



JUDEȚUL GORJ
UAT COMUNA PEȘTIȘANI
CONSILIUL LOCAL PEȘTIȘANI
TELEFON 0253 277151, FAX 0253 277100, e_mail primaria@pestisani.ro

HOTĂRÂRE NR. 10

**privind aprobarea dezmembrării imobilelor situate în Comuna Peștișani, județul Gorj
înscrise în Cărțile funciare nr. 37855 și 38857**

Consiliul Local Peștișani, Județul Gorj, întrunit în ședință ordinară din data de 26.02.2026

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Comunei Peștișani
- art. 1 alin. (5) și art. 122 din Constituția României, republicată;
- art. 3, art. 4 și art. 6 paragraful 1 din Carta Europeană a Autonomiei Locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 173 alin. (1) lit. f) și art. 182 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art. 25 alin. (2) din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 879 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 86 și art. 126-129 din Ordinului Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și Carte Funciară;
- art. 3, art. 82 și art. 84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;
- art. 129, alin. 2, lit. c și art. 139, alin. 3, lit. g din OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- raportul nr. 118 25.02.2026 Compartimentului Urbanism
- Raportul Comisiei de specialitate din domeniul activității economico – financiare, administrarea domeniului public și privat;
- Raportul Comisiei de specialitate din domeniul administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- Raportul Comisiei de specialitate din domeniul învățământ, sănătate, activități social – culturale, culte și familie, muncă și protecție locală, protecție copii;
- Raportul Comisiei de specialitate din domeniul urbanism și amenajarea teritoriului, protecția mediului, agricultură și turism

**În temeiul articolelor 129 alin. (1) și art. 139 alin. (1) din OUG nr. 57 din 3 iulie 2019-privind
Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,**

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă dezlipirea imobilului înscris în Cartea funciară nr. 37855 în suprafață totală de 33.582 mp, potrivit documentației prevăzute în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în 2 loturi după cum urmează:

- a) Lot 1- teren în suprafață de 16.791 mp teren intravilan neîmprejmuit;
- b) Lot 2- teren în suprafață de 16791 mp teren intravilan neîmprejmuit

(2) Se aprobă dezlipirea imobilului înscris în Cartea funciară nr. 38857 în suprafață totală de 871.316 mp, potrivit documentației prevăzute în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în 2 loturi după cum urmează:

- a) Lot 1- teren în suprafață de 468.239 mp teren extravilan neîmprejmuit;
- b) Lot 2- teren în suprafață de 403.077 mp teren extravilan neîmprejmuit

Art.2. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Compartimentul juridic, Compartimentului Urbanism din aparatul de specialitate al Primarului Comunei Peștișani.

Art. 3 Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin publicarea în Monitorul Oficial Local al UATC Peștișani, afișare la sediul Primăriei Peștișani de către secretarul general al comunei Peștișani și se comunică Compartimentului juridic, Compartimentului Urbanism, primarului UATC Peștișani, prefectului județului Gorj, în conformitate cu art. 197 alin (1) și (4) din OUG nr. nr. 57 din 3 iulie 2019-privind Codul administrativ.

Emisă astăzi: 26.02.2026

Hotărârea a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local Peștișani din data de 26.02.2026, cu un număr de 11 voturi pentru, 2 abțineri, exprimate din numărul total de 11 consilieri prezenți la ședință și din totalul de 13 consilieri în funcție.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Ilie FUIOREA

CONTRASEMNEAZĂ pentru legalitate,

P. Secretar UATC Peștișani

Adrian JOE



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Jiu

Nr. cerere 14801
Ziua 11
Luna 02
Anul 2026

ANCP

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Codul verificare



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Gorj, UAT Peștișani

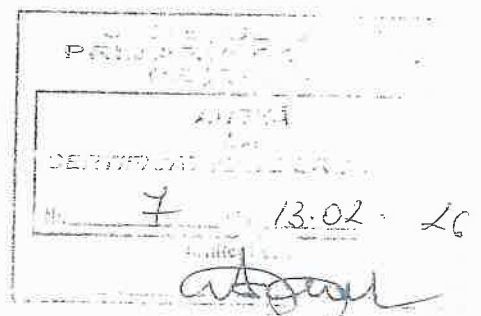
Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38857	871.316	Teren neimprejmit; Teren extravilan neimprejmit.«Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă, datorită lipsei planului parcelar»

