



ROMÂNIA
JUDEȚUL GORJ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PEȘTIȘANI

PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.96 din 13.10.2023

privind efectuarea unui schimb de terenuri între domnul Enoiu Ionel Leontin și UAT Comuna Peștișani

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) prevederile H.C.L. nr. 37/29.07.2021 privind aprobarea actualizării inventarului bunurilor imobile care alcătuiesc domeniului privat al UAT – Comuna Peștișani, județul Gorj;
- b) prevederile H.C.L. nr. 21/30.03.2023 privind aprobarea Amenajamentului Pastoral pentru pajiștile permanente din domeniul domeniul public al UAT - Comuna Peștișani, județul Gorj;
- c) prevederile H.C.L. nr. 88/28.09.2023 pentru analizarea solicitării privind efectuarea unui schimb de terenuri între domnul Enoiu Ionel Leontin și UAT Comuna Peștișani;
- d) prevederile art. 6 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică**, cu modificările și completările ulterioare;
- e) prevederile art. 863, art. 1763 și art. 1764 din Legea nr. 287/2009 privind codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- f) prevederile art. 354 și art. 357, coroborate cu art. 289 din OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- g) prevederile art. 108, lit. e și art. 129, alin. (2), lit. d coroborat cu alin. 7, lit. b și art. 139, alin. 2 din O.U.G. nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- h) prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică.

Ținând cont de:

- a) avizul comisiilor de specialitate.

Luând act de:

- a) raportul de specialitate nr. 1833/13.12.2023 al Compartimentului agricol, fond funciar;
- b) referatul de aprobare nr. 1835/13.10.2023 al Primarului Comunei Peștișani.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (2) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PEȘTIȘANI

adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. Se însușește Raportul de Evaluare a Proprietății Imobiliare - teren extravilan pășune lotul 1, identificat prin număr cadastral 38855 și înscris în Cartea Funciară cu nr. 38855, în suprafață de 25.293 mp., tarla 272, parcela 3338/1, situat în izlasul satului Hobița, comuna Peștișani, județul Gorj, întocmit de evaluatorul autorizat ANEVAR - S.C. CONSEVAL S.R.L., înregistrat la Primăria Comunei Peștișani cu nr. 8530/09.10.2023.

Art.2. Se însușește Raportul de Evaluare a Proprietății Imobiliare - teren extravilan pășune, identificat prin număr cadastral 38828 și înscris în Cartea Funciară cu nr. 38828, în suprafață de 25.293 mp., tarla 297, parcela 3628/3, situat în izlasul satului Hobîța, comuna Peștișani, județul Gorj, întocmit de evaluatorul autorizat ANEVAR - S.C. CONSEVAL S.R.L, înregistrat la Primăria Comunei Peștișani cu nr. 8529/09.10.2023.

Art.3. Se aprobă efectuarea unui schimb de terenuri între UAT Peștișani și domnul Enoiu Ionel Leontin, respectiv se schimbă terenul extravilan pășune lotul 1, identificat prin număr cadastral 38855 și înscris în Cartea Funciară cu nr. 38855, în suprafață de 25.293 mp., situat în izlasul satului Hobîța, comuna Peștișani, județul Gorj cu terenul extravilan pășune, identificat prin număr cadastral 38828 și înscris în Cartea Funciară cu nr. 38828, în suprafață de 25.293 mp., tarla 297, parcela 3628/3, situat în izlasul satului Hobîța, comuna Peștișani, județul Gorj.

Art.4. Se împuternicește Primarul Comunei peștișani- domnul Cosmin PIGUI să semneze în numele UAT Peștișani contractul de schimb, conform Anexei care se constituie parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Cheltuielile pentru încheierea contractului de schimb vor fi suportate de către solicitant.

Art.6. Terenul predat către UAT Peștișani se înregistrează în evidențele contabile la valoarea în lei a echivalentului de 5500 EURO, valoare care va fi înscrisă și în contractul autentic de schimb. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Comunei Peștișani, se modifică și se completează cu influențele care decurg din aplicarea prezentei hotărâri.

Art.7. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Biroul Financiar Contabil și Compartimentul juridic, achiziții publice, stare civilă, resurse umane.

