

HOTĂRÂRE

privind însușirea Raportului de evaluare nr. 1017/20.07.2022, înregistrat la Primăria Comunei Peștișani cu nr. 6199/20.07.2022, având ca obiect bunuri aflate în patrimoniul UAT - Comuna Peștișani, în conformitate cu prevederile art. 11 din Ordinul MFP nr. 3471/2008

Consiliul Local al Comunei Peștișani, județul Gorj

Având în vedere:

- raportul nr. 1551/12.09.2022 al Biroului Financiar Contabil;
- referatul de aprobare nr. 1552/12.09.2022 al Primarului Comunei Peștișani;
- Raportul de evaluare nr. 1017/20.07.2022, înregistrat la Primăria Comunei Peștișani cu nr. 6199/20.07.2022, întocmit de SIOMAX SRL Târgu Jiu;
- prevederile art. 11 din Ordinul nr. 3.471 din 25 noiembrie 2008 (*actualizat*) pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, motivat de scopul evaluării;
- prevederile art. 8, alin. 1 și alin. 2 din Legea nr. 82/1991 a contabilității, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 2^o1 și art. 2^o2 din OUG nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.G. nr. 909/1997 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/1994 privind amortizarea capitalului imobilizat în active corporale și necorporale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.G. nr. 1031/1999 pentru aprobarea Normelor metodologice privind înregistrarea în contabilitate a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale;
- prevederile Anexei nr. 48 din H.G. nr. 973/2002 și H.G. nr. 1268/2005 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 973/2002 privind atestarea doemniului public al județului Gorj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Gorj;
- prevederile art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6) și art. 364 din OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ;
- avizul comisiilor de specialitate.

În temeiul art. 139, alin.1 din OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se însușește Raportul de evaluare nr. 1017/20.07.2022, înregistrat la Primăria Comunei Peștișani cu nr. 6199/20.07.2022, având ca obiect bunuri aflate în patrimoniul UAT - Comuna Peștișani, în conformitate cu prevederile art. 11 din Ordinul MFP nr. 3471/2008.

Art.2. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Secretarul General al Comunei Peștișani și Biroul Financiar Contabil.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică Secretarului General al Comunei Peștișani, Biroului Financiar Contabil, Primarului Comunei Peștișani și Instituției Prefectului – Județul Gorj.

INIȚIATORUL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE,

PRIMAR,
Cosmin Pigui



AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Loredana Diaconescu

ROMÂNIA
JUDEȚUL GORJ
COMUNA PEȘTIȘANI
Nr. 1552/12.09.2022

Referat de aprobare

la proiectul de hotărâre privind însușirea Raportului de evaluare nr. 1017/20.07.2022, înregistrat la Primăria Comunei Peștișani cu nr. 6199/20.07.2022, având ca obiect bunuri aflate în patrimoniul UAT - Comuna Peștișani, în conformitate cu prevederile art. 11 din Ordinul MFP nr. 3471/2008

Având în vedere:

- raportul nr. 1551/12.09.2022 al Biroului Financiar Contabil;
- prevederile art. 11 din Ordinul nr. 3.471 din 25 noiembrie 2008 (*actualizat*) pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, motivat de scopul evaluării;
- prevederile art. 8, alin. 1 și alin. 2 din Legea nr. 82/1991 a contabilității, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 2^o1 și art. 2^o2 din OUG nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.G. nr. 909/1997 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/1994 privind amortizarea capitalului imobilizat în active corporale și necorporale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.G. nr. 1031/1999 pentru aprobarea Normelor metodologice privind înregistrarea în contabilitate a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale;
- prevederile Anexei nr. 48 din H.G. nr. 973/2002 și H.G. nr. 1268/2005 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 973/2002 privind atestarea domeniului public al județului Gorj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Gorj;
- prevederile art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), art. 139, alin.1 și art. 364 din OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ.

Față de cele arătate mai sus, în considerarea condițiilor de oportunitate, **propun însușirea Raportului de evaluare nr. 1017/20.07.2022, înregistrat la Primăria Comunei Peștișani cu nr. 6199/20.07.2022, având ca obiect bunuri aflate în patrimoniul UAT - Comuna Peștișani, în conformitate cu prevederile art. 11 din Ordinul MFP nr. 3471/2008.**

PRIMAR,
Cosmin Pigui



ROMÂNIA
JUDEȚUL GORJ
COMUNA PEȘTIȘANI
Nr. 1551/12.09.2022

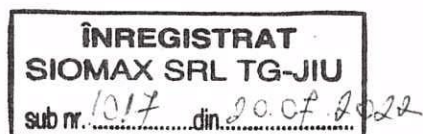
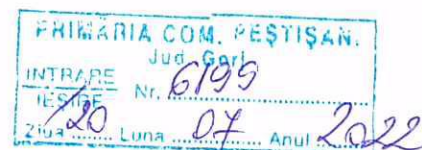


RAPORT,

Având în vedere prevederile art. 11 din Ordinul nr. 3.471 din 25 noiembrie 2008 (*actualizat*) pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, motivat de scopul evaluării, respectiv estimarea valorii juste a mijloacelor fixe ce fac obiectul raportului de evaluare, în vederea actualizării valorilor în evidența contabilă a instituției și în conformitate cu prevederile art. 289 și art. 357 din OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, **propun întocmirea unui proiect de hotărâre privind însușirea Raportului de evaluare nr. 1017/20.07.2022, întocmit de evaluatorul autorizat ANEVAR – SIOMAX SRL.**

Șef Birou Financiar Contabil,
Țilivea Anca-Gabriela

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Țilivea Anca-Gabriela.



RAPORT DE EVALUARE BUNURI AFLATE IN PATRIMONIUL PRIMARIEI COM. PESTISANI

Localizarea bunurilor: com. Pestisani, jud. Gorj

Client/Utilizator: Primaria Pestisani cu sediul in com. Pestisani, sat Pestisani, nr. 135,
jud. Gorj

Evaluator: Siomax SRL Tg-Jiu, str. Unirii, nr. 3, P+E, jud. Gorj



CUPRINS

➤ Pagina de titlu	1
➤ Cuprins	2
➤ Scrisoare de transmitere	3
➤ Sinteza raportului de evaluare	14
➤ Declaratie de conformitate	35
➤ Termeni de referinta ai evaluarii	36
➤ Identificarea evaluatorului. Client. Beneficiar	36
➤ Obiectul evaluarii	36
➤ Scopul evaluarii	43
➤ Tipul valorii	43
➤ Data evaluarii	43
➤ Documentarea necesara pentru efectuarea evaluarii	44
➤ Natura si sursa informatiilor utilizate pe care se bazeaza evaluarea	45
➤ Ipoteze	46
➤ Restrictii de utilizare, difuzare sau publicare	48
➤ Prezentarea datelor	50
➤ Analiza pietei. Cerere. Oferta. Echilibrul pietei	88
➤ Analiza celei mai bune utilizari	91
➤ Evaluarea proprietatii	93
➤ Anexe (documente proprietate, calcul cost inlocuire, calcul deprecieri, comparabile, anexa foto)	208



In atentie,

Primariei com. Pestisani

Stimate client,

In urma solicitarii dumneavoastra, am demarat procesul de evaluare a mijloacelor fixe aflate in patrimoniul Primariei com. Pestisani.

Pentru intocmirea prezentului raport de evaluare au fost avute in vedere informatiile furnizate de dumneavoastra si datele preluate de pe piata specifica.

Raportul de evaluare a fost intocmit in conformitate cu Standardele de Evaluare a Bunurilor – editia 2022.

În baza informatiilor disponibile, în urma analizelor, metodelor si rationamentelor aplicate, opinia noastra este ca valoarea justa a mijloacelor fixe descrise în acest raport, este:

Nr. crt.	Mijloc fix supus evaluarii	Numar inventar	Valoare de inventar	Valoare justa	Diferenta reevaluare
DRUMURI – DOMNIUL PUBLIC					
1	Drum comunal DC 95		25.515	26.800	1.285
2	Drum comunal DC 96		946.484	*	*
3	Drum comunal DC 131A		182.250	187.500	5.250
4	Drum comunal DC 132		1.050.840	*	*
5	Drum comunal DC 134		657.012	912.800	255.788
6	Drum comunal DC 131B		3.094.705,19	2.876.400	-218.305
7	DC 80 Arcani - Brădiceni		42.000	69.300	27.300
8	Drum comunal DC 133		76.545	88.400	11.855
9	Drum comunal DC 132A		73.650	92.000	18.350
10	Drum stradal DS2		12.937,5	13.000	62,5
11	Drum stradal DS3		27.300	30.000	2.700
12	Drum stradal DS4		4.200	4.600	400
13	Drum stradal DS7		6.615	7.300	685
14	Drum stradal DS8		37.375	37.500	125
15	Drum stradal DS9		25.875	48.000	22.125
16	Drum stradal DS10		7.350	8.100	750
17	Drum stradal DS11		31.500	34.700	3.200
18	Drum stradal DS13		25.200	27.700	2.500
19	Drum de tarla De2 (Drum agricol de exploatare)		43.740	57.200	13.460
20	Drum vicinal DV2		27.300	30.000	2.700
21	Drum stradal DS14		17.250	17.300	50
22	Drum stradal DS15		8.400	9.200	800
23	Drum stradal DS16		244.984,66	280.600	35.615,34
24	Drum stradal DS17		6.300	6.900	600
25	Drum stradal DS18		8.400	9.200	800
26	Drum vicinal DV5		16.800	17.000	200
27	Drum vicinal DV6		31.500	34.700	3.200

28	Drum vicinal DV7		16.800	18.500	1.700
29	Drum stradal DS19		12.600	13.900	1.300
30	Drum stradal DS20		152.070	*	*
31	Drum vicinal DV8		42.000	71.900	29.900
32	Drum stradal DS21		23.000	30.400	7.400
33	Drum stradal DS22		10.500	11.600	1.100
34	Drum stradal DS23		227.595	227.595	345.705
35	Drum vicinal DV9		8.400	9.200	800
36	Drum stradal DS25		5.750	*	*
37	Drum vicinal DV10		21.000	23.100	2.100
38	Drum stradal DS26		3.150	*	*
39	Drum stradal DS27		16.800	*	*
40	Drum stradal DS28		31.625	*	*
41	Drum stradal DS29		209.526	238.300	28.774
42	Drum stradal DS30		840	850	10
43	Drum vicinal DV11		11.550	12.700	1.150
44	Drum vicinal DV12		21.000	23.100	2.100
45	Drum stradal DS31		21.000	23.100	2.100
46	Drum stradal DS32		63.180	85.000	21.820
47	Drum stradal DS34		10.500	11.600	1.100
48	Drum vicinal DV13		10.062,5	10.100	37,5
49	Drum vicinal DV14		4.200	4.600	400
50	Drum stradal DS35		5.750	5.800	50
51	Drum stradal DS36		7.187,5	7.200	12,5
52	Drum stradal DS37		10.500	11.600	1.100
53	Drum stradal DS38		5.250	5.000	-250
54	Drum stradal DS39		28.750	28.900	150
55	Drum stradal DS40		23.000	23.100	100
56	Drum stradal DS41		11.500	11.600	100
57	Drum stradal DS42		8.625	8.700	75
58	Drum stradal DS43		86.250	107.300	21.050
59	Drum vicinal DV 2A Gureni – terasament cale ferata îngustă		30.000	64.300	34.300
60	Drum de exploatare agricola De 1 Boroșteni		3.325.992,84	2.796.500	-529.492
61	Drum forestier DF 1 Valea Bistricioarei		23.000	69.300	46.300
CONSTRUCTII – DOMENIUL PRIVAT					
1	Fost local Primărie Frâncești – clădire – 104 mp	2001	31.982	207.300	175.318
2	Fost local Primărie Brădiceni – 176 mp	2002	54.384	**	**
3	Clădire Fierărie Peștișani		244,08	**	**
4	Clădire Moară Peștișani		373,94	**	**
5	Fost Grajd Brădiceni		222,03	**	**
6	Clădire Sifonărie - La Nicolcioiu		197,36	**	**
7	Barăci locuibile - Colonia ACH Gureni – 4.204,4 mp		206.015,6	245.444	39.428
8	Barăci nefinalizate - Colonia ACH Gureni – 490 mp		583,1	695	112

