

ROMÂNIA
JUDEȚUL GORJ
COMUNA PEȘTIȘANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea încheierii unui contract de comodat cu S.C. APAREGIO GORJ S.A., ce va avea ca obiect transmiterea în folosință gratuită a spațiilor situate în Comuna Peștișani, sat Brădiceni, în suprafață de 168 mp. și a terenului în suprafață de 2450 mp.

Consiliul Local al Comunei Peștișani, județul Gorj;

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre nr. 96/07.11.2022;
- adresa nr. 8961/02.11.2022 a S.C. Aparegio Gorj S.A., înregistrată la Primăria Comunei Peștișani cu nr. 9264/02.11.2022;
- contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare nr. 219 încheiat în data de 16.01.2008;
- raportul de specialitate nr. 1914/07.11.2022 al Compartimentului Urbanism;
- referatul de aprobare nr. 1915/07.11.2022 al Primarului Comunei Peștișani;
- prevederile art. 108, 129, alin. 2, lit. c, art. 349-353 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- avizul comisiilor de specialitate.

În temeiul art. 139, alin. 3, lit. d din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă încheierea unui contract de comodat cu S.C. APAREGIO GORJ S.A., ce va avea ca obiect transmiterea în folosință gratuită a spațiilor situate în Comuna Peștișani, sat Brădiceni, în suprafață totală de 168 mp., compus din (C1 – 165 mp. și C2 – 3 mp.), și a terenului în suprafață de 2450 mp., având număr cadastral 36926 (număr de inventar: 49, valoare de inventar: 86.200, cu destinația: organizare de șantier).

Art.2. Contractul de comodat prevăzut la art.1 se încheie pe o perioadă de 27 luni, în scopul organizării de șantier pentru îndeplinirea „Proiectului Regional de Dezvoltare a Infrastructurii de Apă și Apă Uzată în județul Gorj”.

Art.3. Termenul în care se va realiza predarea-primirea bunului va fi de 15 zile lucrătoare de la data semnării contractului, beneficiarul având drepturile și obligațiile prevăzute în contractul-Anexă care se constituie parte integrantă din prezenta hotărâre, inclusiv obligația suportării cheltuielilor privind plata utilităților.

Art.4. Se împuternicește Primarul Comunei Peștișani – domnul Consmin Pigui, să semneze contractul de comodat încheiat cu S.C. APAREGIO GORJ S.A.

Art.5. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Compartimentul Agricol, Fond Funciar și Biroul Financiar Contabil.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică Secretarului General al Comunei Peștișani, Compartimentului Agricol, Fond Funciar, Biroului Financiar Contabil, S.C. APAREGIO GORJ S.A., Asociației de Dezvoltare Intecomunitară „ADIA” Gorj, Primarului Comunei Peștișani și Instituției Prefectului – Județul Gorj.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONSILIER,

Ion Văduva



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,**

Loredana Diaconescu

Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară publică a Consiliului Local al Comunei Peștișani din data de **07.11.2022**, cu un număr de **10** voturi pentru, _ voturi împotriva, _ abțineri, exprimate din numărul total de **10** consilieri prezenți la ședință și din totalul de **13** consilieri în funcție.

PEȘTIȘANI

Nr. 92 din 07.11.2022

CONTRACT DE COMODAT

1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Anexa la H.C.L. nr. 92/07.11.2022

Art.1 –Prezentul contract se încheie între:

1. **UAT Comuna Peștișani**, persoană juridică de drept public, cu sediul în Comuna Peștișani, sat Peștișani, strada Principală, nr. 13, județul Gorj, telefon: 0253277151, fax:0253277100, având codul fiscal 4898835, cont bancar nr. RO43TREZ33621A300530XXXX deschis la Trezoreria Târgu Jiu, reprezentat prin Primar – Cosmin Pigui, în calitate de **COMODANT**,
și,

2. **SC APAREGIO GORJ SA**, cu sediul în Târgu Jiu str. Tineretului , nr. 8, et. 2, județul Gorj, avand ca date de identificare cod fiscal RO20415711, J18/6/05.01.2007, reprezentata prin Director General Traian Patrascioiu, în calitate de **COMODATAR**,

am convenit încheierea prezentului contract de comodat (în continuare “Contractul”) cu respectarea următoarelor clause:

II.OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.2. Obiectul contractului îl constituie punerea la dispoziție comodatarului, de către comodant, a următoarelor terenuri mentionate mai jos, cu titlu gratuit, în scopul organizarii de santier pentru indeplinirea obiectivului „Proiectului Regional de Dezvoltare a Infrastructurii de Apă și Apă Uzată în județul Gorj”- contract de lucrări CL15 Execuție rețele de apă și canalizare în Peștișani, inclusiv stații de pompare și conducte de refulare, Acord Contractual nr. 7744/367/22.09.2022, acces, posesie șantier și preluare amplasament:

- Teren în suprafață de 2.450 mp.;
- C1 în suprafață de 165 mp.;
- C2 în suprafață de 3 mp.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art.3. Amplasamentul mentionat la art.2 din prezentul contract se predau comodatarului pe perioada indeplinirii obiectului „Proiectului Regional de Dezvoltare a Infrastructurii de Apă și Apă Uzată în județul Gorj”- contract de lucrări CL15 Execuție rețele de apă și canalizare în Peștișani, inclusiv stații de pompare și conducte de refulare, respectiv realizarii investitiei „contract de lucrări CL15 Execuție rețele de apă și canalizare în Peștișani, inclusiv stații de pompare și conducte de refulare”, respectiv 27 luni, comodatarul urmând a restitui terenul și construcțiile comodantului la data încetării prezentului contract.