Art.8. Prezenta hotărâre se comunică Biroului Financiar Contabil, Compartimentului juridic, achiziții publice, stare civilă, resurse umane, domnului Enoiu Ionel Leontin, Primarului Comunei Peștișani și Instituției Prefectului - Județul Gorj.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL COMUNEI PEȘTIȘANI
Cosmin PIGUI



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI PEȘTIȘANI
Loredana DIACONESCU



REFERAT APROBARE
la proiectul de hotărare privind efectuarea unui schimb de terenuri între
domnul Enoiu Ionel Leontin și UAT Comuna Peștișani

Avand în vedere:

- a. prevederile H.C.L. nr. 37/29.07.2021 privind aprobarea actualizării inventarului bunurilor imobile care alcătuiesc domeniului privat al UAT – Comuna Peștișani, județul Gorj;
- b. prevederile H.C.L. nr. 21/30.03.2023 privind aprobarea Amenajamentului Pastoral pentru pajiștile permanente din domeniul domeniul public al UAT - Comuna Peștișani, județul Gorj;
- c. prevederile H.C.L. nr. 88/28.09.2023 pentru analizarea solicitării privind efectuarea unui schimb de terenuri între domnul Enoiu Ionel Leontin și UAT Comuna Peștișani;
- d. prevederile art. 6 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică**, cu modificările și completările ulterioare;
- e. prevederile art. 863, art. 1763 și art. 1764 din Legea nr. 287/2009 privind codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- f. prevederile art. 354 și art. 357, coroborate cu art. 289 din OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- g. prevederile art. 108, lit. e și art. 129, alin. (2), lit. d coroborat cu alin. 7, lit. b și art. 139, alin. 2 din O.U.G. nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- h. prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- i. raportul de specialitate nr. 1833/13.12.2023 al Compartimentului agricol, fond funciar.

Față de cele enumerate mai sus, în considerarea condițiilor de oportunitate,
propun aprobarea proiectului de hotărare în forma și conținutul prezentat.

PRIMAR,
Cosmin PIGUI



ROMÂNIA
JUDEȚUL GORJ
COMUNA PEȘTIȘANI

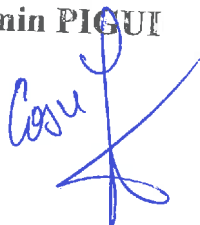
Nr. 1034/13.10.2023

PROCES-VERBAL

În conformitate cu prevederile art. 7, alin. 1 din Legea nr. 52/2003 privind transparența în administrația publică locală, republicată și actualizată, subsemnații – Primarul UAT Comuna Peștișani – Cosmin Pigui, Secretarul General UAT Comuna Peștișani – Loredana Diaconescu și domnișoara Cristina-Maria Pavel, am procedat la afișarea: **Proiectului de hotărâre privind efectuarea unui schimb de terenuri între domnul Enoiu Ionel Leontin și UAT Comuna Peștișani.**

Menționăm că proiectul de hotărâre a fost afișat pe site-ul propriu al UAT Comuna Peștișani și pe panoul existent în holul de intrare în sediul Primăriei Peștișani din Comuna Peștișani, sat Peștișani, strada Principală, nr. 13, județul Gorj, România, fiind transmis și către mass-media locală în vederea publicării, drept pentru care am încheiat prezentul proces-verbal.

Primar UAT Comuna Peștișani,
Cosmin PIGUI



Secretar General al UAT Comuna Peștișani,
Loredana DIACONESCU



Întocmit,
Responsabil Legea nr. 52/2003,
Cristina-Maria PAVEL



COMUNA PEȘTIȘANI

SAT PEȘTIȘANI, COMUNA PEȘTIȘANI, JUDEȚUL GORJ

TELEFON 0253 277151, FAX 0253 277100, EMAIL primaria@pestisani

NR. 1833 DATA 13.10.2023

RAPORT
privind efectuarea unui schimb de terenuri între Enoiu Ionel Leontin și UAT
Comuna Peștișani, jud. Gorj .

Subsemnații Sprîncenatu Alina și Mărculescu Gheorghe Nicolae, consilieri cadastru în cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Comunei Peștișani, având în vedere HCL nr. 88/28.09.2023 și rapoartele de evaluare nr. 8529/09.10.2023 și nr. 8529/09.10.2023

Vă rugăm a face demersurile necesare în vederea schimbului de terenuri între domnul Enoiu Ionel Leontin și UAT Comuna Peștișani.

Sprîncenatu Alina 
Mărculescu Gheorghe Nicolae 

CONTRACT DE SCHIMB

Între subsemnații:

1. domiciliat în și
2. domiciliat în, a intervenit prezentul contract de schimb, care are următorul conținut:

I. Eu, declar că dau în deplină proprietate și posesie domnului imobilul meu, situat în având ca vecini: N. S. E. V. compus din:

În schimbul acestui imobil am primit de la domnul imobilul proprietatea sa din descris mai jos. Imobilul pe care l-am dat domnului este liber de orice sarcini și garantez contra oricărei evicțiuni totale sau parțiale ce s-ar ivi.