9	Firmă intrare comună – buc.		16.838,51	6.375	-10.463
10	Parc joacă Peștișani – 1 buc.		5.948,28	5.705	-243
11	Parc joacă Hobița – 1 buc.		5.948,28	5.705	-243
12	Construcție locuință parter din lemn (Casa Brâncuși)/2019 – 70 mp		14.490	***	***
13	Clădire Brutărie (C1+C2+C3+C4+C5)/2020 – 1.171 mp		389.500	601.700	212.200
14	Punte pietonală sat Gureni (finalizată) – 1 buc.		82.250,21	82.138	-112,21
15	Punte metalică sat Gureni 30ml x1.25 ml (peste Bistrița)/2020 – 1 buc.		26.561,19	26.525	-36,19
16	Punte metalică sat Brădiceni 11ml x 1.25 ml (la Drăgoiești)/2020 – 1 buc.		7.466,23	7.456	-10,23
17	Punte metalică sat Brădiceni 12ml x 1.25 ml (peste Bâlta)/2020 – 1 buc.		14.609,52	14.590	-19,52
18	Fosta Școală Generală Blendoi - clădire – 435 mp		1.073,14	20.000	18.926,86
19	Fosta Școală Generală Blendoi – împrejmuire – 60 ml		2.670	1.500	-1.170
20	Post trafo și alimentare cu energie electrică Colonia Gureni – 1 buc		105.900	74.251	-31.649
21	Școala Primară Veche Seuca (magazin) – 32 mp		148	**	**
CONSTRUCTII – DOMENIUL PUBLIC					
1	Sistem alimentare cu apă (aducțiune, rețea alimentare, rezervoare)		6.038.372,2	5.325.154	-713.218,20
2	Sistem alimentare cu apă Peștișani – stație tratare ACH și modul stație – 190 mp		59.984	52.899	-7.085
3	Liceul Tehnologic "C. Brâncuși" - clădire C1 (P+2) – 2.841 mp		1.836.684	*	*
4	Liceul Tehnologic "C. Brâncuși" - internat C2 (P+3) – 2.456 mp		1.453.712	*	*
5	Liceul Tehnologic "C. Brâncuși" - cantină C4 – 497 mp		299.450	*	*
6	Liceul Tehnologic "C. Brâncuși" - sală de sport C3 – 562 mp		134.176	*	*
7	Liceul Tehnologic "C. Brâncuși" - atelier școală C10 – 1.167 mp		227.951	*	*
8	Liceul Tehnologic "C. Brâncuși" - atelier lăcătușerie C12 – 312 mp		198.069	148.500	-49.569
9	Liceul Tehnologic "C. Brâncuși" - magazie metalică C14 – 277 mp		66.894	67.500	606
10	Liceul Tehnologic "C. Brâncuși" - magazie (atelier tâmplărie) C15 – 181 mp		119.584	64.200	-55.384
11	Liceul Tehnologic "C. Brâncuși" - construcție anexă C9 – 66 mp		11.200	6.500	-4.700
12	Liceul Tehnologic "C. Brâncuși" - centrală termică C6 – 100 mp		37.871	*	*

13	Liceul Tehnologic "C. Brâncuși" - spălătorie C8 – 80 mp	13.242,9	30.800	17.557,10
14	Liceul Tehnologic "C. Brâncuși" - atelier C11 – 299 mp	42.846	64.700	21.854
15	Post trafo Liceu C5 – 12 mp	7.632	3.800	-3.832
16	Liceul Tehnologic "C. Brâncuși" - împrejmuire inclusiv școală generală Nr. 1 – 600 ml	122.602	121.300	-1.302
17	Școala Generală nr. 1 Peștișani - clădire C17 (P+1) – 2.196 mp	721.099	*	*
18	Grădinița Blendoi - clădire C1 – 142 mp	51.962	60.800	8.838
19	Grădinița Blendoi - C / WC – 2 mp	3.968	1.300	-2.668
20	Grădinița Blendoi – împrejmuire – 22 ml	8.236	14.500	6.264
21	Școala Primară Dealul Manilor C1 – 109 mp	345,38	26.500	26.154,62
22	Școala Primară și Grădinița Boroșteni - clădire C1+C2 – 379 mp	139.635	*	*
23	Școala Primară și Grădinița Boroșteni – magazie – 56 mp	5.012	*	*
24	Școala Primară și Grădinița Boroșteni - C / WC – 3 mp	4.762	*	*
25	Școala Primară și Grădinița Boroșteni – împrejmuire – 200 ml	17.130	*	*
26	Școala Primară Gureni - clădire C1 – 217 mp	72.600	101.500	28.900
27	Școala Primară Gureni - magazie C2 – 33 mp	3.020	3.000	-20
28	Școala Primară Gureni – împrejmuire – 80 ml	9.059	8.400	-659
29	Școala Primară Frâncești - clădire C1 – 274 mp	217.544	576.000	358.456
30	Școala Primară Frâncești - anexă C2 – 25 mp	2.240	5.200	2.960
31	Școala Primară Frâncești - C / WC – 16 mp	2.168	4.300	2.132
32	Școala Primară Frâncești – împrejmuire – 250 ml	6.204	38.300	32.096
33	Școala Primară Drăgoești - clădire C1 – 158 mp	47.109	65.500	18.391
34	Școala Primară Drăgoești - magazie+WC C2 – 18 mp	4.267	3.500	-2.900
35	Școala Primară Drăgoești – împrejmuire – 70 ml	9.412	3.000	-6.412
36	Școala Primară Brădiceni - clădire C1 – 343 mp	217.544	627.600	410.056
37	Școala Primară Brădiceni - magazie C2 – 22 mp	2.982	7.500	4.518
38	Școala Primară Brădiceni - C / WC C3 – 9 mp	1.220	3.000	1.780
39	Școala Primară Brădiceni – împrejmuire – 40 ml	9.997	5.900	-4.097
40	Școala Primară Veche Seuca – clădire – 240 mp	70.696	73.400	2.704

41	Școala Primară Veche Seuca – magazie – 24 mp		2.168	1.600	-568
42	Școala Primară Veche Seuca – împrejmuire – 150 ml		11.750	4.200	-7.550
43	Școala Primară Hobița - clădire C1 – 168 mp		54.072	96.300	42.228
44	Școala Primară Hobița - magazie (anexă) C2 – 20 mp		2.168	6.100	3.932
45	Școala Primară Hobița - anexă (C / WC) C3 – 11 mp		1.897	3.400	1.503
46	Școala Primară Hobița – împrejmuire – 85 ml		7.000	11.900	4.900
47	Dispensar Uman Peștișani - clădire (Poliția Locală) C1 (P+M) – 204 mp		166.803	427.800	260.997
48	Dispensar Uman Peștișani - anexă (C /WC) C2 – 10 mp		813	2.600	1.787
49	Dispensar Uman Brădiceni - clădire+WC (C1+C2) – 165 mp		66.615	80.700	14.085
50	Dispensar Uman Brădiceni – împrejmuire – 228,17 ml		16.730	5.500	-11.230
51	Cămin Cultural Brădiceni - clădire+anexe (C1+C2+C3) – 351 mp		967.183,12	854.800	-112.383
52	Cămin Cultural Brădiceni – împrejmuire – 6.787 ml		110.304,7	153.400	43.095,30
53	Sediu Primărie Peștișani (centrale termice 53A și 53B) – 702 mp		597.966	1.179.400	581.434
54	Centrul Local de Informare Turistică Peștișani (D+P+E) – 214,71 mp		907.862,29	546.000	-361.862,29
55	Sală Sport Comuna Peștișani (P+1) C18 + centrală termică C19 – 1.808 mp		2.940.631,24	2.980.005	39.373,76
56	Magazie lemne învățământ/2019 C23 – 219 mp		132.706,47	145.900	13.193,53
57	Monument Școală Brădiceni – 4 mp		15.000	17.871	371
58	Monument Constantin Brâncuși (Hobița) – 2 mp		26.679	31.785	5.106
TERENURI – DOMENIUL PRIVAT					
1	Teren aferent - Fost local primărie Frâncești – 104 mp		1.097	3.900	2.803
2	Teren aferent - Fost local primărie Brădiceni – 417 mp		1.866	15.700	13.834
3	Teren aferent - Clădire fierărie (Peștișani) – 162 mp		1.717	6.100	4.383
4	Teren aferent - Clădire moară (Peștișani) – 60 mp		636	2.300	1.664
5	Teren aferent - Clădire FEDERALCOOP (Dispensar Policlinic Peștișani) – 1.619 mp		11.713	74.300	62.587
6	Izlaz comunal Brădiceni – 85 ha		603.500	812.432	208.932
7	Izlaz comunal Frâncești – 26,39 ha		187.369	252.236	64.867
8	Izlaz comunal Boroșteni – 123,74 ha		878.554	1.182.709	304.155
9	Izlaz comunal Hobița – 44 ha		312.400	420.553	108.153

10	Teren pogoanele Primăriei – 3,48		24.708	33.262	8.554
11	Heleștee Brădiceni – 2,0216 ha		14.353	19.322	4.969
12	Heleștee Peștișani – 6,0574 ha		43.008	57.897	14.889
13	Heleștee Boroșteni – 1,13 ha		8.023	10.801	2.778
14	Teren Bâlici Nucet (Peștișani) – 0,55 ha		3.905	103.300	99.395
15	Teren aferent - Școala Seuca nr. cad. 35243, T15, Parcela 322-323/2019 – 2.124 mp		30.000	39.900	9.900
16	Teren sat Hobîța (Căzănie)/2019 – 3.561 mp		37.747	66.900	29.153
17	Teren intravilan Hobîța - Casa Brâncuși/2019, tarla 4, parcela 198 – 1.430 mp		15.158	53.700	38.542
18	Teren aferent - Sediul Brutărie/2020 (Peștișani) – 2.891 mp		40.500	108.600	68.100
19	Teren aferent - Școala Primară Veche Seuca – magazin – 130 mp		1.378	2.500	1.122
20	Teren Seuca – 1.258 mp		13.335	23.600	10.265
21	Teren Seuca – 1.732 mp		18.359	32.500	14.141
TERENURI – DOMENIUL PUBLIC					
1	Teren aferent - Sistem de alimentare cu apă Peștișani – 22.158 mp		234.875	832.400	597.525
2	Teren aferent - Liceul Tehnologic "C. Brâncuși" + Școala Generală Nr. 1 Peștișani – 50.062 mp		530.657	1.880.700	1.350.043
3	Teren aferent - Grădinița Blendoi (Peștișani) – 1.283 mp		3.371	48.200	44.829
4	Teren aferent - Școala Primară Dealul Manilor (Peștișani) – 520 mp		5.512	19.500	13.988
5	Teren aferent - Centrul Local de Informare Turistică (Peștișani) – 251 mp		2.661	11.500	8.839
6	Teren aferent - Fosta școală generală Blendoi (Peștișani) – 912 mp		9.667	34.300	24.633
7	Teren aferent - Școala Primară și Grădinița Boroșteni – 2.809 mp		24.719	105.500	80.781
8	Teren aferent - Școala Primară Gureni – 1.390 mp		15.105	52.200	37.095
9	Teren aferent - Școala Primară Frâncești – 1.127 mp		10.886	42.300	31.414
10	Teren aferent - Școala Primară Drăgoești (Brădiceni) – 1.051 mp		10.695	39.500	28.805
11	Teren aferent - Școala Primară Brădiceni – 1.666 mp		17.660	62.600	44.940
12	Teren aferent - Școala Primară Hobîța – 4.459 mp		24.338	167.500	143.162
13	Teren aferent - Dispensar uman Peștișani – 178 mp		1.590	8.200	6.610
14	Teren aferent - Dispensar uman Brădiceni – 2.450 mp		25.970	92.000	66.030

