



PRIMĂRIA COMUNEI PEȘTIȘANI
SAT PEȘTIȘANI, COMUNA PEȘTIȘANI, JUDEȚUL GORJ
TELEFON 0253 277 151, FAX 0253 277 100
E-mail: primaria@pestisani.ro



Nr. INT 1197 / 20.06.2023

ANUNȚ

Primăria comunei Peștișani aduce la cunoștința publicului intenția privind inițierea demersurilor de reactualizare a Planului Urbanistic General al comunei Peștișani și a Regulamentului Local de Urbanism.

Observații, sugestii și propuneri pot fi depuse în scris pe adresa Primăriei Peștișani, sat Peștișani, str. Principală, nr. 13, jud. Gorj și pe e-mail primaria@pestisani.ro până la data de **17.07.2023**. Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: consilier Diaconescu Dumitru din cadrul Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei comunei Peștișani.

ARGUMENTAREA INTENȚIEI **privind inițierea demersurilor de actualizare a Planului Urbanistic General al comunei Peștișani și a Regulamentului Local de Urbanism**

Compartimentul Urbanism și amenajarea teritoriului supune atenției următoarele:

1.Reactualizarea Planului urbanistic general reprezintă revizuirea reglementărilor urbanistice, a indicatorilor urbanistici propuși și a prevederilor planului inițial prin aducerea acestora în acord cu legislația în vigoare, tendințele de dezvoltare și cerințele de dezvoltare durabilă socioeconomice și de mediu actuale, precum și actualizarea listei de proiecte de investiții necesare pentru implementarea viziunii de dezvoltare, în baza unor studii de specialitate și a analizei gradului de implementare a planurilor urbanistice în vigoare și a impactului acestora la nivelul localității, dacă este cazul.

2.Planul Urbanistic General al comunei Peștișani și Regulamentul Local de Urbanism a fost aprobat prin HCL nr. 46/27.08.2014, documentație își pierde valabilitatea începând cu data de 27.08.2024.

Având în vedere că:

Planul urbanistic general cuprinde reglementari pe termen scurt, la nivelul întregii unități administrativ-teritoriale de baza, cu privire la:

- a) stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan în relație cu teritoriul administrativ al localității;
- b) stabilirea modului de utilizare a terenurilor din intravilan;
- c) zonificarea funcțională în corelație cu organizarea rețelei de circulație;
- d) delimitarea zonelor afectate de servituți publice;
- e) modernizarea și dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare;

- f) stabilirea zonelor protejate și de protecție a monumentelor istorice și a siturilor arheologice reperate;
- f¹) zonele care au instituite un regim special de protecție prevăzut în legislația în vigoare;
- g) formele de proprietate și circulația juridică a terenurilor;
- h) precizarea condițiilor de amplasare și conformare a volumelor construite, amenajate și plantate.
- i) zonele de risc natural delimitate și declarate astfel, conform legii, precum și la măsurile specifice privind prevenirea și atenuarea riscurilor, utilizarea terenurilor și realizarea construcțiilor în aceste zone.

Planul urbanistic general cuprinde prevederi pe termen mediu și lung cu privire la:

