



ROMÂNIA
JUDEȚUL GORJ

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PEȘTIȘANI

PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.84 din 28.08.2023

pentru analizarea solicitării privind efectuarea unui schimb de terenuri între domnul Enoiu Ionel Leontin și UAT Comuna Peștișani

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) solicitarea nr. 7274/24.08.2023 a domnului Enoiu Ionel Leontin;
- b) prevederile H.C.L. nr. 37/29.07.2021 privind aprobarea actualizării inventarului bunurilor imobile care alcătuiesc domeniului privat al UAT – Comuna Peștișani, județul Gorj;
- c) prevederile H.C.L. nr. 21/30.03.2023 privind aprobarea Amenajamentului Pastoral pentru pajiștile permanente din domeniul domeniul public al UAT - Comuna Peștișani, județul Gorj;
- d) prevederile art. 6 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică**, cu modificările și completările ulterioare;
- e) prevederile art. 863, art. 1763 și art. 1764 din Legea nr. 287/2009 privind codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- f) prevederile art. 354 și art. 357, coroborate cu art. 289 din OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- g) prevederile art. 108, lit. e și art. 129, alin. (2), lit. d coroborat cu alin. 7, lit. b și art. 139, alin. 2 din O.U.G. nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- h) - prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică.

Ținând cont de:

- a) avizul comisiilor de specialitate.

Luând act de:

- a) raportul de specialitate nr. 1581/28.08.2023 al Compartimentului agricol, fond funciar;
- b) referatul de aprobare nr. 1582/28.08.2023 al Primarului Comunei Peștișani.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (2) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PEȘTIȘANI

adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. Se ia act de solicitarea domnului Enoiu Ionel Leontin privind efectuarea unui schimb de terenuri, înregistrată la Primăria Comunei Peștișani cu nr. 7274/24.08.2023.

Art.2. Se aprobă, de principiu, efectuarea unui schimb de terenuri între domnul Enoiu Ionel Leontin și UAT Comuna Peștișani cu privire la terenul situat în Comuna Peștișani, județul Gorj, T 297, P 3628/3 identificat prin nr. cadastral 38828, CF 38828, respectiv, terenul situat în Comuna Peștișani, județul Gorj,

T 272, P 3338/1, Lot 3, rezultat din dezmembrarea terenului identificat prin nr. 38083 și înscris în CF 38083.

Art.3. Se aprobă dezmembrarea imobilului teren în suprafață de 928.104 mp., situat în Peștișani, județul Gorj, conform Anexei care se constituie parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Se aprobă evaluarea celor două terenuri, cel propus pentru schimb și cel rezultat în urma dezmembrării, situate în Comuna Peștișani, județul Gorj de către un evaluator autorizat ANEVAR, în vederea aprobării schimbului.

Art.5. Cheltuielile pentru încheierea contractului de schimb, precum și pentru evaluarea celor două terenuri vor fi suportate de către solicitant.

Art.6. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Biroul Financiar Contabil și Compartimentul juridic, achiziții publice, stare civilă, resurse umane.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică Biroului Financiar Contabil, Compartimentului juridic, achiziții publice, stare civilă, resurse umane, domnului Enoiu Ionel Leontin, Primarului Comunei Peștișani și Instituției Prefectului – Județul Gorj.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL COMUNEI PEȘTIȘANI

Cosmin PIGUI



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI PEȘTIȘANI

Loredana DIACONESCU



Amex CA YOL HR

Situatia actuala (naintea de dezapire)				Situatia viitoare (dupa dezapire)			
Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
38083	376227	1P	Teren intravilan nelucre/imult		319439	1P	LOT 1.Teren intravilan nelucre/imult
	148800	2PD			148800	2PD	
	403077	3P			403077	3P	
TOTAL	928104				5192	1P	LOT 2.Teren constructii neterminate
					25293	1P	LOT 3.Teren constructii neterminate
					26303	1P	LOT 4.Teren constructii neterminate
				TOTAL	928104		