15	Teren aferent - Dispensar Veterinar (Brădiceni) – 682 mp		7.229	25.600	18.371
16	Teren aferent - Cămin Cultural Brădiceni + Teren de sport Brădiceni – 6.787 mp		71.942	255.000	183.058
17	Teren aferent - Cămin Cultural Peștișani – 900 mp		9.600	33.800	24.200
18	Teren aferent - Peștera Cioarei, tarla 57, parcela 521 (Boroșteni) – 600 mp		10.600	***	***
19	Teren Hobita – 4.469 mp		47.371	167.900	120.529
20	Teren extravilan - Valea Viilor (sat Frâncești) – 688 mp		1.725	12.900	11.175
21	Teren aferent - Parc Hobita (monument) – 3.674 mp		16.050	138.000	121.950
22	Teren aferent - Sediul Primărie (Peștișani) – 924 mp		9.794	42.400	32.606
23	Pădure Hobita – 14,88 ha		22.320	30.047	7.727
24	Teren intravilan Peștișani (Grădinița cu program prelungit) – 2.501 mp		26.511	94.000	67.489
MIJLOACE FIXE – P.O.C.U.					
1	Multifuncțional Canon C3025I/2019 – 1 buc	3501	12.000	5.447	-6.553
2	Laptop Dell Inspiron 3583/2019 I5/2019	3502	4.000	1.816	-2.184
3	Laptop Dell Inspiron 3583/2019 I5/2019	3503	4.000	1.816	-2.184
4	Laptop Dell Inspiron 3583/2019 I5/2019	3504	4.000	1.816	-2.184
5	Laptop Dell Inspiron 3583/2019 I5/2019	3505	4.000	1.816	-2.184
6	Ecran de proiectie cu stand 200 cm/200 cm/2019	3506	3.100	1.407	-1.693
7	Video proiector BenQ 3D MS527/2019	3507	2.500	1.135	-1.365
8	Scaun masaj Sadira Brown/2021	3712	12.490	13.065	575
9	Sistem audio (set 2 microfoane wireless de mână Master Audio, set 2 microfoane wireless headset Master Audio, 1 mixer audio BEHRINGER, 2 buc subwoofer pasiv Studio M, 2 buc boxă pasivă Studio M, 1 buc amplificator audio profesional Sound King, cablu boxe profesional 2x2.5mm - 34m, mufă speak on 2 poli - 8 buc, stativ microfon millenium - 1 buc, cablu microfon cordial - 2 buc, cablu microfon XLR 1.5m - 8 buc, distanțier stativ boxă - 2 buc)/2021	3713	19.771	18.883	-888
10	Canapea examinare hidraulică /2021	3714	7.140	7.469	329
11	Dulap metalic medicamente și instrumente DUL-MET/2021	3715	3.153	3.298	145

MIJLOACE FIXE – BUNURI MOBILE					
1	Trichinoscop (Sala de ședințe)	1067	2.919,54	**	**
2	Sistem alarmă	2072	1.084,1	**	**
3	2 x Calculator P4/2.4 GB + IMP LJ1010 (Casierie + asistente) – 2 buc	2081	4.320,1	**	**
4	Grup electrogen (Deservire)	2085	7.331,92	**	**
5	Motopompă P840 (spălătorie) (Deservire)	2089	2.035,02	**	**
6	Remorcă cisternă (Deservire)	2092	1.194	**	**
7	Microbuz Ford Transit BUS 16+1	2095	11.943	**	**
8	Autospeciala pompieri si echipamente	2094	249.172	**	**
9	Mașină salubritate Iveco Eurocargo	2096	258.611	**	**
10	Sistem antifracție și supraveghere TVCI (Primar)	2101	9.608,05	**	**
11	Pistol tranchilizant (Deservire)	2024	2.091,15	**	**
12	Info Kiosk (Hol primărie)	2028	13.754,82	**	**
13	Server Power Edge Dell T110 (Secretariat)	2027	4.762,34	**	**
14	Calculator (monitor, tastatură, mouse, boxe, CD. Rew) – SVSU	3119	1.748,02	**	**
15	Calculator (monitor, tastatură, mouse, boxe, CD. Rew) – Achiziții	3125	1.748,02	**	**
16	Calculator (monitor, tastatură, mouse, boxe, CD. Rew) – Asistente comunitare	3126	1.748,02	**	**
17	Calculator (Fond Funciar)	3121	1.725,68	**	**
18	Calculator (Jurist)	3122	1.725,68	**	**
19	Calculator (Agricol)	3123	1.622,05	**	**
20	Calculator (Agricol)	3124	1.622,05	**	**
21	Sistem supraveghere video în comună (+ Sistem FN 2017)	2131	96.250,81	**	**
22	Laptop Dell Vostro 2520 (Secretariat)	3128	3.616,02	**	**
23	Post Trafo Aerian TTU CU EPA 100 KVA 20/0,4 KV CPL. Gureni	2000	3.279	**	**
24	Buldoexcavator Terex TLB 840+IHDA instalație hidraulică cu dublă acționare	3139	339.062,5	214.711	-124.351,5
25	Microbuz 16+1 OPEL CIBRO - MOVANO	3133	109.280	**	**
26	Dacia Duster LAUREATE 4X4	3135	79.746,73	**	**
27	Sistem GPS GNSS STENEX - măsurători teren/2016	3158	25.177,73	**	**
28	Spălător cu presiune RE461/2016 (Deservire)	3162	7.190	5.354	-1.836
29	Tractor New Holland/2016 (Deservire)	3163	123.660	45.953	-77.707

30	Remorcă agricolă Monoax basculabilă /2016 (Deservire)	3164	32.560,8	4.235	-28.325,80
31	Notebook Dell Inspiron 5559i5 /2016	3154	3.129,5	**	**
32	Notebook Dell Inspiron 5559i5 /2016	3155	3.129,5	**	**
33	Notebook Dell Inspiron 5559i5 /2016	3156	3.129,5	**	**
34	Notebook Dell Inspiron 5559i5 /2016	3157	3.129,5	**	**
35	Rezervor motorină 2000l cu casetă filtru/2017 (Primărie)	3170	9.853,2	10.473	619,80
36	Sistem Desktop AMD RYZEN 5 + Monitor Dell 23 inch + imprimantă (Taxe - Anca Țilivea)/2017	3181	4.779	**	**
37	Sistem Desktop AMD RYZEN 5 + Monitor Dell 23 inch + imprimantă /2017 (Fond Funciar - Sprâncenatu)	3182	4.779	**	**
38	Sistem Desktop AMD RYZEN 5 + Monitor Dell 23 inch + imprimantă (birou primar) calculator/2017	3183	4.779	**	**
39	Multifuncțional Konika Minolta 226/2017 (Agricol)	3180	5.499	1.698	-3.801
40	Tocătoare vegetație model TT80/2017 (Deservire)	3176	20.515,6	6.334	-14.181,60
41	Betonieră SYNTESI/2017 (Deservire)	3191	4.234,29	2.365	-1.869,29
42	Laptop Acer i5-7200U, 4 GB, SSD 256 GB, video dedicat /2017 (Urbanism - Diaconescu)	32010	2.800	**	**
43	FSE 460C- EML Motocositoare umăr /2017 (Deservire)	3211	4.950	**	**
44	Sistem i5 Gen 78 GB RAM unitate centrala calculator /2017 (Taxe - Lazăr)	3212	2.790	**	**
45	Generator ESE 33TI /2017 (Deservire)	3189	46.499,25	45.320	-1.179,25
46	Motocoasă FS360C-E /2017 (Deservire) – 2 buc	3178	7.320	5.916	-1.404
47	Motoferăstrău NS391 40 3/8 1.6mm (drujbă)/2017 (Deservire)	3179	2.649	2.141	-508
48	Lamă de zăpadă Gorenc /2017 (Deservire)	3171	14.321,65	9.126	-5.195,65
49	Motopompă Honda 6X200 WHP20 HX /2017 (Deservire)	3177	2.609	1.674	-935
50	Copiator CANON IR25030I + Desk + Toner /2017 (Liceu)	3190	9.900	3.057	-6.843
51	KIT complet oxigenoterapie format din: set butelii, reductor de presiune, umidificator și mască/2018 (Centru permanentă)	3204	5.359,76	4.518	-841,76
52	KIT complet defibrilator automat /2018 (Centru permanentă)	3202	9.496,2	8.087	-1.409,20

53	Furci pt. paleti 1 mc /2018	3201	5.831	5.237	-594
54	Dacia 1310 Break /2018		17.500	**	**
55	Platformă remorcă 4.0 – Serie: UURR70000JM000070 /2018 (Deservire)	3200	17.249	15.491	-1.758
56	Tocător resturi vegetale Stark KDL 140/2019 (Deservire)	3577	10.800	10.495	-305
57	Dacia Duster Confort VU DCI 109 4WD /2019	3519	89.252,34	55.576	-33.676,34
58	Motofierastrau vertical Sthill - HT 103 (Motofierăstrău telescopic - Drujbă telescopică) /2019 (Deservire)	3214	2.999	2.698	-301
59	Ciocan Demolator GSH 27VC /2019 (Deservire)	3215	8.800	7.917	-883
60	Pachet lamă de zăpadă hidraulică și tiranți /2019 (Deservire)	3213	26.460,99	26.773	312,01
61	Multifuncțional Canon MF429X/2019 (Achiziții publice)	3568	2.980	2.273	-707
62	Pompă YONOS MAXO 80/0.5-12PN 10/2019 (Liceu)	3569	12.280	12.789	509
63	Computer: Sistem Dell i5-8GB+monitor Philips 23.6 inch+ tastatură + mouse Logitech+ placă video Sapphire Erix 550 /2019 (Fond Funciar - Mărculescu)	3570	4.010	3.058	-952
64	Lamă tractor 360/250-H /2019 (Deservire)	3571	15.795,7	16.011	215,3
65	Motocoasă FS 460C /2019 (Deservire)	3572	4.950	4.810	-140
66	Sistem supraveghere Poliția Locală/2019	3578	22.479,1	21.845	-634,10
67	Centrală electrică (Bibliotecă) /2019	2115	2.294	**	**
68	Guide Sensmart IR-T 120H pachet masurare temperatura corporala /2020	3573	5.508,57	5.353	-155,57
69	Guide Sensmart IR-T 120H pachet masurare temperatura corporala /2020	3574	5.508,57	5.353	-155,57
70	Guide Sensmart IR-T 120H pachet masurare temperatura corporala /2020	3575	5.508,57	5.353	-155,57
71	Guide Sensmart IR-T 120H pachet masurare temperatura corporala /2020	3576	5.508,57	5.353	-155,57
72	Motofierăstrău (Drujbă) MS 261 /40cm 325 1.6 /2020 (Deservire)	3528	2.790	2.153	-637
73	Tractoraș tuns gazon Sthil RT 5097.0 C /2020 (Deservire)	3532	17.799	17.137	-662
74	Server PESRVI 58 GB 2XM 2500GB (avantax secretariat) /2020	3526	4.581,5	3.060	-1.521,5
75	Lamă de nivelat TERRA KING 3m Tractor + Fullhidro + 500 L /2021 (Deservire)	3709	25.073,3	27.013	1.939,7