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
142556 / 11/12/2023		
Act Notarial nr. 7587, din 22/11/2023 emis de ALDOIU MARIANA MIRELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 38857 a imobilului cu numarul cadastral 38857 / UAT Peștișani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 38083 inscris in cartea funciara 38083;	A1
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 26, din 22/04/2005 emis de Consiliul Local Peștișani; act normativ Hotararea nr. 1268 din 14.11.2005 emis de Guvernul Romaniei; act administrativ nr.11883 din 25.09.2023 emis de Instituția Prefectului - Județul Gorj; Act Administrativ nr. 8266, din 27/09/2023 emis de COMUNA PEȘTIȘANI ; Act Administrativ nr. 8199, din 26/09/2023 emis de COMUNA PEȘTIȘANI; Act Administrativ nr. 8269, din 27/09/2023 emis de COMUNA PEȘTIȘANI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE PRIVATĂ, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA PEȘTIȘANI, ouu propriu OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38083/Peștișani, inscrisa prin incheierea nr. 116848 din 26/09/2023;	A1
13681 / 09/02/2026		
Act Administrativ nr. 13680, din 09/02/2026 emis de OCPI GORJ;		
B4	Se noteaza receptia propunerii de dezlipire, solicitata prin cererea cu nr.13680/09.02.2026.	A1

C. Partea III. SARCINI .

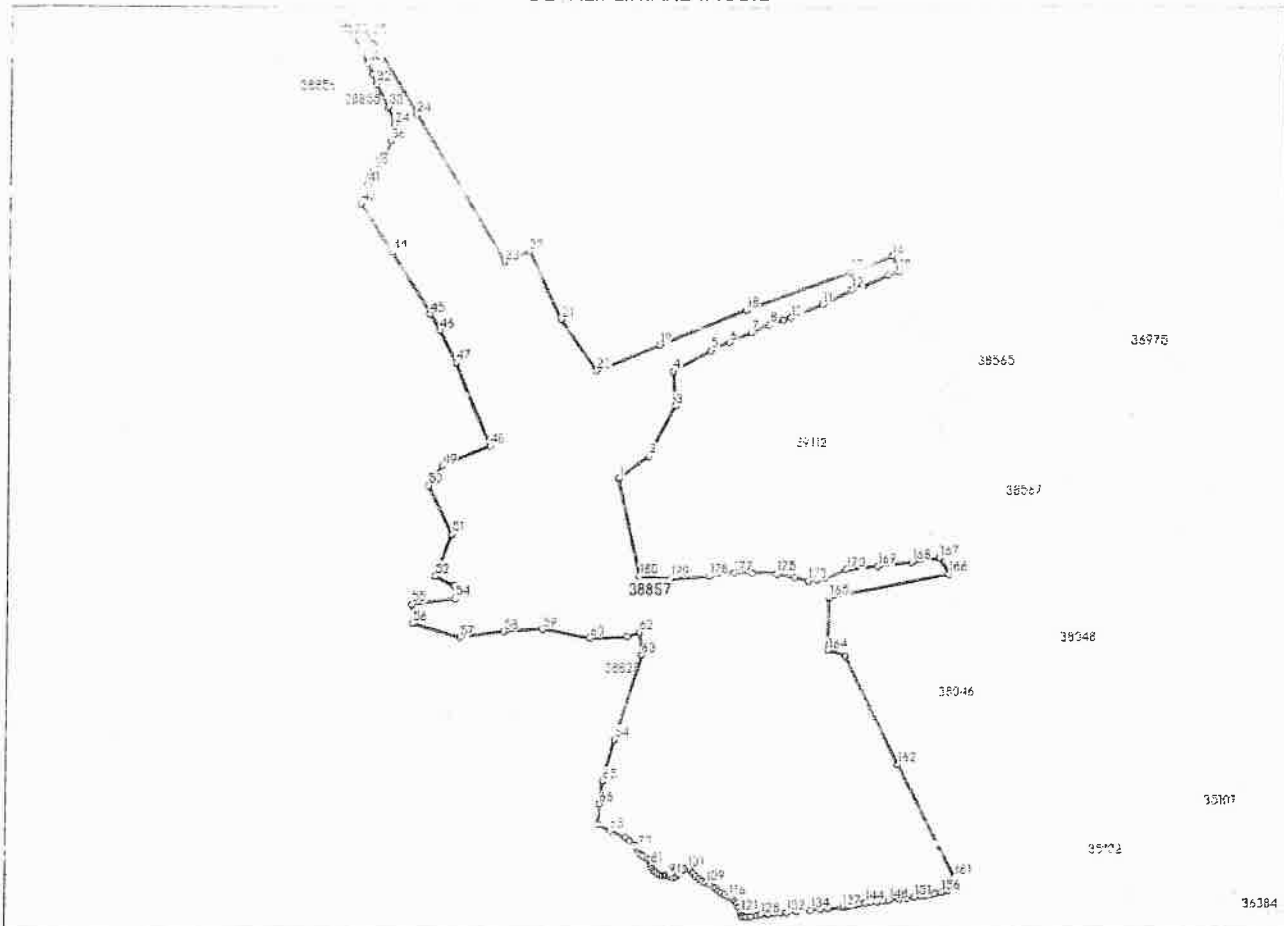
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Teren

