

PRIMARIA COMUNEI PESTISANI
Str. Principala nr. 13
Pestisani, Județ Gorj
Nr. 1020/29.10.2025

CERERE DE OFERTA

Servicii de proiectare

Instrucțiuni pentru ofertanți

U.A.T. Comuna Pestisani, jud. Gorj vă invită să depuneți ofertă în cadrul achiziției directe, în conformitate cu prevederile art. 7, alin. (5) și alin. (7), lit. a) din Legea 98/2016, cu modificările și completările ulterioare.

1. Obiectul contractului: *Servicii de proiectare și asistență tehnică pentru obiectivul de investiții „Centru de rezidențe artistice Brâncuși/Hobița/Peștișani (Tabără de arte)”*.

Serviciile constau în:

- Elaborare documentații pentru obținerea avizelor, acordurilor și obținerea acestora;
- Elaborare documentație tehnică pentru obținerea autorizației de construire (D.T.A.C.);
- Elaborare documentație tehnică de organizare a execuției lucrărilor (D.T.O.E);
- Elaborare proiect tehnic;
- Asistență tehnică acordată pe durata execuției lucrărilor.

2. Coduri CPV: 71322000-1 *Servicii de proiectare tehnică pentru construcția de lucrări publice;*

71356200-2 *Servicii de asistență tehnică*

3. Valoarea estimată este de **269.633,56 lei, fără T.V.A.**

4. Durata de prestare a serviciilor de proiectare:

Nr.	Activitate	Durata estimată (în luni) – de la momentul semnării Contractului
1	Documentații pentru obținerea avizelor, acordurilor și obținerea acestora.	30 de zile de la transmiterea certificatului de urbanism proiectantului de către autoritatea contractantă;

4	Elaborare Documentație Tehnică pentru obținerea Autorizației de Construire (DTAC) și Documentație Tehnică de Organizare a Execuției (DTOE) lucrărilor, verificate de către specialiști verficatori de proiecte atestați, pe domenii, indicați de Autoritatea Contractanta	30 de zile de la semnarea contractului
5	Elaborarea Proiectului Tehnic pentru execuția lucrărilor – PTh + DE, verificat de verficatori de proiecte atestați, pe domenii, indicați de Autoritatea Contractanta	30 de zile de la semnarea contractului
5	Asistența tehnică; AS-built - documentație care include o copie după proiectul tehnic sau, dacă au fost modificări pe parcurs, proiectul tehnic actualizat (PTA).	De la semnarea contractului până la recepția la terminarea lucrărilor proiectate

Contractul va înceta să producă efecte la data acceptării recepției la terminarea lucrărilor care au făcut obiectul serviciilor de proiectare.

5. Prețul total și prețurile unitare ale serviciilor vor fi exprimate în lei, fără T.V.A., cu două zecimale. Prețurile utilizate la elaborarea propunerii financiare nu se actualizează și nu se revizuiesc. Prețul total ofertat trebuie să se încadreze în valoarea estimată prevăzută la punctul 3, în caz contrar oferta fiind considerată inacceptabilă.

6. Plata facturilor se va face în termen de 30 de zile de la data primirii acestora.

7. Garanția de bună execuție: 5% din prețul contractului, fără T.V.A., constituită în una din formele prevăzute la art. 154, alin. (4) din Legea nr. 98/ 2016, respectiv prin:

- virament bancar;
- scrisori de garanție emise de instituții de credit bancare sau de instituții financiare nebancare din România sau din alt stat membru al uniunii Europene;
- asigurări de garanție emise fie de societăți de asigurare ce dețin autorizații de funcționare emise în România sau în alt stat al Uniunii Europene și/sau care sunt înscrise în registrele Autorității de Supraveghere Financiară, fie de societăți de asigurare din state terțe prin sucursale autorizate în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară;
- prin combinarea a două sau mai multe dintre modalitățile de constituire anterioare;
- prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale.

Garanția de bună execuție se constituie în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului. Acest termen poate fi prelungit la solicitarea justificată a contractantului, fără a depăși 15 zile de la data semnării contractului de achiziție publică. Se va opta pentru una din formele de constituire a garanției de bună execuție, aceasta fiind precizată în cadrul formularului de ofertă. În situația în care se optează pentru constituirea garanției de bună execuție prin instrument de garantare, se va utiliza formularul “*Scrisoare de garanție de bună execuție*”, anexat prezentei solicitări.