Executant **MC TRIM CAD cl. III RO-B-I-2447**
Todea Mireea cat B RO-G-I-F-0181

Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentaţiei
cadastrale şi corespunderea acesteia cu
realitatea din teren

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată şi
atribuirea numărului cadastral

Data 23.08.2023

Data

Semnătura şi ştampila

ROMÂNIA
JUDEȚUL GORJ
COMUNA PEȘTIȘANI
Nr. 1582/28.08.2023

REFERAT DE APROBARE,

la proiectul de hotărâre pentru analizarea solicitării privind efectuarea unui schimb de terenuri între domnul Enoiu Ionel Leontin și UAT Comuna Peștișani

Având în vedere:

- solicitarea nr. 7274/24.08.2023 a domnului Enoiu Ionel Leontin;
- raportul de specialitate nr. 1581/28.08.2023 al Compartimentului agricol, fond funciar;
- prevederile H.C.L. nr. 37/29.07.2021 privind aprobarea actualizării inventarului bunurilor imobile care alcătuiesc domeniului privat al UAT – Comuna Peștișani, județul Gorj;
- prevederile H.C.L. nr. 21/30.03.2023 privind aprobarea Amenajamentului Pastoral pentru pajiștile permanente din domeniul domeniul public al UAT - Comuna Peștișani, județul Gorj;
- prevederile art. 6 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică**, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 863, art. 1763 și art. 1764 din Legea nr. 287/2009 privind codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 354 și art. 357, coroborate cu art. 289 din OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 108, lit. e și art. 129, alin. (2), lit. d coroborat cu alin. 7, lit. b din O.U.G. nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 139, alin. 2 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele arătate mai sus, în considerarea condițiilor de oportunitate, propun adoptarea hotărârii în conținutul și forma din proiectul de hotărâre.

PRIMAR,
Cosmin PIGUI



Nr. 1581/28.08.2023

APROB,
PRIMAR,
Cosmin PIGUI



**RAPORT DE SPECIALITATE,
la proiectul de hotărâre pentru analizarea solicitării privind efectuarea
unui schimb de terenuri între domnul Enoiu Ionel Leontin și
UAT Comuna Peștișani**

Subsemnatul, Nicolae Gheorghe Mărculescu, având funcția de consilier în cadrul Compartimentului Agricol, Fond Funciar, având în vedere proiectul de hotărâre pentru analizarea solicitării privind efectuarea unui schimb de terenuri între domnul Enoiu Ionel Leontin și UAT Comuna Peștișani.

Motivat de:

- prevederile H.C.L. nr. 37/29.07.2021 privind aprobarea actualizării inventarului bunurilor imobile care alcătuiesc domeniului privat al UAT – Comuna Peștișani, județul Gorj;
- prevederile H.C.L. nr. 21/30.03.2023 privind aprobarea Amenajamentului Pastoral pentru pajiștile permanente din domeniul public al UAT – Comuna Peștișani, județul Gorj;
- prevederile art. 6 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică**, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 863, art. 1763 și art. 1764 din Legea nr. 287/2009 privind codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 354 și art. 357, coroborate cu art. 289 din OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 108, lit. e și art. 129, alin. (2), lit. d coroborat cu alin. 7, lit. b și art. 139, alin. 2 din O.U.G. nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere faptul că imobilul teren ce se solicită la schimb nu este grevat de sarcini, suprafața pentru amenajamentul pastoral fiind reîntregită în momentul efectuării schimbului, schimb ce va avea loc în baza unor rapoarte de evaluare a celor două terenuri, ulterior dezmembrării suprafeței solicitate la schimb, consider că sunt îndeplinite condițiile pentru efectuarea schimbului între domnul Enoiu Ionel Leontin și UAT Comuna Peștișani.

