



COMUNA PEȘTIȘANI
SAT PEȘTIȘANI, COMUNA PEȘTIȘANI, JUDEȚUL GORJ
TELEFON 0253 277151, FAX 0253 277100,
E-MAIL primaria@pestisani.ro

PROCES VERBAL

De constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Județul/localitatea: Gorj/Peștișani	Registrul de evidență nr. 30 din 04/07/2025
Primăria Comunei Peștișani	(zi/luna/an)

Încheiat astăzi, 04.07.2025, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 16/28.04.2025 a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei Peștișani, tarlăua 2, parcela 42, categoria de folosință pășune, identificat prin nr. cadastral 39314, și număr carte funciară 39314, în suprafață de 0,0195 ha, reprezentând cota-parte 1/1, județul Gorj, depusă de RĂDULESCU JEAN-COSTIN CNP [REDACTED], identificat/identificată cu CI (CI/BI) [REDACTED], eliberat(ă) de SPCEP SECTOR 2 BUCUREȘTI, cetățenia ROMÂNĂ, naționalitatea ROMÂNĂ, cu domiciliul în MUN. BUCUREȘTI, str ICOANEI, nr. 110, bl. , sc. , et. 4 , ap. 15, județul/sectorul 2, codul poștal , țara ROMÂNIA, telefon, fax , e-mail, cetățenia română, starea civilă și RĂDULESCU MARIA CNP [REDACTED], identificat/identificată cu CI (CI/BI) seria GZ nr. [REDACTED], eliberat(ă) de SPCLEP TARGU JIU, cetățenia ROMÂNĂ, naționalitatea ROMÂNĂ, cu domiciliul în localitatea PEȘTIȘANI, str. sat BOROȘTENI nr. 258, bl. , sc. , et. , ap. , județul/sectorul Gorj, codul poștal , țara ROMÂNIA, telefon, fax , e-mail, cetățenia română, starea civilă , în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările

ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 39314, nr. cadastral 39314, suprafață 0,0195, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. 16/28.04.2025, a ofertei de vânzare nr. 16, pentru terenul agricol în suprafață de 0,0195, depusă de RĂDULESCU JEAN COSTIN RĂDULESCU MARIA, în calitate de vânzător, proprietar, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare din data de 28.04.2025 și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site primaria@pestisani.ro, în data de 28.04.2025;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării din data de _____ a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

* În conformitate cu prevederile art. 4¹ alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 04.07.2025, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 04.08.2025.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site primaria@pestisani.ro/Peștișani, în data de 04.07.2025.

Primar,
Cosmin PICHI
L.S.



p. Secretar general
Inspector superior,
Adrian JOE

Intocmit,
Amelia-Marilena COTEȚ