



COMUNA PEȘTIȘANI
SAT PEȘTIȘANI, COMUNA PEȘTIȘANI, JUDEȚUL GORJ
TELEFON 0253 277151, FAX 0253 277100,
E-MAIL primaria@pestisani.ro

PROCES VERBAL

De constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Județul/localitatea: Gorj/Peștișani	Registrul de evidență nr. 25 din 17/06/2025
Primăria Comunei Peștișani	(zi/luna/an)

Încheiat astăzi, 17.06.2025, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 12/10.04.2025 a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei Peștișani, tarlaua 194 , parcela 64, categoria de folosință arabil, identificat prin nr. cadastral 36512, și număr carte funciară 36512, în suprafață de 0,2217 ha, reprezentând cota-parte 1/1, județul Gorj, depusă de SPRÎNCENATU FLORIN-IONEL [REDACTED], identificat/identificată cu CI [REDACTED], eliberat(ă) de SPCLEP TARGU JIU, cetățenia ROMÂNĂ, naționalitatea ROMÂNĂ, cu domiciliul în localitatea PEȘTIȘANI, [REDACTED], județul/sectorul Gorj, codul poștal, țara ROMÂNIA, telefon, fax, e-mail, cetățenia română, starea civilă, și SPRÎNCENATU MARIA-MAGDALENA, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP [REDACTED], SPCLEP TARGU JIU, cetățenia ROMÂNĂ, naționalitatea ROMÂNĂ, cu domiciliul în localitatea PEȘTIȘANI, [REDACTED], județul/sectorul Gorj, codul poștal, țara ROMÂNIA, telefon, fax, e-mail, cetățenia română, starea civilă, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare

prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 36512, nr. cadastral 36512, suprafață 0,2217, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. 12/10.04.2025, a ofertei de vânzare nr. 12, pentru terenul agricol în suprafață de 0,2640, depusă de SPRÎNCENATU FLORIN-IONEL și SPRÎNCENATU MARIA-MAGDALENA, în calitate de vânzător, proprietar, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare din data de 10.04.2025 și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site primaria@pestisani.ro, în data de 10.04.2025;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării din data de 10.04.2025 a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4¹ alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 17.06.2025, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 18.07.2025.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site primaria@pestisani.ro/Peștișani, în data de 17.06.2025.

Primar,
Cosmin PIGUI
L.S.



p. Secretar general,
Inspector superior,
Adrian JOE

Intocmit,
Amelia-Marilena COTET