



**JUDEȚUL GORJ
UAT COMUNA PEȘTIȘANI
CONSILIUL LOCAL PEȘTIȘANI**

TELEFON 0253 277151, FAX 0253 277100, e_mail primaria@pestisani.ro

HOTĂRÂRE NR. 61

privind aprobarea actualizării INDICATORILOR TEHNICO-ECONOMICI și DEVIZULUI GENERAL al investiției „Centrul de zi pentru copii aflați în situație de risc de separare de părinți în comuna PESTISANI, județul GORJ - (cod serviciu social 8891CZ-C-II)”.

Consiliul Local Peștișani, Județul Gorj, întrunit în ședință extraordinară, de îndată din data de

28.11.2025

Având în vedere:

- Referatul de aprobare la proiectul de hotărâre privind aprobarea actualizării INDICATORILOR TEHNICO-ECONOMICI și DEVIZULUI GENERAL al investiției „Centrul de zi pentru copii aflați în situație de risc de separare de părinți în comuna PESTISANI, județul GORJ - (cod serviciu social 8891CZ-C-II)”.
- Raportul de specialitate la proiectul de hotărâre privind aprobarea actualizării INDICATORILOR TEHNICO-ECONOMICI și DEVIZULUI GENERAL al investiției „Centrul de zi pentru copii aflați în situație de risc de separare de părinți în comuna PESTISANI, județul GORJ - (cod serviciu social 8891CZ-C-II)”.
- HCL Peștișani nr. 15/13.02.2024 privind aprobarea proiectului „Centrul de zi pentru copii aflați în situație de risc de separare de părinți în comuna PESTISANI, județul GORJ - (cod serviciu social 8891CZ-C-II)” și a cheltuielilor legate de proiect ;
- LEGEA nr. 141 din 25 iulie 2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare;
- Prevederile art.129 alin. (1), alin. (2) lit. d), alin. (4) lit. d) și e) și alin. (7) lit. b), art. 155 alin.(1) lit. d) și alin. (5) lit. c) din O.U.G nr. 57 din 3 iulie 2019-privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare
- Raportul Comisiei de specialitate din domeniul activități economico – financiare, administrarea domeniului public și privat;
- Raportul Comisiei de specialitate din domeniul administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- Raportul Comisiei de specialitate din domeniul învățământ, sănătate, activități social – culturale, culte și familie, muncă și protecție socială, protecție copii;
- Raportul Comisiei de specialitate din domeniul urbanism și amenajarea teritoriului, protecția mediului, agricultură și turism

În temeiul articolelor 129 alin. (1) și art. 139 alin. (1) din OUG nr. 57 din 3 iulie 2019-privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă, actualizarea INDICATORILOR TEHNICO-ECONOMICI ai investiției „Centrul de zi pentru copii aflați în situație de risc de separare de părinți în comuna PESTISANI, județul GORJ - (cod serviciu social 8891CZ-C-II)”, conform Anexei 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART 2. Se aprobă actualizarea DEVIZULUI GENERAL al investiției „Centrul de zi pentru copii aflați în situație de risc de separare de părinți în comuna PESTISANI, județul GORJ - (cod serviciu social 8891CZ-C-II)”, conform Anexei 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 3 Punerea în aplicare a prezentei hotărâri va fi asigurată de către primarul comunei Peștișani precum și de serviciile și compartimentele din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Peștișani.

ART. 4 Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul Secretarului general al Comunei Peștișani, către: Primarul Comunei Peștișani și Serviciului FCPTA

ART. 5 Prezenta hotărâre se poate contesta la Tribunalul Gorj – Secția de contencios administrativ și fiscal, în conformitate cu prevederile Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ.

ART. 6 . Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin publicarea în Monitorul Oficial Local al UATC Peștișani”, de către secretarul general al comunei Peștișani și se comunică primarului UATC Peștișani și Prefectului județului Gorj, în conformitate cu art. 197 alin (1) și (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019-privind Codul administrativ.