Achizitorul are obligația de a restitui garanția de bună execuție în termen de 14 (paisprezece) zile de la data încheierii procesului – verbal de recepție la terminarea lucrărilor executate în baza proiectului respectiv, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei,

dar nu mai târziu de 3 (trei) ani de la predarea documentațiilor tehnice, în cazul în care autoritatea contractantă nu a atribuit în această perioadă contractul de lucrări în cauză.

8. Perioada de valabilitate a ofertei: 30 de zile de la data limită de depunere a ofertei

9. Documente solicitate:

- **formularul 2** – *Declarație privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art. 164, 165 și 167, din Legea 98/2016 privind achizițiile publice*, cu modificările și completările ulterioare.

- **certificat constatator emis de ONRC** (original / copie legalizată/ copie lizibilă având mențiunea “conform cu originalul”/ emis electronic) din care să rezulte că obiectul contractului are corespondent în codul CAEN al unei activități autorizate a ofertantului.

În situația în care se subcontractează activități, se vor prezenta **certificate constatatoare emise de ONRC** pentru **subcontractanți** din care să rezulte că obiectul subcontractării are corespondent într-un obiect de activitate autorizat al subcontractantului în cauză.

Dacă este cazul, acord de subcontractare/acord de asociere conform formularelor model anexate.

10. Informații suplimentare se pot obține la doamna Fagas Mihaela - 0762036085

Modalitate de prezentare a ofertei:

Oferta va cuprinde :

- Propunerea tehnică
- Formularul de ofertă și anexa acestuia
- Documentele solicitate conform punctului 9.

Propunerea tehnică va conține o descriere a serviciilor care fac obiectul contractului de atribuit, prin care să se asume îndeplinirea tuturor cerințelor prevăzute în caietul de sarcini și în actele normative aplicabile. Prezentarea unei propuneri tehnice care nu probează îndeplinirea tuturor cerințelor din caietul de sarcini atrage neconformitatea ofertei. Simpla copiere a caietului de sarcini nu este considerată răspuns la cerințe.

În cadrul propunerii tehnice, se vor prezenta informațiile și documentele prevăzute în caietul de sarcini pentru specialiști tehnici cu certificări specifice (arhitect cu drept de semnatura; inginer instalații).

Odată cu propunerea tehnică va fi prezentat și proiectul de contract însoțit (semnat de reprezentantul legal al ofertantului).

Propunerea financiară va fi elaborată conform formularului de ofertă și a anexei acestuia.

În cazul în care propunerea tehnică, propunerea financiară sau documentele solicitate nu sunt în acord cu precizările din prezenta solicitare de ofertă sau cu prevederile caietului de sarcini, oferta nu va fi considerată admisibilă.

Contractul va fi atribuit operatorului economic care a prezentat oferta admisibilă cu prețul cel mai scăzut.

Modalitatea de transmitere a ofertei

Oferta dumneavoastră poate fi depusă atât electronic pe adresa de email primaria@pestisani.ro cât și la sediul Primăriei Comunei Pestisani, strada Principala, nr.13, Pestisani, județul Gorj (Registratura instituției), în plic închis, având mențiunea „A nu se deschide până la data de 06.11.2025, ora 13,00”

Termen limită de transmitere a ofertei atât online pe adresa de email cât și registratura primăriei: 06.11.2025, ora 12,00.

Ofertele care vor fi transmise sau vor fi depuse după termenul limită de depunere, precizat în cererea de oferta, vor fi returnate nedeschise.

Solicitățile de clarificări pot fi transmise pe adresa de e-mail primaria@pestisani.ro până la data de 03.11.2025 iar răspunsul autorității contractante va fi transmis în data de 04.11.2025, pe adresa de email a solicitanților.

Ofertanții vor preciza în cadrul documentelor adresa de e-mail la care pot fi transmise eventualele solicitări de clarificări cu privire la oferta depusă.

Intocmit,
Consultant - Mihaela Fagas

Primar,
Cosmin Pigui