Nr. cadastral	Suprafața (mp)	Observații / Referințe
38857	871.216	Teren extravilan neînregistrat și mobil înregistrat în planul cadastral fără localizare

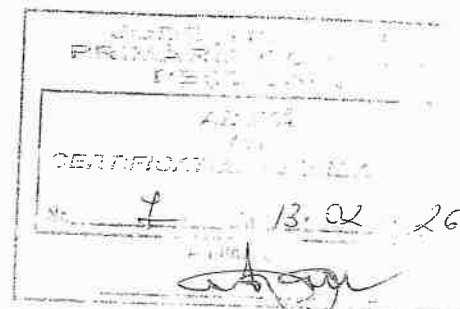
DETALIUL TERENULUI MOBIL



Date referitoare la teren

Nr. Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	319.439	269,272,282,283	3297/71, 3338/1, 3562/2, 3557,3558,3 559,3340,33 57,3358,335 9,3362,3365, 3366	-	
2	padure	NU	148.800	297,296	3622,3619	-	
3	pasune	NU	403.077	296,297,298	3619,3622,3 629	-	

Date referitoare la construcții



Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecția în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	31.971	3	4	45.107	5	6	52.775
7	8	45.315	9	10	33.177	11	12	17.259
13	14	78.114	15	16	74.34	17	18	25.425
19	20	61.962	21	22	26.292	23	24	39.615
25	26	100.644	27	28	252.521	29	30	210.72
31	32	154.495	33	34	139.823	35	36	169.662
37	38	60.44	39	40	385.294	41	42	199.338
43	44	73.145	45	46	17.514	47	48	20.367
49	50	39.32	51	52	28.19	53	54	27.602
55	56	22.62	57	58	57.849	59	60	42.11
61	62	19.581	63	64	16.991	65	66	38.822
67	68	17.237	69	70	21.328	71	72	18.302
73	74	17.269	75	76	24.162	77	78	20.084
79	80	129.361	81	82	162.649	83	84	43.165
85	86	80.462	87	88	202.983	89	90	114.904
91	92	80.462	93	94	121.063	95	96	100.371
97	98	55.527	99	100	29.16	101	102	97.559
103	104	47.156	105	106	110.496	107	108	101.219
109	110	43.028	111	112	108.143	113	114	83.643
115	116	86.663	117	118	51.341	119	120	201.496
121	122	31.257	123	124	51.472	125	126	47.162
127	128	98.728	129	130	37.704	131	132	12.188
133	134	31.712	135	136	3.903	137	138	3.413
139	140	18.566	141	142	6.462	143	144	4.499
145	146	6.448	147	148	8.93	149	150	7.184
151	152	4.937	153	154	5.503	155	156	7.393
157	158	6.251	159	160	4.5	161	162	7.284
163	164	7.987	165	166	4.254	167	168	5.569
169	170	6.106	171	172	1.643	173	174	5.354