Emisă astăzi: 28.11.2025

Hotărârea a fost adoptată în ședința extraordinară de îndată a Consiliului Local Peștișani din data de 28.11.2025, cu un număr de 13 voturi pentru, 0 voturi împotrivă, 0 abținere, exprimate din numărul total de 13 consilieri prezenți la ședință și din totalul de 13 consilieri în funcție.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Cristinel Gheorghe TĂEREL

CONTRASEMNEAZĂ pentru legalitate,

P. Secretar UATC Peștișani

Adrian JOE

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI
ACTUALIZARE COTA TVA 21%

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei cu TVA și, respectiv fără TVA , din care construcții – montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

- Valoarea totală a investiției inclusiv TVA = 2.332.399,97 lei

Din care construcții –montaj (C+M) = 1.620.559,96 lei

- Valoarea totală a investiției fără TVA =1.936.589,05 lei

Din care construcții – montaj (C+M) =1.339.305,75 lei

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță –elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - si după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare:

Prin prezentul proiect se urmareste infiintarea la nivelul comunei PESTISANI, judetul GORJ, a unui centru de zi pentru copii aflați în situație de risc de separare de părinți – cod serviciu social 8891CZ-C-II.

Construcția nou propusă se desfășoară pe două niveluri – P + E și va fi amplasată, relativ, în partea nordica a parcelei. Soluția tehnică tratează conformarea spațiului interior, în așa fel încât să se încadreze în normele existente în vigoare, și să fie în conformitate cu cerințele temei program.

Din punct de vedere funcțional, la parter se propune conformarea spațiului, având un singur acces pe partea vestica a cladirii. Din accesul principal se ajunge într-un windfang/hol care distribuie circulațiile către sala multifunctionala situata in partea dreapta cu acces spre chicineta; către zona grupurilor sanitare pentru persoanele cu dizabilitati si grupurile sanitare separate pe sexe (femei, barbati) in partea stanga, iar in zona centrala catre chicineta, cabinet asistent si casa scarii de unde se face accesul către etaj.

La etaj, din hol se face acces catre biroul administrativ si grupurile sanitare separate pe sexe (femei, barbati) in partea stanga; catre depozit inventar, materiale igienizare si camera personal – in zona centrala; si catre sala de activitati in partea dreapta, unde se regaseste si scara pentru evacuare in caz de incendiu.

Camera centralei termice se face cu acces separat din exterior.

c) indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare.

Proiectul va contribui la îndeplinirea obiectivelor strategice și a priorităților de dezvoltare strategică ale Comunei.

Activitatea Centrului Social de Zi nefiind generatoare de profit, impactul proiectului va avea o importantă componentă socială, în sensul că pe termen scurt va asigura diversificarea serviciilor sociale furnizate de către Primăria Comunei PESTISANI și va contribui la reducerea riscului excluziunii sociale in cazul grupurilor vulnerabile, va crea oportunități reale pentru beneficiarii serviciilor sociale de a parcurge procesul educațional în vederea absolvirii unei forme de învățământ care să faciliteze găsirea unui loc de muncă, îmbunătățirea nivelului de viață, pe durata lungă.

Prin realizarea actualei investiții, centrul de zi din COMUNA PESTISANI, JUDETUL GORJ, va asigura spațiile necesare pentru buna desfășurare a activităților sociale, creând medii necesare oferirii acestor activități la calitate și normele actuale în vigoare, pentru copii aflați în situație de risc de separare de părinți.

