	14,756.00	12,400.00	0.00	0.00	0.00
6.1.6	Cheltuieli cu activitățile obligatorii de informare și publicitate	12,400.00	2,356.00	14,756.00	12,400.00	0.00	0.00	0.00
6.1.6.1	Anunț/comunicat de presă privind începerea proiectului	1,200.00	228.00	1,428.00	1,200.00	0.00	0.00	0.00
6.1.6.2	Anunț/comunicat de presă la finalizarea proiectului	1,200.00	228.00	1,428.00	1,200.00	0.00	0.00	0.00

6.1.6.3. Realizarea de panouri de informare	8,000.00	1,520.00	9,520.00	8,000.00	0.00	0.00	0.00
6.1.6.4. Anunț/comunicat de presă privind începerea proiectului	2,000.00	360.00	2,360.00	2,000.00	0.00	0.00	0.00
6.2. Cheltuieli de promovare a obiectivului de investiții	4,000.00	780.00	4,780.00	4,000.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6	16,400.00	3,116.00	19,516.00	16,400.00	0.00	0.00	0.00

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Actualizare DECEMBRIE 2021			Iunie 2020			DIFERENȚA		
		Valoarea (exclusiv TVA) Mil Lei	TVA Mil Lei	Valoarea (inclusiv TVA) Mil Lei	Valoarea (exclusiv TVA) Mil Lei	TVA Mil Lei	Valoarea (inclusiv TVA) Mil Lei	TVA Mil Lei	Valoarea (inclusiv TVA) Mil Lei	
1	2	3	4	5	6	7	8	9		

7.1. Cheltuieli cu activitatea de audit financiar extern	10,000.00	1,900.00	11,900.00	10,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 7	10,000.00	1,900.00	11,900.00	10,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL	2,361,600.98	440,724.19	2,802,325.17	1,769,558.00	592,042.98	112,488.17	704,531.15	
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.6, 4.1, 4.2)	2,361,600.98	440,724.19	2,802,325.17	1,684,318.00	777,282.98	147,683.77	924,966.75	
finanțate din surse proprii	0.00	0.00	0.00	185,240.00	-185,240.00	-35,195.60	-220,435.60	
contract de finanțare	1,930,195.18	366,737.08	2,296,932.26	1,317,342.00				
contract de finanțare	1,930,195.18	366,737.08	2,296,932.26	1,132,102.00				
finanțate din surse proprii	0.00	0.00	0.00	185,240.00				

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
 CONSILIER LOCAL,
 Constanța - Viorica Huda



CONTRAȘEMNEAZĂ,
 SECRETAR GENERAL,
 Loredana Diaconescu



Cursul de referință: 4.95-Lei/Euro, din data de DECEMBRIE 2021.

Raport generat cu programul Devizonline, creat de Softmagazin, www.devizonline.ro;