Domnul intră de drept și de fapt în stăpânirea imobilului din momentul autentificării prezentului contract cu dreptul de a încasa chiria începând cu data de, imobilul fiind închiriat cu contract de închiriere nr., din până la data de situație cunoscută de domnia sa și pe care o acceptă).

Imobilul l-am dobândit prin moștenire, potrivit certificatului de moștenitor nr. din eliberat de (sau prin cumpărare de la cu actul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. din de, act pe care l-am remis domnului

II. Eu declar că am dat în deplină proprietate domnului imobilul situat în compus din având ca vecini: N. S. E. V. iar în schimb am primit imobilul descris la pct. I. Imobilul pe care-l dau în schimb este liber de orice sarcinii garantez pe domnul împotriva oricărei evicțiuni totale sau parțiale.

Domnul intră de fapt și de drept în stăpânirea imobilului din momentul autentificării acestui contract. Imobilul îl am ca moștenire de la dovadă (sau l-am cumpărat de la cu act autentic nr. din) act pe care îl predau domnului

Ambele părți declarăm că suntem de acord cu acest schimb reciproc al imobilelor descrise mai sus, oricare ar fi valoarea lor și fără ca unul dintre noi să mai dea ceva celuilalt, reprezentând o eventuală diferență de preț, pentru că așa ne-am înțeles.

Taxele cu redactarea și autentificarea acestui contract cad în sarcina solicitantului.

Încheiat astăzi în exemplare.

Semnăturile părților

.....

.....

ANEXA 1 la Normele metodologice de plicare a Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică

R O M Â N I A
JUDEȚUL GORJ
COMUNA PEȘTIȘANI
Nr. 1836/13.10.2023

ANUNȚ

Astăzi, **13.10.2023**, UAT Comuna Peștișani, anunță deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare a proiectului următorului act normativ: **Proiect de hotărâre privind efectuarea unui schimb de terenuri între domnul Enoiu Ionel Leontin și UAT Comuna Peștișani.**

Paragraf descriptiv – potrivit prevederilor art. 1, art. 2, art. 7, alin. 1 din OUG nr. 155/2002 privind regimul de detenție al câinilor periculoși sau agresivi, cu modificările și completările ulterioare.

Documentația aferentă proiectului de act normativ include (după caz): referatul de aprobare nr. 1835/13.10.2023 al inițiatorului proiectului de hotărâre – Primarul UAT Comuna Peștișani și raportul de specialitate nr. 1833/13.10.2023 al Compartimentului Fond Funciar.

Documentația poate fi consultată:

- pe pagina de internet a instituției, la https://www.pestisani.ro/Monitorul_oficial_local/transparență_decizională;
- la sediul instituției: Primăria Peștișani, sat Peștișani, strada Principală, nr. 13, județul Gorj;
- proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la biroul de relații cu publicul al instituției.

Propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus procedurii de transparență decizională se pot depune până la data de 23.10.2023, la sediul instituției, la Registratură sau la adresa email: primaria@pestisani.ro, între orele 8:00-16:00.

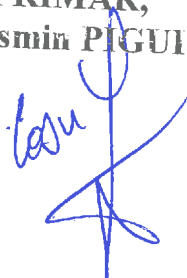
Materialele transmise vor purta mențiunea „Propuneri privind **Proiectul de hotărâre privind efectuarea unui schimb de terenuri între domnul Enoiu Ionel Leontin și UAT Comuna Peștișani.**”

Propunerile, sugestiile, opiniile cu valoare de recomandare vor fi publicate pe pagina de internet a instituției, la linkul https://www.pestisani.ro/Monitorul_oficial_local/transparență_decizională.

Nepreluarea recomandărilor formulate și înaintate în scris va fi justificată în scris.
Pentru cei interesați există și posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbată public proiectul de act normativ, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate sau instituție publică până la data de 23.10.2023.

Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următoarele date de contact: telefon: 0253277151, e-mail: primaria@pestisani.ro, persoană de contact: Cristina-Maria Pavel.

PRIMAR,
Cosmin PIGUI



SECRETAR GENERAL,
Loredana DIACONESCU



Întocmit,
Responsabil Legea nr. 52/2003,
Cristina-Maria PAVEL