Centrele de zi din sistemul de protecție a copilului au ca misiune prevenirea separării copilului de familie, prin asigurarea, pe timpul zilei, a unor activități de îngrijire, educație, recreere-socializare, consiliere, dezvoltare a deprinderilor de viață independentă, orientare școlară și profesională etc. pentru copii, cât și a unor activități de sprijin, consiliere, educare etc. pentru părinți. Serviciile oferite de centrele de zi sunt complementare demersurilor și eforturilor propriei familii, așa cum decurg din obligațiile și responsabilitățile părintești, precum și serviciilor oferite de unitățile de învățământ și de alți furnizori de servicii, corespunzător nevoilor individuale ale copilului în contextul său socio-familial.

Centrul de zi asigură accesul beneficiarilor la educație informală și nonformală și activități de supraveghere și suport în procesul de învățare care să contribuie la dezvoltarea personală și pregătirea acestuia pentru viața independentă.

Realizarea investiției va asigura și va permite extinderea serviciilor la noi grupuri țintă: pe langa copiii aflați în situație de risc de separare de părinți, adolescenți elevi de liceu 14 - 18 ani.

d) durata estimată de implementare a obiectivului de investiții: 31.12.2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ȚĂREI CRISTINEI GEORGHE



ȘI SECRETAR GENERAL,
JOE ADRIAN



PROIECTANT
SC AVER TRUST SRL
CUI 47208092
J40/23133/2022
Str. Grigore Alexandrescu, nr.62, sector 1, Bucuresti

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții - ACTUALIZARE COTA TVA 21%

Centrul de zi pentru copii aflați în situație de risc de separare de părinți în comuna Pestisani, județul Gorj - (cod

28.11.2025

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)			Defalcarea pe surse de finanțare
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA	
		LEI	LEI	LEI	
1	2	3	4	5	
Capitolul 1					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	cheltuieli neeligibile
1.2	Amenajarea terenului		0.00	0.00	cheltuieli eligibile
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	30,994.37	6,508.82	37,503.19	cheltuieli eligibile+neeligibile
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00	cheltuieli eligibile
	TOTAL CAPITOL 1	30,994.37	6,508.82	37,503.19	
Capitolul 2					
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	63,968.93	13,433.48	77,402.41	cheltuieli eligibile+neeligibile
	TOTAL CAPITOL 2	63,968.93	13,433.48	77,402.41	
Capitolul 3					
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	19,000.00	3,610.00	22,610.00	cheltuieli eligibile
3.1.1.	Studii de teren	5,000.00	950.00	5,950.00	cheltuieli eligibile
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	cheltuieli eligibile
3.1.3.	Alte studii specifice	14,000.00	2,660.00	16,660.00	cheltuieli eligibile
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2,000.00	380.00	2,380.00	cheltuieli neeligibile
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00	cheltuieli eligibile
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	10,000.00	2,100.00	12,100.00	cheltuieli neeligibile
3.5	Proiectare	79,200.00	15,048.00	94,248.00	cheltuieli eligibile+neeligibile
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	cheltuieli eligibile
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	cheltuieli eligibile
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	28,100.00	5,339.00	33,439.00	cheltuieli eligibile
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	14,000.00	2,660.00	16,660.00	cheltuieli eligibile
3.5.4.1	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor -SSI	2,000.00	380.00	2,380.00	cheltuieli neeligibile
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	7,000.00	1,330.00	8,330.00	cheltuieli eligibile
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	28,100.00	5,339.00	33,439.00	cheltuieli eligibile
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	10,000.00	2,100.00	12,100.00	cheltuieli neeligibile
3.7	Consultanță	47,000.00	9,870.00	56,870.00	cheltuieli neeligibile
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	42,000.00	8,280.00	50,280.00	cheltuieli neeligibile
3.7.2.	Auditul financiar	5,000.00	1,050.00	6,050.00	cheltuieli neeligibile
3.8	Asistență tehnică	40,500.00	8,505.00	49,005.00	cheltuieli eligibile+neeligibile
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	10,500.00	2,205.00	12,705.00	cheltuieli eligibile
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	5,500.00	1,155.00	6,655.00	cheltuieli eligibile
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5,000.00	1,050.00	6,050.00	cheltuieli eligibile
3.8.2	Dirigenție de șantier	30,000.00	6,300.00	36,300.00	cheltuieli neeligibile
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0.00	0.00	0.00	cheltuieli neeligibile
	TOTAL CAPITOL 3	207,700.00	41,613.00	249,313.00	
Capitolul 4					
Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	1,215,432.90	255,240.91	1,470,673.81	cheltuieli eligibile+neeligibile
4.1.1	ARHITECTURA	577,301.29	121,233.27	698,534.56	cheltuieli eligibile+neeligibile