175	176	2.167	177	178	5.648	179	180	7.632
181	182	3.787	183	184	6.017	185	186	5.519
187	188	7.538	189	190	2.469	191	192	3.412
193	194	3.903	195	196	3.082	197	198	3.224
199	200	2.994	201	202	8.727	203	204	8.403
205	206	4.192	207	208	8.572	209	210	9.285
211	212	9.323	213	214	11.624	215	216	5.758
217	218	8.339	219	220	7.874	221	222	9.663
223	224	7.782	225	226	9.514	227	228	7.489
229	230	10.982	231	232	9.846	233	234	11.647
235	236	6.351	237	238	2.711	239	240	4.733
241	242	8.176	243	244	9.351	245	246	14.549
247	248	4.233	249	250	15.754	251	252	12.763
253	254	8.143	255	256	14.399	257	258	21.657
259	260	14.871	261	262	25.488	263	264	16.225
265	266	31.088	267	268	6.499	269	270	5.098
271	272	29.36	273	274	6.476	275	276	10.473
277	278	29.36	279	280	11.922	281	282	12.763
283	284	5.236	285	286	14.028	287	288	11.921
289	290	8.726	291	292	17.541	293	294	16.645
295	296	8.726	297	298	8.562	299	300	12.342
301	302	15.293	303	304	13.553	305	306	12.218
307	308	14.028						
309	310	11.922						
311	312	17.541						
313	314	16.645						
315	316	12.342						
317	318	12.218						

IDENTIFICAREA
 13.04.2016
 [Signature]

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
157	158	2.106	158	159	19.648	159	160	7.808
160	161	6.084	161	162	288.305	162	163	223.157
163	164	88.800	164	165	130.650	165	166	745.177
166	167	88.313	167	168	67.777	168	169	12.438
169	170	71.062	170	171	52.302	171	172	17.152
172	173	20.442	173	174	31.98	174	175	40.688
175	176	24.744	176	177	10.312	177	178	57.11
178	179	85.957	179	180	71.376	180	1	226.239

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există următoarele cereri nesolutionate:

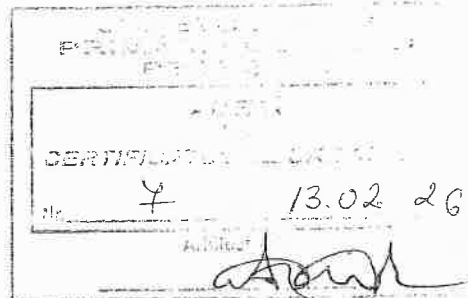
Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	14799	11-02-2026	11-02-2026	Consultare/Informare
2	14800	11-02-2026	11-02-2026	Consultare/Informare
3	14802	11-02-2026	11-02-2026	Consultare/Informare