Compartimentul Agricol, Fond Funciar,
Nicolae Gheorghe Mărculescu



ANEXA 1 la Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică

R O M Â N I A
JUDEȚUL GORJ
COMUNA PEȘTIȘANI
Nr. 1583/28.08.2023

ANUNȚ

Astăzi, **28.08.2023**, UAT Comuna Peștișani, anunță deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare a proiectului următorului act normativ: **Proiectul de hotărâre pentru analizarea solicitării privind efectuarea unui schimb de terenuri între domnul Enoiu Ionel Leontin și UAT Comuna Peștișani.**

Paragraf descriptiv – potrivit prevederile art. 863, art. 1763 și art. 1764 din Legea nr. 287/2009 privind codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art. 108, lit. e și art. 129, alin. (2), lit. d coroborat cu alin. 7, lit. b și art. 139, alin. 2 din O.U.G. nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Documentația aferentă proiectului de act normativ include (după caz): referatul de aprobare nr. 1582/28.08.2023 al inițiatorului proiectului de hotărâre – Primarul UAT Comuna Peștișani și raportul de specialitate nr. 1581/28.08.2023 al Compartimentului Agricol, Fond Funciar.

Documentația poate fi consultată:

- pe pagina de internet a instituției, la <https://www.pestisani.ro/Monitorul> oficial local/transparență decizională;
- la sediul instituției: Primăria Peștișani, sat Peștișani, strada Principală, nr. 13, județul Gorj;
- proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la biroul de relații cu publicul al instituției.

Propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus procedurii de transparență decizională se pot depune până la data de 07.09.2023, la sediul instituției, la Registratură sau la adresa email: primaria@pestisani.ro, între orele 8:00-16:00.

Materialele transmise vor purta mențiunea „Propuneri privind **Proiectul de hotărâre pentru analizarea solicitării privind efectuarea unui schimb de terenuri între domnul Enoiu Ionel Leontin și UAT Comuna Peștișani.**

Propunerile, sugestiile, opiniile cu valoare de recomandare vor fi publicate pe pagina de internet a instituției, la linkul <https://www.pestisani.ro/Monitorul> oficial local/transparență decizională.

Nepreluarea recomandărilor formulate și înaintate în scris va fi justificată în scris.

Pentru cei interesați există și posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbată public proiectul de act normativ, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate sau instituție publică până la data de 07.09.2023.

Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următoarele date de contact: telefon: 0253277151, e-mail: primaria@pestisani.ro, persoană de contact: Cristina-Maria Pavel.

PRIMAR,
Cosmin PIGUI



SECRETAR GENERAL,
Loredana DIACONESCU

Întocmit,
Responsabil Legea nr. 52/2003,
Cristina-Maria PAVEL

ROMÂNIA
JUDEȚUL GORJ
COMUNA PEȘTIȘANI
Nr. 1584/28.08.2023

PROCES-VERBAL

În conformitate cu prevederile art. 7, alin. 1 din Legea nr. 52/2003 privind transparența în administrația publică locală, republicată și actualizată, subsemnații – Primarul UAT Comuna Peștișani – Cosmin Pigui, Secretarul General UAT Comuna Peștișani – Loredana Diaconescu și domnișoara Cristina-Maria Pavel, am procedat la afișarea: **Proiectului de hotărâre pentru analizarea solicitării privind efectuarea unui schimb de terenuri între domnul Enoiu Ionel Leontin și UAT Comuna Peștișani.**

Menționăm că proiectul de hotărâre a fost afișat pe site-ul propriu al UAT Comuna Peștișani și pe panoul existent în holul de intrare în sediul Primăriei Peștișani din Comuna Peștișani, sat Peștișani, strada Principală, nr. 13, județul Gorj, România, fiind transmis și către mass-media locală în vederea publicării, drept pentru care am încheiat prezentul proces-verbal.

Primar UAT Comuna Peștișani,
Cosmin PIGUI



Secretar General al UAT Comuna Peștișani,
Loredana DIACONESCU

Întocmit,
Responsabil Legea nr. 52/2003,
Cristina-Maria PAVEL