76	Motopompă apă murdară 2', Honda GX 160 WT20XK4-F /2021 (Deservire)	3710	5.000	5.180	180
77	Sistem Desktop+placă video/2021 (Contabilitate)	3716	2.890	2.826	-64
78	Motopompă 3 Țoli STH 80x ape semimurdare/2021 (Deservire)		3.000	3.123	123
MIJLOACE FIXE – S.V.S.U.					
1	Copiator Bizhub 211	3153	3.400	**	**
2	Cort demontabil evenimente 6 x10 DB /2017	3173	7.059,4	6.880	-179,40
3	Cort demontabil evenimente 6 x14 DB /2017	3174	10.881,36	10.605	-276,36
4	Cort demontabil evenimente 6x6 DB /2017	3172	5.064,04	4.936	-128,04
5	Aparat de respirat Drager /2017	3175	2.618	2.377	-241
MIJLOACE FIXE – CENTRUL LOCAL DE INFORMARE TURISTICA					
1	Sistem de supraveghere și comandă /2012	3143	33.046	**	**
2	Sistem de ventilare și climatizare /2012	3144	4.340	**	**
3	Panou/firmă luminoasă cu denumirea CENTRUL LOCAL DE INFORMARE TURISTICĂ /2012	3145	2.500,01	**	**
4	Sistem de calcul /2012 (Poliția locală)	3146	5.747,4	**	**
5	Imprimantă /2012 (Primărie)	3147	6.138	**	**
6	Sistem de calcul /2012 (Surdilă - taxe și impozite)	3148	6.844	**	**
7	Imprimantă /2012 (Primărie)	3149	6.138	**	**
MIJLOACE FIXE – CAMIN CULTURAL BRADICENI					
1	Cortină din material ignifug /2019	3555	4.552,94	4.742	189,06
2	Sistem de sunet /2019	3542	26.765,98	22.652	-4.113,98
3	Mixer 12-16 canale /2019	3543	13.949	11.805	-2.144
4	Lavalier/2019 – 5 buc	3544	12.760	10.799	-1.961
5	Generator electric /2019	3556	25.727,8	26.795	1.067,20
6	Vioară/2019 – 2 buc	3545	5.380	4.553	-827
7	Violă/2019 –	3546	2.939,3	2.488	-451,3
8	Contrabas mare /2019	3547	2.828,83	2.394	-434,83
9	Acordeon 45 bași/2019	3548	6.984,31	5.911	-1.073,31
10	Videoproiector/2019	3549	3.570	3.021	-549
11	Notebook/2019 – 3 buc	3550	12.138	9.257	-2.881
12	Multifuncțională A3/2019	3551	11.900	9.076	-2.824
13	Televizoare LED cu diagonala 160cm/2019 – 2 buc	3552	11.543	8.803	-2.740
14	Cameră Video/2019	3553	3.451	2.632	-819
15	Aparat foto/2019	3554	2.939,3	2.242	-697,3
16	Sistem încălzire: Cazan + boiler + accesorii instalație termică/2019	3557	10.863,6	11.011	147,40
17	Vârf paratrăsnet/2019	3558	3.129,7	3.260	130,30
18	Sistem antiefracție/2019	3541	17.778,60	17.277	-501,60

MIJLOACE FIXE – CABINETE MEDICALE INVATAMANT					
1	Corpuri cu blat 210x60x86/2019	3565	3.712,8	3.349	-363,80
2	Corpuri cu blat 270x60x86/2019	3566	4.081,7	3.682	-399,70
3	Corpuri cu blat 270x60x86/2019	3567	4.153,1	3.746	-407,10
4	Pat mecanic cu 2 manivele și saltea /2019	3559	2.944,89	2.862	-82,89
5	Masă ginecologică/2019	3520	4.843,3	4.074	-769,3
6	Cântar pentru adulți cu taliometru /2019	3560	3.088,32	2.355	-733,32
7	EVO Air Compresor 32L 850W /2019	3561	2.524,97	2.454	-70,97
8	WH Kit 3 Piese de mână T+PC+MICR TE-95 RM+WE-56+AM-25 RM /2019 – 1 set	3562	2.590	2.517	-73
9	EVO CLAVE 23L/2019	3563	8.550	8.309	-241
10	EVO TECH UNIT dentar HH-terminal jos /2019	3564	19.000	18.464	-536

** La data evaluării sunt supuse unor lucrări de reabilitare/modernizare.*

*** Activele fixe corporale care la data reevaluării au durată normală de funcționare expirată, nu se revaluează.*

**** Monumente istorice conform listei publicate în Monitorul Oficial al României – Partea I, Nr. 113 Bis/ 15.02.2016.*

Avem încrederea că acest raport de evaluare corespunde cerințelor dumneavoastră și va stă la dispoziție pentru eventuale informații ulterioare.

Cu stimă,

SINTEZA RAPORTULUI

Obiectul evaluării: îl constituie următoarele mijloace fixe, aflate în patrimoniul Primăriei Pestisani:

Mijloc fix supus evaluării	Numar inventar
DRUMURI	
Drum comunal DC 95	-
Drum comunal DC 96	-
Drum comunal DC 131A	-
Drum comunal DC 132	-
Drum comunal DC 134	-
Drum comunal DC 131B	-
DC 80 Arcani - Brădiceni	-
Drum comunal DC 133	-
Drum comunal DC 132A	-
Drum stradal DS2	-
Drum stradal DS3	-
Drum stradal DS4	-
Drum stradal DS7	-
Drum stradal DS8	-
Drum stradal DS9	-
Drum stradal DS10	-
Drum stradal DS11	-
Drum stradal DS13	-
Drum de tarla De2 (Drum agricol de exploatare)	-
Drum vicinal DV2	-
Drum stradal DS14	-
Drum stradal DS15	-
Drum stradal DS16	-
Drum stradal DS17	-
Drum stradal DS18	-
Drum vicinal DV5	-
Drum vicinal DV6	-
Drum vicinal DV7	-
Drum stradal DS19	-
Drum stradal DS20	-
Drum vicinal DV8	-
Drum stradal DS21	-
Drum stradal DS22	-
Drum stradal DS23	-
Drum vicinal DV9	-
Drum stradal DS25	-
Drum vicinal DV10	-
Drum stradal DS26	-

Drum stradal DS27	-
Drum stradal DS28	-
Drum stradal DS29	-
Drum stradal DS30	-
Drum vicinal DV11	-
Drum vicinal DV12	-
Drum stradal DS31	-
Drum stradal DS32	-
Drum stradal DS34	-
Drum vicinal DV13	-
Drum vicinal DV14	-
Drum stradal DS35	-
Drum stradal DS36	-
Drum stradal DS37	-
Drum stradal DS38	-
Drum stradal DS39	-
Drum stradal DS40	-
Drum stradal DS41	-
Drum stradal DS42	-
Drum stradal DS43	-
Drum vicinal DV 2A Gureni – terasament cale ferata îngustă	-
Drum de exploatare agricola De 1 Boroșteni	-
Drum forestier DF 1 Valea Bistricioarei	-
CONSTRUCTII – DOMENIUL PRIVAT	
Fost local Primărie Frâncești – clădire – 104 mp	2001
Fost local Primărie Brădiceni – 176 mp	2002
Clădire Fierărie Peștișani	2300
Clădire Moară Peștișani	2060
Fost Grajd Brădiceni	2057
Clădire Sifonărie - La Nicolcioiu	2059
Barăci locuibile - Colonia ACH Gureni – 4.204,4 mp	2099
Barăci nefinalizate - Colonia ACH Gureni – 490 mp	2100
Firmă intrare comună – buc.	2124
Parc joacă Peștișani – 1 buc.	3137
Parc joacă Hobița – 1 buc.	3138
Construcție locuință parter din lemn (Casa Brâncuși)/2019 – 70 mp	3524
Clădire Brutărie (C1+C2+C3+C4+C5)/2020 – 1.171 mp	3522
Punte pietonală sat Gureni (finalizată) – 1 buc.	3534
Punte metalică sat Gureni 30ml x 1.25 ml (peste Bistrița)/2020 – 1 buc.	3529
Punte metalică sat Brădiceni 11ml x 1.25 ml (la Drăgoiești)/2020 – 1 buc.	3530
Punte metalică sat Brădiceni 12ml x 1.25 ml (peste Bălta)/2020 – 1 buc.	3531
Fosta Școală Generală Blendoi - clădire – 435 mp	1023
Fosta Școală Generală Blendoi – împrejmuire – 60 ml	1118
Post trafo și alimentare cu energie electrică Colonia Gureni – 1 buc	3150
Școala Primară Veche Seuca (magazin) – 32 mp	1050
CONSTRUCTII – DOMENIUL PUBLIC	
Sistem alimentare cu apă (aducțiune, rețea alimentare, rezervoare)	-

Sistem alimentare cu apă Peștișani – stație tratare ACH și modul stație – 190 mp	-
Liceul Tehnologic "C. Brâncuși" - clădire C1 (P+2) – 2.841 mp	-
Liceul Tehnologic "C. Brâncuși" - internat C2 (P+3) – 2.456 mp	-
Liceul Tehnologic "C. Brâncuși" - cantină C4 – 497 mp	-
Liceul Tehnologic "C. Brâncuși" - sală de sport C3 – 562 mp	-
Liceul Tehnologic "C. Brâncuși" - atelier școală C10 – 1.167 mp	-
Liceul Tehnologic "C. Brâncuși" - atelier lăcătușerie C12 – 312 mp	-
Liceul Tehnologic "C. Brâncuși" - magazie metalică C14 – 277 mp	-
Liceul Tehnologic "C. Brâncuși" - magazie (atelier tâmplărie) C15 – 181 mp	-
Liceul Tehnologic "C. Brâncuși" - construcție anexă C9 – 66 mp	-
Liceul Tehnologic "C. Brâncuși" - centrală termică C6 – 100 mp	-
Liceul Tehnologic "C. Brâncuși" - spălătorie C8 – 80 mp	-
Liceul Tehnologic "C. Brâncuși" - atelier C11 – 299 mp	-
Post trafo Liceu C5 – 12 mp	-
Liceul Tehnologic "C. Brâncuși" - împrejmuire inclusiv școală generală Nr. 1 – 600 ml	-
Școala Generală nr. 1 Peștișani - clădire C17 (P+1) – 2.196 mp	-
Grădinița Blendoi - clădire C1 – 142 mp	-
Grădinița Blendoi - C / WC – 2 mp	-
Grădinița Blendoi – împrejmuire – 22 ml	-
Școala Primară Dealul Manilor C1 – 109 mp	-
Școala Primară și Grădinița Boroșteni - clădire C1+C2 – 379 mp	-
Școala Primară și Grădinița Boroșteni – magazie – 56 mp	-
Școala Primară și Grădinița Boroșteni - C / WC – 3 mp	-
Școala Primară și Grădinița Boroșteni – împrejmuire – 200 ml	-
Școala Primară Gureni - clădire C1 – 217 mp	-
Școala Primară Gureni - magazie C2 – 33 mp	-
Școala Primară Gureni – împrejmuire – 80 ml	-
Școala Primară Frâncești - clădire C1 – 274 mp	-
Școala Primară Frâncești - anexă C2 – 25 mp	-
Școala Primară Frâncești - C / WC – 16 mp	-
Școala Primară Frâncești – împrejmuire – 250 ml	-
Școala Primară Drăgoești - clădire C1 – 158 mp	-
Școala Primară Drăgoești - magazie+WC C2 – 18 mp	-
Școala Primară Drăgoești – împrejmuire – 70 ml	-
Școala Primară Brădiceni - clădire C1 – 343 mp	-
Școala Primară Brădiceni - magazie C2 – 22 mp	-
Școala Primară Brădiceni - C / WC C3 – 9 mp	-
Școala Primară Brădiceni – împrejmuire – 40 ml	-
Școala Primară Veche Seuca – clădire – 240 mp	-
Școala Primară Veche Seuca – magazie – 24 mp	-
Școala Primară Veche Seuca – împrejmuire – 150 ml	-
Școala Primară Hobîța - clădire C1 – 168 mp	-
Școala Primară Hobîța - magazie (anexă) C2 – 20 mp	-
Școala Primară Hobîța - anexă (C / WC) C3 – 11 mp	-
Școala Primară Hobîța – împrejmuire – 85 ml	-
Dispensar Uman Peștișani - clădire (Poliția Locală) C1 (P+M) – 204 mp	-
Dispensar Uman Peștișani - anexă (C /WC) C2 – 10 mp	-