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

11/02/2026. 09:45



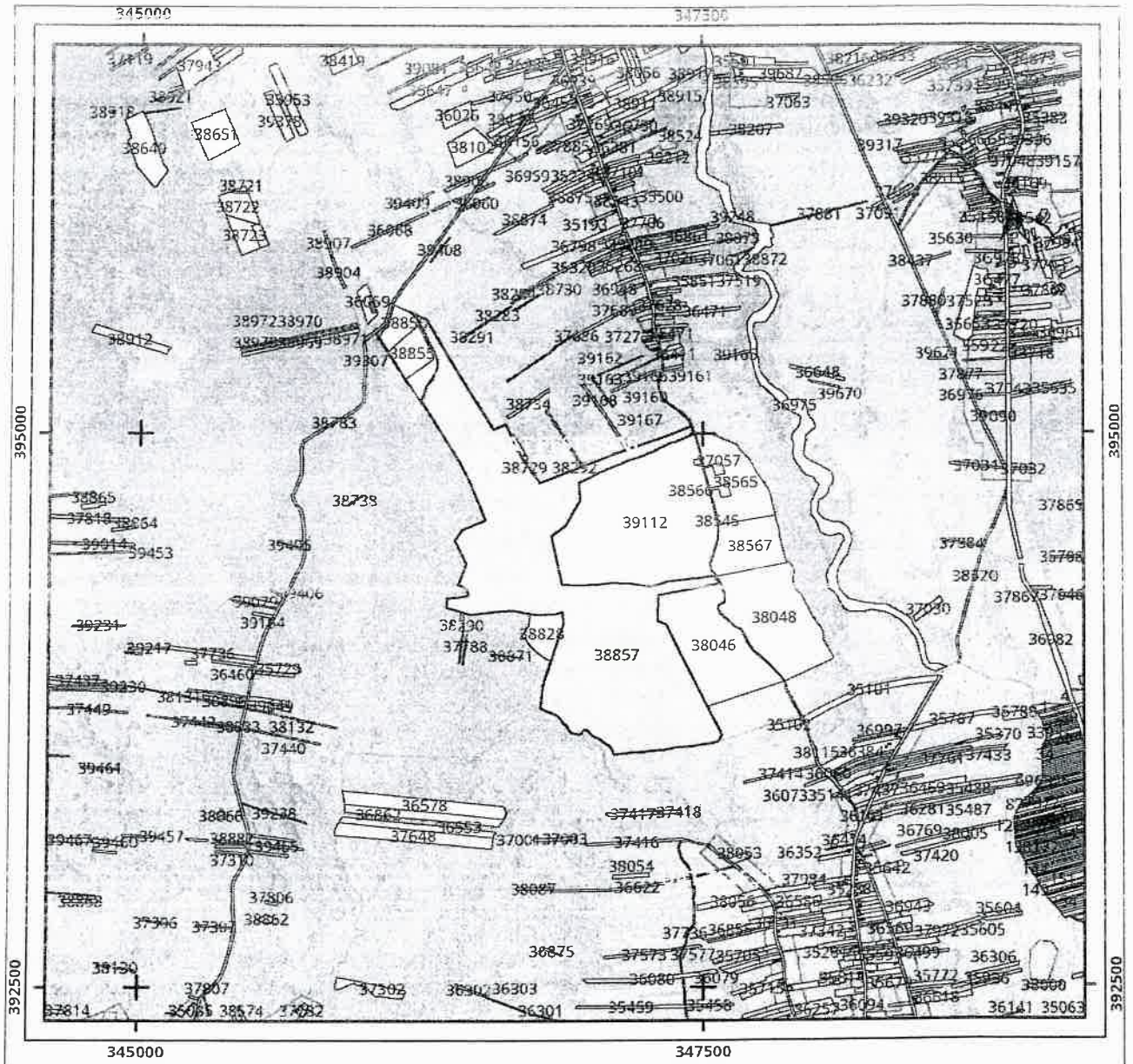
Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

Cod verificare
1002005424245

PLAN DE PLAN CADASTRAL

Scara: 1:1000
Data: 2016
Anul: 2016

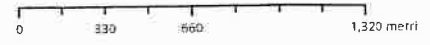
Teren: 871 316 mp
Teren: Extravilan
Categoria de folosinta(mp): Pasune 722516mp, Padure 148800mp
Plan detaliu