IV.OBLIGATIILE COMODANTULUI SI COMODATARULUI

Art.4. Comodantul se obligă să pună la dispoziția comodatarului, cu titlu gratuit, terenul mentionat la art.2 din prezentul contract în vederea organizării de santier pentru îndeplinirea obiectului „Proiectului Regional de Dezvoltare a Infrastructurii de Apă și Apă Uzată în județul Gorj”- contract de lucrări CL15 Execuție rețele de apă și canalizare în Peștișani, inclusiv stații de pompare și conducte de refulare, respectiv realizării investiției „contract de lucrări CL15 Execuție rețele de apă și canalizare în Peștișani, inclusiv stații de pompare și conducte de refulare”, amplasamentele fiind predate pe baza de proces verbal încheiat între cele două părți.

Art.5. Comandatarul se obligă :

- a) sa foloseasca amplasamentele/terenurile menționate la art.2 din prezentul contract, primite în folosință cu titlu gratuit, exclusiv în scopul pentru care i-au fost predate, respectiv pentru îndeplinirea obiectivului „Proiectului Regional de Dezvoltare a Infrastructurii de Apă și Apă Uzată în județul Gorj”- contract de lucrări CL15 Execuție rețele de apă și canalizare în Peștișani, inclusiv stații de pompare și conducte de refulare, respectiv realizării investiției „contract de lucrări CL15 Execuție rețele de apă și canalizare în Peștișani, inclusiv stații de pompare și conducte de refulare”, sub sancțiunea plății de daune interese;
- b) sa suporte cheltuielile necesare folosinței terenurilor, neavând dreptul să ceară restituirea lor deoarece acestea sunt acesoriu al folosinței;
- c) sa nu încredințeze terenurile cu orice titlu unei terte personae;
- d) sa restituie la scadență terenurile puse la dispoziție cu titlu gratuit în natura sa specifică.

V. RĂSPUNDEREA COMODATARULUI

Art.6. Comodatarul răspunde pentru deteriorarea sau pieirea în tot în parte a lucrului, dacă nu dovedesc că deteriorarea sau pieirea s-a produs în caz de forță majoră, fortuit sau că deteriorarea este consecința folosirii potrivit destinației si fără culpă din partea sa.

Art.7. Dacă comodatarul folosește bunurile cu altă destinație decât aceea pentru care i-au fost puse la dispoziție, sau dacă prelungește în mod nejustificat folosința acestora după scadenta restituirii, comodatarul răspunde de pieirea sau deteriorarea bunurilor, chiar dacă acest lucru se datorează forței majore sau cazului fortuit oricum, afara de cazul în care dovedeste ca bunul ar fi pierit ori s-ar fi deteriorat oricum din cauza forței majore sau a cazului fortuit.

Art.8. Dacă titularul dreptului de folosință gratuită schimbă destinația imobilului sau îl întrebuințează astfel încât îl prejudiciază pe proprietar, acesta poate cere daune-interese și după caz, rezilierea contractului.

VI. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art.9. Raporturile contractuale încetează prin restituire terenul și clădirile puse la dispoziție în stare corespunzătoare, la termenul prevăzut în contract.

Art.10. Contractul poate înceta înainte de expirarea termenului, prin acordul de voință al părților, prin act adițional scris.

Art.11. În cazul nerespectării obligațiilor de către comodatari, comodantul poate denunța unilateral contractul, fără nici o formalitate și fără intervenția instanței de judecată.

Art.12. Contractul poate fi reziliat de oricare din părți în baza unei notificări prealabile, după expirarea unui termen de 15 zile de la data primirii notificării.

VII.LITIGII

Art.13. Litigiile de orice fel decurgând din executarea prezentului contract de comodat, se vor soluționa pe cale amiabilă.

Art.14. În cazul în care acest lucru este imposibil, litigiul va fi dedus spre soluționare instanțelor judecătorești de drept comun.

VIII.DISPOZIȚIILE FINALE

Art.15. Prezentul contract s-a încheiat astăzi _____, în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte, și intra în vigoare la data încheierii procesului-verbal de predare a amplasamentelor terenului menționat la art.2 din prezentul contract.

COMODANT,
UAT Comuna Peștișani
PRIMAR,
Cosmin Pigui

COMODATAR,
SC APAREGIO GORJ SA

Biroul Financiar Contabil,
Anca Gabriela Tilivea

Compartimentul Juridic, Achiziții Publice, Stare Civilă, Resurse Umane,
Aurelia Cristina Mucenic

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,
Ion Văduva



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Loredana Diaconescu