Dispensar Uman Brădiceni - clădire+WC (C1+C2) – 165 mp	-
Dispensar Uman Brădiceni – împrejmuire – 228,17 ml	-
Cămin Cultural Brădiceni - clădire+anexe (C1+C2+C3) – 351 mp	-
Cămin Cultural Brădiceni – împrejmuire – 6.787 ml	-
Sediu Primărie Peștișani (centrale termice 53A și 53B) – 702 mp	-
Centrul Local de Informare Turistică Peștișani (D+P+E) – 214,71 mp	-
Sală Sport Comuna Peștișani (P+1) C18 + centrală termică C19 – 1.808 mp	-
Magazie lemne învățământ/2019 C23 – 219 mp	-
Monument Școală Brădiceni – 4 mp	-
Monument Constantin Brâncuși (Hobița) – 2 mp	-
TERENURI – DOMENIUL PRIVAT	
Teren aferent - Fost local primărie Frâncești – 104 mp	-
Teren aferent - Fost local primărie Brădiceni – 417 mp	-
Teren aferent - Clădire fierărie (Peștișani) – 162 mp	-
Teren aferent - Clădire moară (Peștișani) – 60 mp	-
Teren aferent - Clădire FEDERALCOOP (Dispensar Policlinic Peștișani) – 1.619 mp	-
Izlaz comunal Brădiceni – 85 ha	-
Izlaz comunal Frâncești – 26,39 ha	-
Izlaz comunal Boroșteni – 123,74 ha	-
Izlaz comunal Hobița – 44 ha	-
Teren pogoanele Primăriei – 3,48 ha	-
Helește Brădiceni – 2,0216 ha	-
Helește Peștișani – 6,0574 ha	-
Helește Boroșteni – 1,13 ha	-
Teren Bâlci Nucet (Peștișani) – 0,55 ha	-
Teren aferent - Școala Seuca nr. cad. 35243, T15, Parcela 322-323/2019 – 2.124 mp	-
Teren sat Hobița (Căzânie)/2019 – 3.561 mp	-
Teren intravilan Hobița - Casa Brâncuși/2019, tarla 4, parcela 198 – 1.430 mp	-
Teren aferent - Sediu Brutărie/2020 (Peștișani) – 2.891 mp	-
Teren aferent - Școala Primară Veche Seuca – magazin – 130 mp	-
Teren Seuca – 1.258 mp	-
Teren Seuca – 1.732 mp	-
TERENURI – DOMENIUL PUBLIC	
Teren aferent - Sistem de alimentare cu apă Peștișani – 22.158 mp	-
Teren aferent - Liceul Tehnologic "C. Brâncuși" + Școala Generală Nr. 1 Peștișani – 50.062 mp	-
Teren aferent - Grădinița Blendoi (Peștișani) – 1.283 mp	-
Teren aferent - Școala Primară Dealul Manilor (Peștișani) – 520 mp	-
Teren aferent - Centrul Local de Informare Turistică (Peștișani) – 251 mp	-
Teren aferent - Fosta școală generală Blendoi (Peștișani) – 912 mp	-
Teren aferent - Școala Primară și Grădinița Boroșteni – 2.809 mp	-
Teren aferent - Școala Primară Gureni – 1.390 mp	-
Teren aferent - Școala Primară Frâncești – 1.127 mp	-
Teren aferent - Școala Primară Drăgoești (Brădiceni) – 1.051 mp	-
Teren aferent - Școala Primară Brădiceni – 1.666 mp	-
Teren aferent - Școala Primară Hobița – 4.459 mp	-
Teren aferent - Dispensar uman Peștișani – 178 mp	-

Teren aferent - Dispensar uman Brădiceni – 2.450 mp	-
Teren aferent - Dispensar Veterinar (Brădiceni) – 682 mp	-
Teren aferent - Cămin Cultural Brădiceni + Teren de sport Brădiceni – 6.787 mp	-
Teren aferent - Cămin Cultural Peștișani – 900 mp	-
Teren aferent - Peștera Cioarei, tarla 57, parcela 521 (Boroșteni) – 600 mp	-
Teren Hobita – 4.469 mp	-
Teren extravilan - Valea Viilor (sat Frâncești) – 688 mp	-
Teren aferent - Parc Hobita (monument) – 3.674 mp	-
Teren aferent - Sediul Primărie (Peștișani) – 924 mp	-
Pădure Hobita – 14,88 ha	-
Teren intravilan Peștișani (Grădinița cu program prelungit) – 2.501 mp	-
MIJLOACE FIXE – P.O.C.U.	
Multifuncțional Canon C3025I/2019 – 1 buc	3501
Laptop Dell Inspiron 3583/2019 I5/2019	3502
Laptop Dell Inspiron 3583/2019 I5/2019	3503
Laptop Dell Inspiron 3583/2019 I5/2019	3504
Laptop Dell Inspiron 3583/2019 I5/2019	3505
Ecran de proiectie cu stand 200 cm/200 cm/2019	3506
Video proiector BenQ 3D MS527/ 2019	3507
Scaun masaj Sadira Brown/2021	3712
Sistem audio (set 2 microfoane wireless de mână Master Audio, set 2 microfoane wireless headset Master Audio, 1 mixer audio BEHRINGER, 2 buc subwoofer pasiv Studio M, 2 buc boxă pasivă Studio M, 1 buc amplificator audio profesional Sound King, cablu boxe profesional 2x2.5mm - 34m, mufă speak on 2 poli - 8 buc, stativ microfon millenium - 1 buc, cablu microfon cordial - 2 buc, cablu microfon XLR 1.5m - 8 buc, distanțier stativ boxă - 2 buc)/2021	3713
Canapea examinare hidraulică /2021	3714
Dulap metalic medicamente și instrumente DUL-MET/2021	3715
MIJLOACE FIXE – BUNURI MOBILE	
Trichinoscop (Sala de ședințe)	1067
Sistem alarmă	2072
2 x Calculator P4/2.4 GB + IMP LJ1010 (Casierie + asistente) – 2 buc	2081
Grup electrogen (Deservire)	2085
Motopompă P840 (spălătorie) (Deservire)	2089
Remorcă cisternă (Deservire)	2092
Microbuz Ford Transit BUS 16+1	2095
Autospeciala pompieri și echipamente	2094
Mașină salubritate Iveco Eurocargo	2096
Sistem antifracție și supraveghere TVCI (Primar)	2101
Pistol tranșilizant (Deservire)	2024
Info Kiosk (Hol primărie)	2028
Server Power Edge Dell T110 (Secretariat)	2027
Calculator (monitor, tastatură, mouse, boxe, CD. Rew) – SVSU	3119
Calculator (monitor, tastatură, mouse, boxe, CD. Rew) – Achiziții	3125
Calculator (monitor, tastatură, mouse, boxe, CD. Rew) – Asistente comunitare	3126
Calculator (Fond Funciar)	3121
Calculator (Jurist)	3122
Calculator (Agricol)	3123

Calculator (Agricol)	3124
Sistem supraveghere video în comună (+ Sistem FN 2017)	2131
Laptop Dell Vostro 2520 (Secretariat)	3128
Post Trafo Aerian TTU CU EPA 100 KVA 20/0,4 KV CPL. Gureni	2000
Buldoexcavator Terex TLB 840+IHDA instalație hidraulică cu dublă acționare	3139
Microbuz 16+1 OPEL CIBRO - MOVANO	3133
Dacia Duster LAUREATE 4X4	3135
Sistem GPS GNSS STENEX - măsurători teren/2016	3158
Spălător cu presiune RE461/2016 (Deservire)	3162
Tractor New Holland/2016 (Deservire)	3163
Remorcă agricolă Monoax basculabilă /2016 (Deservire)	3164
Notebook Dell Inspiron 5559i5 /2016	3154
Notebook Dell Inspiron 5559i5 /2016	3155
Notebook Dell Inspiron 5559i5 /2016	3156
Notebook Dell Inspiron 5559i5 /2016	3157
Rezervor motorină 2000l cu casetă filtru/2017 (Primărie)	3170
Sistem Desktop AMD RYZEN 5 + Monitor Dell 23 inch + imprimantă (Taxe - Anca Țilivea)/2017	3181
Sistem Desktop AMD RYZEN 5 + Monitor Dell 23 inch + imprimantă /2017 (Fond Funciar - Sprâncenatu)	3182
Sistem Desktop AMD RYZEN 5 + Monitor Dell 23 inch + imprimantă (birou primar) calculator/2017	3183
Multifuncțional Konika Minolta 226/2017 (Agricol)	3180
Tocătoare vegetație model TT80/2017 (Deservire)	3176
Betonieră SYNTESI/2017 (Deservire)	3191
Laptop Acer i5-7200U, 4 GB, SSD 256 GB, video dedicat /2017 (Urbanism - Diaconescu)	32010
FSE 460C- EML Motocositoare umăr /2017 (Deservire)	3211
Sistem i5 Gen 78 GB RAM unitate centrala calculator /2017 (Taxe - Lazăr)	3212
Generator ESE 33TI /2017 (Deservire)	3189
Motocoasă FS360C-E /2017 (Deservire) – 2 buc	3178
Motoferăstrău NS391 40 3/8 1.6mm (drujbă)/2017 (Deservire)	3179
Lamă de zăpadă Gorenc /2017 (Deservire)	3171
Motopompă Honda 6X200 WHP20 HX /2017 (Deservire)	3177
Copiator CANON IR25030I + Desk + Toner /2017 (Liceu)	3190
KIT complet oxigenoterapie format din: set butelii, reductor de presiune, umidificator și mască/2018 (Centru permanență)	3204
KIT complet defibrilator automat /2018 (Centru permanență)	3202
Furci pt. paleti 1 mc /2018	3201
Dacia 1310 Break /2018	
Platformă remorcă 4.0 – Serie: UURR70000JMM000070 /2018 (Deservire)	3200
Tocător resturi vegetale Stark KDL 140/2019 (Deservire)	3577
Dacia Duster Confort VU DCI 109 4WD /2019	3519
Motofierastrau vertical Sthill - HT 103 (Motofierăstrău telescopic - Drujbă telescopică) /2019 (Deservire)	3214
Ciocan Demolator GSH 27VC /2019 (Deservire)	3215
Pachet lamă de zăpadă hidraulică și tiranți /2019 (Deservire)	3213
Multifuncțional Canon MF429X/2019 (Achiziții publice)	3568
Pompă YONOS MAXO 80/0.5-12PN 10/2019 (Liceu)	3569

Computer: Sistem Dell i5-8GB+monitor Philips 23.6 inch+ tastatură + mouse Logitech+ placă video Sapphire Erix 550 /2019 (Fond Funciar - Mărculescu)	3570
Lamă tractor 360/250-H /2019 (Deservire)	3571
Motocoasă FS 460C /2019 (Deservire)	3572
Sistem supraveghere Poliția Locală/2019	3578
Centrală electrică (Bibliotecă) /2019	2115
Guide Sensmart IR-T 120H pachet masurare temperatura corporala /2020	3573
Guide Sensmart IR-T 120H pachet masurare temperatura corporala /2020	3574
Guide Sensmart IR-T 120H pachet masurare temperatura corporala /2020	3575
Guide Sensmart IR-T 120H pachet masurare temperatura corporala /2020	3576
Motofierăstrău (Drujbă) MS 261 /40cm 325 1.6 /2020 (Deservire)	3528
Tractoraș tuns gazon Sthil RT 5097.0 C /2020 (Deservire)	3532
Server PESRVI 58 GB 2XM 2500GB (avantax secretariat) /2020	3526
Lamă de nivelat TERRA KING 3m Tractor + Fullhidro + 500 L /2021 (Deservire)	3709
Motopompă apă murdară 2', Honda GX 160 WT20XK4-F /2021 (Deservire)	3710
Sistem Desktop+placă video/2021 (Contabilitate)	3716
Motopompă 3 țoli STH 80x ape semimurdare/2021 (Deservire)	
MIJLOACE FIXE – S.V.S.U.	
Copiator Bizhub 211	3153
Cort demontabil evenimente 6 x10 DB /2017	3173
Cort demontabil evenimente 6 x14 DB /2017	3174
Cort demontabil evenimente 6x6 DB /2017	3172
Aparat de respirat Drager /2017	3175
MIJLOACE FIXE – CENTRUL LOCAL DE INFORMARE TURISTICA	
Sistem de supraveghere și comandă /2012	3143
Sistem de ventilare și climatizare /2012	3144
Panou/firmă luminoasă cu denumirea CENTRUL LOCAL DE INFORMARE TURISTICĂ /2012	3145
Sistem de calcul /2012 (Poliția locală)	3146
Imprimantă /2012 (Primărie)	3147
Sistem de calcul /2012 (Surdilă - taxe și impozite)	3148
Imprimantă /2012 (Primărie)	3149
MIJLOACE FIXE – CAMIN CULTURAL BRADICENI	
Cortină din material ignifug /2019	3555
Sistem de sunet /2019	3542
Mixer 12-16 canale /2019	3543
Lavalieră/2019 – 5 buc	3544
Generator electric /2019	3556
Vioară/2019 – 2 buc	3545
Violă/2019	3546
Contrabas mare /2019	3547
Acordeon 45 bași/2019	3548
Videoproiector/2019	3549
Notebook/2019 – 3 buc	3550
Multifuncțională A3/2019	3551
Televizoare LED cu diagonala 160cm/2019 – 2 buc	3552
Camăra Video/2019	3553
Aparat foto/2019	3554