- a) evoluția în perspectivă a localității;
 - b) direcțiile de dezvoltare funcțională în teritoriu;
 - c) traseele coridoarelor de circulație și de echipare prevăzute în planurile de amenajare a teritoriului național, zonal și județean.
 - d) zonele de risc natural delimitate și declarate astfel, conform legii, precum și la măsurile specifice privind prevenirea și atenuarea riscurilor, utilizarea terenurilor și realizarea construcțiilor în aceste zone.
 - e) lista principalelor proiecte de dezvoltare și restructurare;
 - f) stabilirea și delimitarea zonelor cu interdicție temporară și definitivă de construire;
 - g) delimitarea zonelor în care se preconizează operațiuni urbanistice de regenerare urbană;
- * Din anul 2014 privind planul urbanistic general al comunei Peștișani au survenit, până în prezent, următoarele aspecte:
- o Modificări legislative, prin modificarea și completarea unor legi și acte normative din domeniu, precum și apariția unor noi acte normative (Ordinul 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism);
 - o Necesitatea revizuirii reglementărilor urbanistice, a indicatorilor urbanistici propuși și a prevederilor planului inițial prin aducerea acestora în acord cu legislația în vigoare, tendințele de dezvoltare și cerințele de dezvoltare durabilă, precum și actualizarea listei de proiecte de investiții necesare pentru implementarea viziunii de dezvoltare;
 - o Studiile de fundamentare trebuie să prezinte concluzii pe bază de analiză de date actualizate, cu o vechime de maximum 3 ani față de data elaborării. Pot fi folosite studii, cercetări și proiecte anterioare numai în situația în care informațiile oferite de acestea nu și-au pierdut valabilitatea, în conformitate cu art. 20, alin.(2) din Normele de aplicare ale Legii nr. 350/2001:
 - o Au apărut schimbări importante ale elementelor care au stat la baza elaborării documentației: noi elemente cu caracter director ce decurg din strategii naționale sau regionale, oportunitatea realizării unor investiții majore cu implicații asupra unor părți determinate ale teritoriului reglementat prin planurile de amenajare a teritoriului și de urbanism;

precum și în urma analizei informațiilor statistice privind dinamica socială, teritorială și economică a comunei Peștișani, realizate în baza studiilor de specialitate existente, și în raport cu strategia și programele de dezvoltare durabilă a comunei Peștișani, considerăm oportună și justificată solicitarea noastră de inițiere a demersurilor de actualizare a Planului Urbanistic General al comunei Peștișani și a Regulamentului Local de Urbanism.

1. Baza legală:
 - Art. 46, alin. (1^A6) și (1^A7) din Legea 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;

- Art. 31 alin.(1) din Ordinul 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism);
- Art. 20. alin.(2) din Ordinul 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism);
- Art. 2 alin.(2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 129 alin.6 lit.c), din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI

la intenția de elaborare a actualizării Planului Urbanistic General în perioada **20.06.2023-17.07.2023**; Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului este domnul Diaconescu Dumitru, telefon 0756204281, e-mail primaria@pestisani.ro , adresă: Primăria Comunei Peștișani, str. Principală, nr. 13, sat Peștișani, comuna Peștișani, jud. Gorj;

Cei interesați pot trimite Primăriei comunei Peștișani comentarii, observații și propuneri sau pot exprima nevoi în termen de max. 25 zile de la prezentul anunț. Răspunsul la observațiile transmise va fi pus la dispoziția publicului prin anunț la sediul Primăriei și anunț pe pagina de internet : www.pestisani.ro în max. 15 zile după perioada de consultare.

Persoanele sau organizațiile interesate care transmit în scris propuneri, sugestii sau opinii cu privire la proiectul de dispoziție supus dezbaterii publice vor specifica articolul sau articolele din proiectul de hotărâre la care se referă, menționând data trimiterii și datele de contact ale expeditorului. Opiniile tuturor factorilor interesați de acest proiect vor fi prelucrate pentru a defini o formă finală a proiectului ce va fi înaintat Consiliului Local Peștișani. Dezbaterea publică a proiectului de hotărâre se va organiza în condițiile prevăzute de Legea nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată (r1), dacă acest lucru se solicită în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate publică.

Răspunsul la observațiile transmise va fi redactat: pe suport hârtie și va fi pus și pe internet pe pagina Web a primăriei: www.pestisani.ro .

Etapele preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului:

- Informare cu privire la propunerile elaborate
- Consultarea documentației de urbanism, propuneri preliminare
- Informare cu privire la rezultatele consultării

Prezentul anunț:

- se afișează la sediul primăriei și în alte locuri accesibile cetățenilor (panourile de afișaj din satele componente ale comunei);
- pe site-ul primăriei comunei Peștișani