4.1.2	REZISTENTA	451,792.63	94,876.45	546,669.08	cheltuieli eligibile+neeligibile
4.1.3	SANITARE	44,529.88	9,351.27	53,881.15	cheltuieli eligibile+neeligibile
4.1.4	TERMICE	17,310.86	3,635.28	20,946.14	cheltuieli eligibile+neeligibile
4.1.5	ELECTRICE	124,498.24	26,144.63	150,642.87	cheltuieli eligibile+neeligibile
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	11,069.13	2,324.52	13,393.65	cheltuieli eligibile+neeligibile
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	187,486.45	39,372.15	226,858.60	cheltuieli eligibile+neeligibile
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	cheltuieli eligibile
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00	cheltuieli neeligibile
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	cheltuieli eligibile
TOTAL CAPITOL 4		1,413,988.48	296,937.58	1,710,926.06	
Capitolul 5					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de șantier	17,840.42	3,746.49	21,586.91	cheltuieli eligibile
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	17,840.42	3,746.49	21,586.91	cheltuieli eligibile
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00	cheltuieli eligibile
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	17,232.35	0.00	17,232.35	cheltuieli neeligibile
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	cheltuieli neeligibile
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	6,696.53	0.00	6,696.53	cheltuieli neeligibile
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1,339.31	0.00	1,339.31	cheltuieli neeligibile
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	6,696.53	0.00	6,696.53	cheltuieli neeligibile
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	2,500.00	0.00	2,500.00	cheltuieli neeligibile
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	103,365.00	21,706.65	125,071.65	cheltuieli neeligibile
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8,750.00	1,837.50	10,587.50	cheltuieli neeligibile
TOTAL CAPITOL 5		147,187.77	27,290.64	174,478.41	
Capitolul 6					
Cheltuieli pentru salariile personalului, hrana și întreținere					
6.1	Cheltuieli cu salariile personalului	25,000.00	0.00	25,000.00	cheltuieli neeligibile
6.2	Cheltuieli cu hrana și întreținerea	47,749.50	10,027.40	57,776.90	cheltuieli neeligibile
TOTAL CAPITOL 6		72,749.50	10,027.40	82,776.90	
Capitolul 7					
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00	cheltuieli neeligibile
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0.00	0.00	0.00	cheltuieli neeligibile
TOTAL CAPITOL 7		0.00	0.00	0.00	
TOTAL GENERAL		1,936,589.05	395,810.92	2,332,399.97	
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		1,339,305.75	281,254.21	1,620,559.96	

In preturi la decembrie 2023; 1euro = 4,9726

Data: 28.11.2025

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	2,332,399.97
cheltuieli eligibile	1,951,836.32
cheltuieli neeligibile	380,563.65

TOTAL GENERAL (fara TVA) din care:	1,936,589.05	valoare EURO
cheltuieli eligibile	1,640,597.75	329,928
cheltuieli neeligibile	295,991.30	

TVA eligibil	311,238.57
TVA neeligibil	84,572.35
TVA TOTAL	395,810.92

Beneficiar:
UAT PESTISANI
PRIMAR
PIGUI COSMIN

Proiectant:
SC AVER TRUST SRL
GRIGORE ION VIORLE



PRESEDINTE DE SEDINTA,
TAREL CRISTINEL GOFORBE

P. SECRETAR GENERAL,

JOE ADRIAN