Sistem încălzire: Cazan + boiler + accesorii instalație termică/2019	3557
Vârf paratrăsnet/2019	3558
Sistem antiefracție/2019	3541
MIJLOACE FIXE – CABINETE MEDICALE INVATAMANT	
Corpuri cu blat 210x60x86/2019	3565
Corpuri cu blat 270x60x86/2019	3566
Corpuri cu blat 270x60x86/2019	3567
Pat mecanic cu 2 manivele și saltea /2019	3559
Masă ginecologică/2019	3520
Cântar pentru adulți cu taliometru /2019	3560
EVO Air Compresor 32L 850W /2019	3561
WH Kit 3 Piese de mână T+PC+MICR TE-95 RM+WE-56+AM-25 RM /2019 – 1 set	3562
EVO CLAVE 23L/2019	3563
EVO TECH UNIT dentar HH-terminal jos /2019	3564

Solicitant: Primaria Com. Pestisani, cu sediul în com. Pestisani, sat Pestisani, nr. 135, jud. Gorj, cod postal 217335, telefon/fax 0253.277.100, e-mail: primaria@pestisani.ro, CUI 4898835.

Client/Utilizator: Primaria Com. Pestisani, cu sediul în com. Pestisani, sat Pestisani, nr. 135, jud. Gorj, cod postal 217335, telefon/fax 0253.277.100, e-mail: primaria@pestisani.ro, CUI 4898835.

Scopul evaluării: estimarea valorii juste a mijloacelor fixe ce fac obiectul prezentului raport de evaluare, în vederea actualizării valorilor în evidența contabilă a instituției.

Tipul valorii: "valoarea justă" - IFRS 13 definește valoarea justă ca prețul care ar fi încasat pentru vânzarea unui activ sau plătit pentru transferul unei datorii într-o tranzacție reglementată între participanții de pe piață, la data evaluării.

Data evaluării: 31.05.2022

Cadru legal:

- Standardele de Evaluare a Bunurilor – editia 2022
 - SEV 100 Cadrul general
 - SEV 101 Termenii de referință ai evaluării
 - SEV 102 Documentare și conformare
 - SEV 103 Raportare
 - SEV 104 Tipuri ale valorii
 - SEV 105 Abordări și metode de evaluare
 - SEV 230 Drepturi asupra proprietății imobiliare

- SEV 300 Masini, echipamente si instalatii
- SEV 430 Evaluari pentru raportarea financiara
- GEV 620 Evaluarea bunurilor mobile de natura masinilor, echipamentelor si instalatiilor
- GEV 630 Evaluarea bunurilor imobile
- Ordonanța nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice;
- OMFP 3471/2008 cu modificarile si completarile ulterioare pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice;

În urma aplicării metodologiei de evaluare, opinia evaluatorului referitoare la valoarea bunurilor supuse evaluării, ținând seama de prevederile prezentului raport este:

Nr. crt.	Mijloc fix supus evaluării	Numar inventar	Valoare de inventar	Valoare justa	Diferența reevaluare
DRUMURI – DOMNIUL PUBLIC					
1	Drum comunal DC 95		25.515	26.800	1.285
2	Drum comunal DC 96		946.484	*	*
3	Drum comunal DC 131A		182.250	187.500	5.250
4	Drum comunal DC 132		1.050.840	*	*
5	Drum comunal DC 134		657.012	912.800	255.788
6	Drum comunal DC 131B		3.094.705,19	2.876.400	-218.305
7	DC 80 Arcani - Brădiceni		42.000	69.300	27.300
8	Drum comunal DC 133		76.545	88.400	11.855
9	Drum comunal DC 132A		73.650	92.000	18.350
10	Drum stradal DS2		12.937,5	13.000	62,5
11	Drum stradal DS3		27.300	30.000	2.700
12	Drum stradal DS4		4.200	4.600	400
13	Drum stradal DS7		6.615	7.300	685
14	Drum stradal DS8		37.375	37.500	125
15	Drum stradal DS9		25.875	48.000	22.125
16	Drum stradal DS10		7.350	8.100	750
17	Drum stradal DS11		31.500	34.700	3.200
18	Drum stradal DS13		25.200	27.700	2.500
19	Drum de tarla De2 (Drum agricol de exploatare)		43.740	57.200	13.460
20	Drum vicinal DV2		27.300	30.000	2.700
21	Drum stradal DS14		17.250	17.300	50
22	Drum stradal DS15		8.400	9.200	800
23	Drum stradal DS16		244.984,66	280.600	35.615,34
24	Drum stradal DS17		6.300	6.900	600
25	Drum stradal DS18		8.400	9.200	800

26	Drum vicinal DV5		16.800	17.000	200
27	Drum vicinal DV6		31.500	34.700	3.200
28	Drum vicinal DV7		16.800	18.500	1.700
29	Drum stradal DS19		12.600	13.900	1.300
30	Drum stradal DS20		152.070	*	*
31	Drum vicinal DV8		42.000	71.900	29.900
32	Drum stradal DS21		23.000	30.400	7.400
33	Drum stradal DS22		10.500	11.600	1.100
34	Drum stradal DS23		227.595	227.595	345.705
35	Drum vicinal DV9		8.400	9.200	800
36	Drum stradal DS25		5.750	*	*
37	Drum vicinal DV10		21.000	23.100	2.100
38	Drum stradal DS26		3.150	*	*
39	Drum stradal DS27		16.800	*	*
40	Drum stradal DS28		31.625	*	*
41	Drum stradal DS29		209.526	238.300	28.774
42	Drum stradal DS30		840	850	10
43	Drum vicinal DV11		11.550	12.700	1.150
44	Drum vicinal DV12		21.000	23.100	2.100
45	Drum stradal DS31		21.000	23.100	2.100
46	Drum stradal DS32		63.180	85.000	21.820
47	Drum stradal DS34		10.500	11.600	1.100
48	Drum vicinal DV13		10.062,5	10.100	37,5
49	Drum vicinal DV14		4.200	4.600	400
50	Drum stradal DS35		5.750	5.800	50
51	Drum stradal DS36		7.187,5	7.200	12,5
52	Drum stradal DS37		10.500	11.600	1.100
53	Drum stradal DS38		5.250	5.000	-250
54	Drum stradal DS39		28.750	28.900	150
55	Drum stradal DS40		23.000	23.100	100
56	Drum stradal DS41		11.500	11.600	100
57	Drum stradal DS42		8.625	8.700	75
58	Drum stradal DS43		86.250	107.300	21.050
59	Drum vicinal DV 2A Gureni – terasament cale ferata îngustă		30.000	64.300	34.300
60	Drum de exploatare agricola De 1 Boroșteni		3.325.992,84	2.796.500	-529.492
61	Drum forestier DF 1 Valea Bistricioarei		23.000	69.300	46.300
CONSTRUCTII – DOMENIUL PRIVAT					
1	Fost local Primărie Frâncești – clădire – 104 mp	2001	31.982	207.300	175.318
2	Fost local Primărie Brădiceni – 176 mp	2002	54.384	**	**
3	Clădire Fierărie Peștișani		244,08	**	**
4	Clădire Moară Peștișani		373,94	**	**
5	Fost Grajd Brădiceni		222,03	**	**
6	Clădire Sifonărie - La Nicolcioiu		197,36	**	**
7	Barăci locuibile - Colonia ACH Gureni – 4.204,4 mp		206.015,6	245.444	39.428

8	Barăci nefinalizate - Colonia ACH Gureni – 490 mp		583,1	695	112
9	Firmă intrare comună – buc.		16.838,51	6.375	-10.463
10	Parc joacă Peștișani – 1 buc.		5.948,28	5.705	-243
11	Parc joacă Hobița – 1 buc.		5.948,28	5.705	-243
12	Construcție locuință parter din lemn (Casa Brâncuși)/2019 – 70 mp		14.490	***	***
13	Clădire Brutărie (C1+C2+C3+C4+C5)/2020 – 1.171 mp		389.500	601.700	212.200
14	Punte pietonală sat Gureni (finalizată) – 1 buc.		82.250,21	82.138	-112,21
15	Punte metalică sat Gureni 30ml x1.25 ml (peste Bistrița)/2020 – 1 buc.		26.561,19	26.525	-36,19
16	Punte metalică sat Brădiceni 11ml x 1.25 ml (la Drăgoiești)/2020 – 1 buc.		7.466,23	7.456	-10,23
17	Punte metalică sat Brădiceni 12ml x 1.25 ml (peste Bâlta)/2020 – 1 buc.		14.609,52	14.590	-19,52
18	Fosta Școală Generală Blendoi - clădire – 435 mp		1.073,14	20.000	18.926,86
19	Fosta Școală Generală Blendoi – împrejmuire – 60 ml		2.670	1.500	-1.170
20	Post trafo și alimentare cu energie electrică Colonia Gureni – 1 buc		105.900	74.251	-31.649
21	Școala Primară Veche Seuca (magazin) – 32 mp		148	**	**
CONSTRUCTII – DOMENIUL PUBLIC					
1	Sistem alimentare cu apă (aducțiune, rețea alimentare, rezervoare)		6.038.372,2	5.325.154	-713.218,20
2	Sistem alimentare cu apă Peștișani – stație tratare ACH și modul stație – 190 mp		59.984	52.899	-7.085
3	Liceul Tehnologic "C. Brâncuși" - clădire C1 (P+2) – 2.841 mp		1.836.684	*	*
4	Liceul Tehnologic "C. Brâncuși" - internat C2 (P+3) – 2.456 mp		1.453.712	*	*
5	Liceul Tehnologic "C. Brâncuși" - cantină C4 – 497 mp		299.450	*	*
6	Liceul Tehnologic "C. Brâncuși" - sală de sport C3 – 562 mp		134.176	*	*
7	Liceul Tehnologic "C. Brâncuși" - atelier școală C10 – 1.167 mp		227.951	*	*
8	Liceul Tehnologic "C. Brâncuși" - atelier lăcătușerie C12 – 312 mp		198.069	148.500	-49.569
9	Liceul Tehnologic "C. Brâncuși" - magazie metalică C14 – 277 mp		66.894	67.500	606
10	Liceul Tehnologic "C. Brâncuși" - magazie (atelier tâmplărie) C15 – 181 mp		119.584	64.200	-55.384
11	Liceul Tehnologic "C. Brâncuși" - construcție anexă C9 – 66 mp		11.200	6.500	-4.700

12	Liceul Tehnologic "C. Brâncuși" - centrală termică C6 – 100 mp	37.871	*	*
13	Liceul Tehnologic "C. Brâncuși" - spălătorie C8 – 80 mp	13.242,9	30.800	17.557,10
14	Liceul Tehnologic "C. Brâncuși" - atelier C11 – 299 mp	42.846	64.700	21.854
15	Post trafo Liceu C5 – 12 mp	7.632	3.800	-3.832
16	Liceul Tehnologic "C. Brâncuși" - împrejmuire inclusiv școală generală Nr. 1 – 600 ml	122.602	121.300	-1.302
17	Școala Generală nr. 1 Peștișani - clădire C17 (P+1) – 2.196 mp	721.099	*	*
18	Grădinița Blendoi - clădire C1 – 142 mp	51.962	60.800	8.838
19	Grădinița Blendoi - C / WC – 2 mp	3.968	1.300	-2.668
20	Grădinița Blendoi – împrejmuire – 22 ml	8.236	14.500	6.264
21	Școala Primară Dealul Manilor C1 – 109 mp	345,38	26.500	26.154,62
22	Școala Primară și Grădinița Boroșteni - clădire C1+C2 – 379 mp	139.635	*	*
23	Școala Primară și Grădinița Boroșteni – magazie – 56 mp	5.012	*	*
24	Școala Primară și Grădinița Boroșteni - C / WC – 3 mp	4.762	*	*
25	Școala Primară și Grădinița Boroșteni – împrejmuire – 200 ml	17.130	*	*
26	Școala Primară Gureni - clădire C1 – 217 mp	72.600	101.500	28.900
27	Școala Primară Gureni - magazie C2 – 33 mp	3.020	3.000	-20
28	Școala Primară Gureni – împrejmuire – 80 ml	9.059	8.400	-659
29	Școala Primară Frâncești - clădire C1 – 274 mp	217.544	576.000	358.456
30	Școala Primară Frâncești - anexă C2 – 25 mp	2.240	5.200	2.960
31	Școala Primară Frâncești - C / WC – 16 mp	2.168	4.300	2.132
32	Școala Primară Frâncești – împrejmuire – 250 ml	6.204	38.300	32.096
33	Școala Primară Drăgoești - clădire C1 – 158 mp	47.109	65.500	18.391
34	Școala Primară Drăgoești - magazie+WC C2 – 18 mp	4.267	3.500	-2.900
35	Școala Primară Drăgoești – împrejmuire – 70 ml	9.412	3.000	-6.412
36	Școala Primară Brădiceni - clădire C1 – 343 mp	217.544	627.600	410.056
37	Școala Primară Brădiceni - magazie C2 – 22 mp	2.982	7.500	4.518
38	Școala Primară Brădiceni - C / WC C3 – 9 mp	1.220	3.000	1.780
39	Școala Primară Brădiceni – împrejmuire – 40 ml	9.997	5.900	-4.097

40	Școala Primară Veche Seuca – clădire – 240 mp		70.696	73.400	2.704
41	Școala Primară Veche Seuca – magazie – 24 mp		2.168	1.600	-568
42	Școala Primară Veche Seuca – împrejmuire – 150 ml		11.750	4.200	-7.550
43	Școala Primară Hobîța - clădire C1 – 168 mp		54.072	96.300	42.228
44	Școala Primară Hobîța - magazie (anexă) C2 – 20 mp		2.168	6.100	3.932
45	Școala Primară Hobîța - anexă (C / WC) C3 – 11 mp		1.897	3.400	1.503
46	Școala Primară Hobîța – împrejmuire – 85 ml		7.000	11.900	4.900
47	Dispensar Uman Peștișani - clădire (Politia Locală) C1 (P+M) – 204 mp		166.803	427.800	260.997
48	Dispensar Uman Peștișani - anexă (C /WC) C2 – 10 mp		813	2.600	1.787
49	Dispensar Uman Brădiceni - clădire+WC (C1+C2) – 165 mp		66.615	80.700	14.085
50	Dispensar Uman Brădiceni – împrejmuire – 228,17 ml		16.730	5.500	-11.230
51	Cămin Cultural Brădiceni - clădire+anexe (C1+C2+C3) – 351 mp		967.183,12	854.800	-112.383
52	Cămin Cultural Brădiceni – împrejmuire – 6.787 ml		110.304,7	153.400	43.095,30
53	Sediu Primărie Peștișani (centrale termice 53A și 53B) – 702 mp		597.966	1.179.400	581.434
54	Centrul Local de Informare Turistică Peștișani (D+P+E) – 214,71 mp		907.862,29	546.000	-361.862,29
55	Sală Sport Comuna Peștișani (P+1) C18 + centrală termică C19 – 1.808 mp		2.940.631,24	2.980.005	39.373,76
56	Magazie lemne învățământ/2019 C23 – 219 mp		132.706,47	145.900	13.193,53
57	Monument Școală Brădiceni – 4 mp		15.000	17.871	371
58	Monument Constantin Brâncuși (Hobița) – 2 mp		26.679	31.785	5.106
TERENURI – DOMENIUL PRIVAT					
1	Teren aferent - Fost local primărie Frâncești – 104 mp		1.097	3.900	2.803
2	Teren aferent - Fost local primărie Brădiceni – 417 mp		1.866	15.700	13.834
3	Teren aferent - Clădire fierărie (Peștișani) – 162 mp		1.717	6.100	4.383
4	Teren aferent - Clădire moară (Peștișani) – 60 mp		636	2.300	1.664
5	Teren aferent - Clădire FEDERALCOOP (Dispensar Policlinic Peștișani) – 1.619 mp		11.713	74.300	62.587
6	Izlaz comunal Brădiceni – 85 ha		603.500	812.432	208.932
7	Izlaz comunal Frâncești – 26,39 ha		187.369	252.236	64.867

8	Izlaz comunal Boroșteni – 123,74 ha	878.554	1.182.709	304.155
9	Izlaz comunal Hobita – 44 ha	312.400	420.553	108.153
10	Teren pogoanele Primăriei – 3,48	24.708	33.262	8.554
11	Helește Brădiceni – 2,0216 ha	14.353	19.322	4.969
12	Helește Peștișani – 6,0574 ha	43.008	57.897	14.889
13	Helește Boroșteni – 1,13 ha	8.023	10.801	2.778
14	Teren Bâlcu Nucet (Peștișani) – 0,55 ha	3.905	103.300	99.395
15	Teren aferent - Școala Seuca nr. cad. 35243, T15, Parcela 322-323/2019 – 2.124 mp	30.000	39.900	9.900
16	Teren sat Hobita (Căzanie)/2019 – 3.561 mp	37.747	66.900	29.153
17	Teren intravilan Hobita - Casa Brâncuși/2019, tarla 4, parcela 198 – 1.430 mp	15.158	53.700	38.542
18	Teren aferent - Sediul Brutărie/2020 (Peștișani) – 2.891 mp	40.500	108.600	68.100
19	Teren aferent - Școala Primară Veche Seuca – magazin – 130 mp	1.378	2.500	1.122
20	Teren Seuca – 1.258 mp	13.335	23.600	10.265
21	Teren Seuca – 1.732 mp	18.359	32.500	14.141
TERENURI – DOMENIUL PUBLIC				
1	Teren aferent - Sistem de alimentare cu apă Peștișani – 22.158 mp	234.875	832.400	597.525
2	Teren aferent - Liceul Tehnologic "C. Brâncuși" + Școala Generală Nr. 1 Peștișani – 50.062 mp	530.657	1.880.700	1.350.043
3	Teren aferent - Grădinița Blendoi (Peștișani) – 1.283 mp	3.371	48.200	44.829
4	Teren aferent - Școala Primară Dealul Manilor (Peștișani) – 520 mp	5.512	19.500	13.988
5	Teren aferent - Centrul Local de Informare Turistică (Peștișani) – 251 mp	2.661	11.500	8.839
6	Teren aferent - Fosta școală generală Blendoi (Peștișani) – 912 mp	9.667	34.300	24.633
7	Teren aferent - Școala Primară și Grădinița Boroșteni – 2.809 mp	24.719	105.500	80.781
8	Teren aferent - Școala Primară Gureni – 1.390 mp	15.105	52.200	37.095
9	Teren aferent - Școala Primară Frâncești – 1.127 mp	10.886	42.300	31.414
10	Teren aferent - Școala Primară Drăgoești (Brădiceni) – 1.051 mp	10.695	39.500	28.805
11	Teren aferent - Școala Primară Brădiceni – 1.666 mp	17.660	62.600	44.940
12	Teren aferent - Școala Primară Hobita – 4.459 mp	24.338	167.500	143.162
13	Teren aferent - Dispensar uman	1.590	8.200	6.610

	Peștișani – 178 mp				
14	Teren aferent - Dispensar uman Brădiceni – 2.450 mp		25.970	92.000	66.030
15	Teren aferent - Dispensar Veterinar (Brădiceni) – 682 mp		7.229	25.600	18.371
16	Teren aferent - Cămin Cultural Brădiceni + Teren de sport Brădiceni – 6.787 mp		71.942	255.000	183.058
17	Teren aferent - Cămin Cultural Peștișani – 900 mp		9.600	33.800	24.200
18	Teren aferent - Peștera Cioarei, tarla 57, parcela 521 (Boroșteni) – 600 mp		10.600	***	***
19	Teren Hobita – 4.469 mp		47.371	167.900	120.529
20	Teren extravilan - Valea Viilor (sat Frâncești) – 688 mp		1.725	12.900	11.175
21	Teren aferent - Parc Hobita (monument) – 3.674 mp		16.050	138.000	121.950
22	Teren aferent - Sediul Primărie (Peștișani) – 924 mp		9.794	42.400	32.606
23	Pădure Hobita – 14,88 ha		22.320	30.047	7.727
24	Teren intravilan Peștișani (Grădinița cu program prelungit) – 2.501 mp		26.511	94.000	67.489
MIJLOACE FIXE – P.O.C.U.					
1	Multifuncțional Canon C3025I/2019 – 1 buc	3501	12.000	5.447	-6.553
2	Laptop Dell Inspiron 3583/2019 I5/2019	3502	4.000	1.816	-2.184
3	Laptop Dell Inspiron 3583/2019 I5/2019	3503	4.000	1.816	-2.184
4	Laptop Dell Inspiron 3583/2019 I5/2019	3504	4.000	1.816	-2.184
5	Laptop Dell Inspiron 3583/2019 I5/2019	3505	4.000	1.816	-2.184
6	Ecran de proiectie cu stand 200 cm/200 cm/2019	3506	3.100	1.407	-1.693
7	Video proiector BenQ 3D MS527/2019	3507	2.500	1.135	-1.365
8	Scaun masaj Sadira Brown/2021	3712	12.490	13.065	575
9	Sistem audio (set 2 microfoane wireless de mână Master Audio, set 2 microfoane wireless headset Master Audio, 1 mixer audio BEHRINGER, 2 buc subwoofer pasiv Studio M, 2 buc boxă pasivă Studio M, 1 buc amplificator audio profesional Sound King, cablu boxe profesional 2x2.5mm - 34m, mufă speak on 2 poli - 8 buc, stativ microfon millenium - 1 buc, cablu microfon cordial - 2 buc, cablu microfon XLR 1.5m - 8 buc,	3713	19.771	18.883	-888

	distanțier stativ boxă - 2 buc)/2021				
10	Canapea examinare hidraulică /2021	3714	7.140	7.469	329
11	Dulap metalic medicamente și instrumente DUL-MET/2021	3715	3.153	3.298	145
MIJLOACE FIXE – BUNURI MOBILE					
1	Trichinoscop (Sala de ședințe)	1067	2.919,54	**	**
2	Sistem alarmă	2072	1.084,1	**	**
3	2 x Calculator P4/2.4 GB + IMP LJ1010 (Casierie + asistente) – 2 buc	2081	4.320,1	**	**
4	Grup electrogen (Deservire)	2085	7.331,92	**	**
5	Motopompă P840 (spălătorie) (Deservire)	2089	2.035,02	**	**
6	Remorcă cisternă (Deservire)	2092	1.194	**	**
7	Microbuz Ford Transit BUS 16+1	2095	11.943	**	**
8	Autospeciala pompieri și echipamente	2094	249.172	**	**
9	Mașină salubritate Iveco Eurocargo	2096	258.611	**	**
10	Sistem antifracție și supraveghere TVCI (Primar)	2101	9.608,05	**	**
11	Pistol tranchilizant (Deservire)	2024	2.091,15	**	**
12	Info Kiosk (Hol primărie)	2028	13.754,82	**	**
13	Server Power Edge Dell T110 (Secretariat)	2027	4.762,34	**	**
14	Calculator (monitor, tastatură, mouse, boxe, CD. Rew) – SVSU	3119	1.748,02	**	**
15	Calculator (monitor, tastatură, mouse, boxe, CD. Rew) – Achiziții	3125	1.748,02	**	**
16	Calculator (monitor, tastatură, mouse, boxe, CD. Rew) – Asistente comunitare	3126	1.748,02	**	**
17	Calculator (Fond Funciar)	3121	1.725,68	**	**
18	Calculator (Jurist)	3122	1.725,68	**	**
19	Calculator (Agricol)	3123	1.622,05	**	**
20	Calculator (Agricol)	3124	1.622,05	**	**
21	Sistem supraveghere video în comună (+ Sistem FN 2017)	2131	96.250,81	**	**
22	Laptop Dell Vostro 2520 (Secretariat)	3128	3.616,02	**	**
23	Post Trafo Aerian TTU CU EPA 100 KVA 20/0,4 KV CPL. Gureni	2000	3.279	**	**
24	Buldoexcavator Terex TLB 840+IHDA instalație hidraulică cu dublă acționare	3139	339.062,5	214.711	-124.351,5
25	Microbuz 16+1 OPEL CIBRO - MOVANO	3133	109.280	**	**
26	Dacia Duster LAUREATE 4X4	3135	79.746,73	**	**

27	Sistem GPS GNSS STENEX - măsurători teren/2016	3158	25.177,73	**	**
28	Spălător cu presiune RE461/2016 (Deservire)	3162	7.190	5.354	-1.836
29	Tractor New Holland/2016 (Deservire)	3163	123.660	45.953	-77.707
30	Remorcă agricolă Monoax basculabilă /2016 (Deservire)	3164	32.560,8	4.235	-28.325,80
31	Notebook Dell Inspiron 5559i5 /2016	3154	3.129,5	**	**
32	Notebook Dell Inspiron 5559i5 /2016	3155	3.129,5	**	**
33	Notebook Dell Inspiron 5559i5 /2016	3156	3.129,5	**	**
34	Notebook Dell Inspiron 5559i5 /2016	3157	3.129,5	**	**
35	Rezervor motorină 2000l cu casetă filtru/2017 (Primărie)	3170	9.853,2	10.473	619,80
36	Sistem Desktop AMD RYZEN 5 + Monitor Dell 23 inch + imprimantă (Taxe - Anca Țilivea)/2017	3181	4.779	**	**
37	Sistem Desktop AMD RYZEN 5 + Monitor Dell 23 inch + imprimantă /2017 (Fond Funciar - Sprâncenatu)	3182	4.779	**	**
38	Sistem Desktop AMD RYZEN 5 + Monitor Dell 23 inch + imprimantă (birou primar) calculator/2017	3183	4.779	**	**
39	Multifuncțional Konika Minolta 226/2017 (Agricol)	3180	5.499	1.698	-3.801
40	Tocătoare vegetație model TT80/2017 (Deservire)	3176	20.515,6	6.334	-14.181,60
41	Betonieră SYNTESI/2017 (Deservire)	3191	4.234,29	2.365	-1.869,29
42	Laptop Acer i5-7200U, 4 GB, SSD 256 GB, video dedicat /2017 (Urbanism - Diaconescu)	32010	2.800	**	**
43	FSE 460C- EML Motocositoare umăr /2017 (Deservire)	3211	4.950	**	**
44	Sistem i5 Gen 78 GB RAM unitate centrala calculator /2017 (Taxe - Lazăr)	3212	2.790	**	**
45	Generator ESE 33TI /2017 (Deservire)	3189	46.499,25	45.320	-1.179,25
46	Motocoasă FS360C-E /2017 (Deservire) – 2 buc	3178	7.320	5.916	-1.404
47	Motoferăstrău NS391 40 3/8 1.6mm (drujbă)/2017 (Deservire)	3179	2.649	2.141	-508
48	Lamă de zăpadă Gorenc /2017 (Deservire)	3171	14.321,65	9.126	-5.195,65
49	Motopompă Honda 6X200 WHP20 HX /2017 (Deservire)	3177	2.609	1.674	-935

50	Copiator CANON IR25030I + Desk + Toner /2017 (Liceu)	3190	9.900	3.057	-6.843
51	KIT complet oxigenoterapie format din: set butelii, reductor de presiune, umidificator și mască/2018 (Centru permanentă)	3204	5.359,76	4.518	-841,76
52	KIT complet defibrilator automat /2018 (Centru permanentă)	3202	9.496,2	8.087	-1.409,20
53	Furci pt. paleti 1 mc /2018	3201	5.831	5.237	-594
54	Dacia 1310 Break /2018		17.500	**	**
55	Platformă remorcă 4.0 – Serie: UJRR70000JM000070 /2018 (Deservire)	3200	17.249	15.491	-1.758
56	Tocător resturi vegetale Stark KDL 140/2019 (Deservire)	3577	10.800	10.495	-305
57	Dacia Duster Confort VU DCI 109 4WD /2019	3519	89.252,34	55.576	-33.676,34
58	Motofierastrau vertical Sthill - HT 103 (Motofierăstrău telescopic - Drujbă telescopică) /2019 (Deservire)	3214	2.999	2.698	-301
59	Ciocan Demolator GSH 27VC /2019 (Deservire)	3215	8.800	7.917	-883
60	Pachet lamă de zăpadă hidraulică și tiranți /2019 (Deservire)	3213	26.460,99	26.773	312,01
61	Multifuncțional Canon MF429X/2019 (Achiziții publice)	3568	2.980	2.273	-707
62	Pompă YONOS MAXO 80/0.5-12PN 10/2019 (Liceu)	3569	12.280	12.789	509
63	Computer: Sistem Dell i5-8GB+monitor Philips 23.6 inch+ tastatură + mouse Logitech+ placă video Sapphire Erix 550 /2019 (Fond Funciar - Mărculescu)	3570	4.010	3.058	-952
64	Lamă tractor 360/250-H /2019 (Deservire)	3571	15.795,7	16.011	215,3
65	Motocoasă FS 460C /2019 (Deservire)	3572	4.950	4.810	-140
66	Sistem supraveghere Poliția Locală/2019	3578	22.479,1	21.845	-634,10
67	Centrală electrică (Biblioteca) /2019	2115	2.294	**	**
68	Guide Sensmart IR-T 120H pachet masurare temperatura corporala /2020	3573	5.508,57	5.353	-155,57
69	Guide Sensmart IR-T 120H pachet masurare temperatura corporala /2020	3574	5.508,57	5.353	-155,57
70	Guide Sensmart IR-T 120H pachet masurare temperatura corporala /2020	3575	5.508,57	5.353	-155,57
71	Guide Sensmart IR-T 120H pachet masurare temperatura corporala /2020	3576	5.508,57	5.353	-155,57
72	Motofierăstrău (Drujbă) MS 261 /40cm 325 1.6 /2020 (Deservire)	3528	2.790	2.153	-637

73	Tractoraș tuns gazon Sthil RT 5097.0 C /2020 (Deservire)	3532	17.799	17.137	-662
74	Server PESRVI 58 GB 2XM 2500GB (avantax secretariat) /2020	3526	4.581,5	3.060	-1.521,5
75	Lamă de nivelat TERRA KING 3m Tractor + Fullhidro + 500 L /2021 (Deservire)	3709	25.073,3	27.013	1.939,7
76	Motopompă apă murdară 2', Honda GX 160 WT20XK4-F /2021 (Deservire)	3710	5.000	5.180	180
77	Sistem Desktop+placă video/2021 (Contabilitate)	3716	2.890	2.826	-64
78	Motopompă 3 toli STH 80x ape semimurdare/2021 (Deservire)		3.000	3.123	123
MIJLOACE FIXE – S.V.S.U.					
1	Copiator Bizhub 211	3153	3.400	**	**
2	Cort demontabil evenimente 6 x10 DB /2017	3173	7.059,4	6.880	-179,40
3	Cort demontabil evenimente 6 x14 DB /2017	3174	10.881,36	10.605	-276,36
4	Cort demontabil evenimente 6x6 DB /2017	3172	5.064,04	4.936	-128,04
5	Aparat de respirat Drager /2017	3175	2.618	2.377	-241
MIJLOACE FIXE – CENTRUL LOCAL DE INFORMARE TURISTICA					
1	Sistem de supraveghere și comandă /2012	3143	33.046	**	**
2	Sistem de ventilare și climatizare /2012	3144	4.340	**	**
3	Panou/firmă luminoasă cu denumirea CENTRUL LOCAL DE INFORMARE TURISTICĂ /2012	3145	2.500,01	**	**
4	Sistem de calcul /2012 (Poliția locală)	3146	5.747,4	**	**
5	Imprimantă /2012 (Primărie)	3147	6.138	**	**
6	Sistem de calcul /2012 (Surdilă - taxe și impozite)	3148	6.844	**	**
7	Imprimantă /2012 (Primărie)	3149	6.138	**	**
MIJLOACE FIXE – CAMIN CULTURAL BRADICENI					
1	Cortină din material ignifug /2019	3555	4.552,94	4.742	189,06
2	Sistem de sunet /2019	3542	26.765,98	22.652	-4.113,98
3	Mixer 12-16 canale /2019	3543	13.949	11.805	-2.144
4	Lavalier/2019 – 5 buc	3544	12.760	10.799	-1.961
5	Generator electric /2019	3556	25.727,8	26.795	1.067,20
6	Vioară/2019 – 2 buc	3545	5.380	4.553	-827
7	Violă/2019 –	3546	2.939,3	2.488	-451,3
8	Contrabas mare /2019	3547	2.828,83	2.394	-434,83
9	Acordeon 45 bași/2019	3548	6.984,31	5.911	-1.073,31
10	Videoproiector/2019	3549	3.570	3.021	-549
11	Notebook/2019 – 3 buc	3550	12.138	9.257	-2.881
12	Multifuncțională A3/2019	3551	11.900	9.076	-2.824

13	Televizoare LED cu diagonala 160cm/2019 – 2 buc	3552	11.543	8.803	-2.740
14	Cameră Video/2019	3553	3.451	2.632	-819
15	Aparat foto/2019	3554	2.939,3	2.242	-697,3
16	Sistem încălzire: Cazan + boiler + accesorii instalație termică/2019	3557	10.863,6	11.011	147,40
17	Vârf paratrăsnet/2019	3558	3.129,7	3.260	130,30
18	Sistem antiefracție/2019	3541	17.778,60	17.277	-501,60
MIJLOACE FIXE – CABINETE MEDICALE INVATAMANT					
1	Corpuri cu blat 210x60x86/2019	3565	3.712,8	3.349	-363,80
2	Corpuri cu blat 270x60x86/2019	3566	4.081,7	3.682	-399,70
3	Corpuri cu blat 270x60x86/2019	3567	4.153,1	3.746	-407,10
4	Pat mecanic cu 2 manivele și saltea /2019	3559	2.944,89	2.862	-82,89
5	Masă ginecologică/2019	3520	4.843,3	4.074	-769,3
6	Cântar pentru adulți cu taliometru /2019	3560	3.088,32	2.355	-733,32
7	EVO Air Compresor 32L 850W /2019	3561	2.524,97	2.454	-70,97
8	WH Kit 3 Piese de mână T+PC+MICR TE-95 RM+WE-56+AM-25 RM /2019 – 1 set	3562	2.590	2.517	-73
9	EVO CLAVE 23L/2019	3563	8.550	8.309	-241
10	EVO TECH UNIT dentar HH-terminal jos /2019	3564	19.000	18.464	-536