Legenda

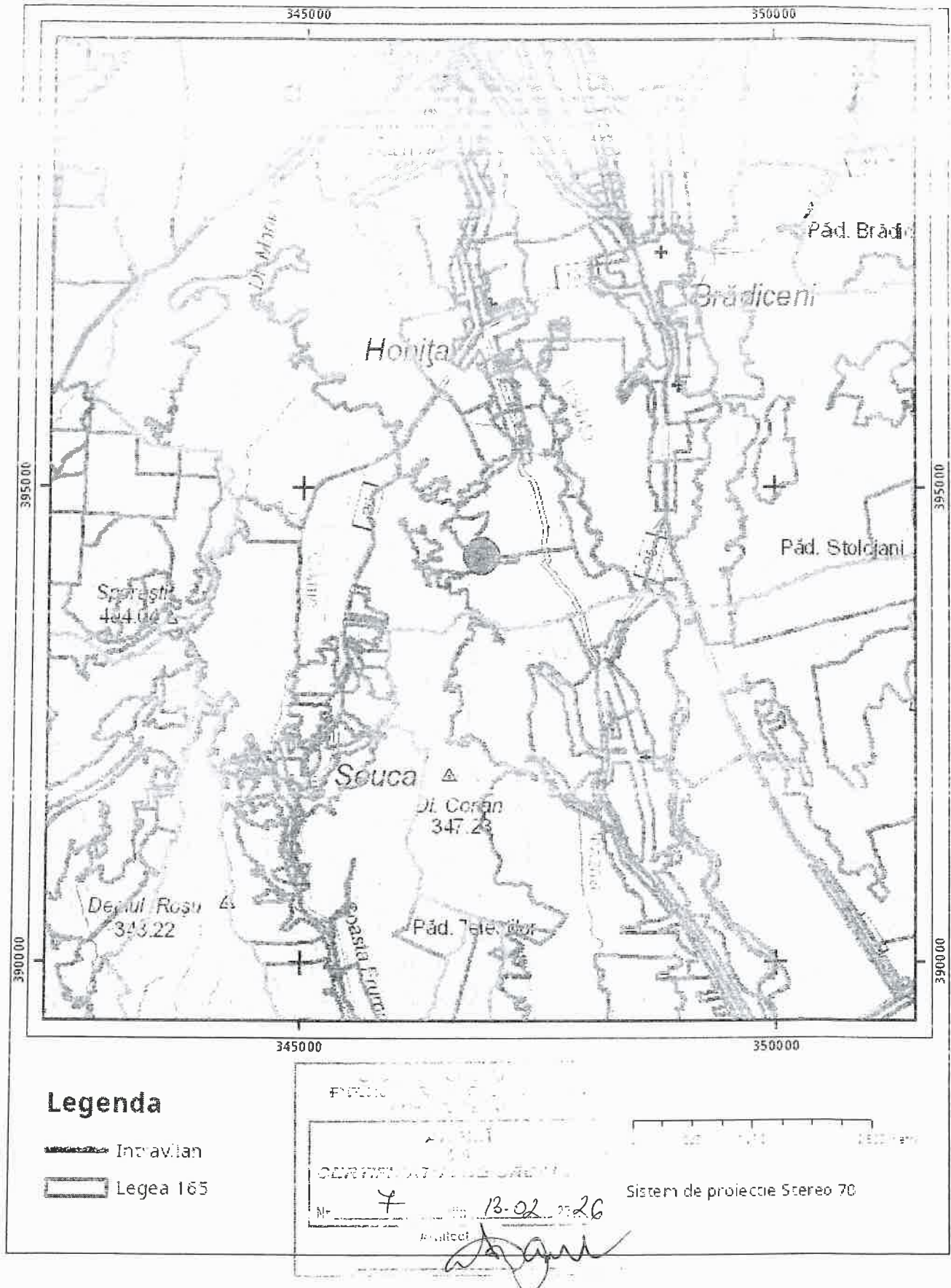
— Intravilan

PRIMA
CENTRAL
7 B.02 26
[Signature]



Sistem de proiectie Stereo 70

Pian de ansamblu



Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3

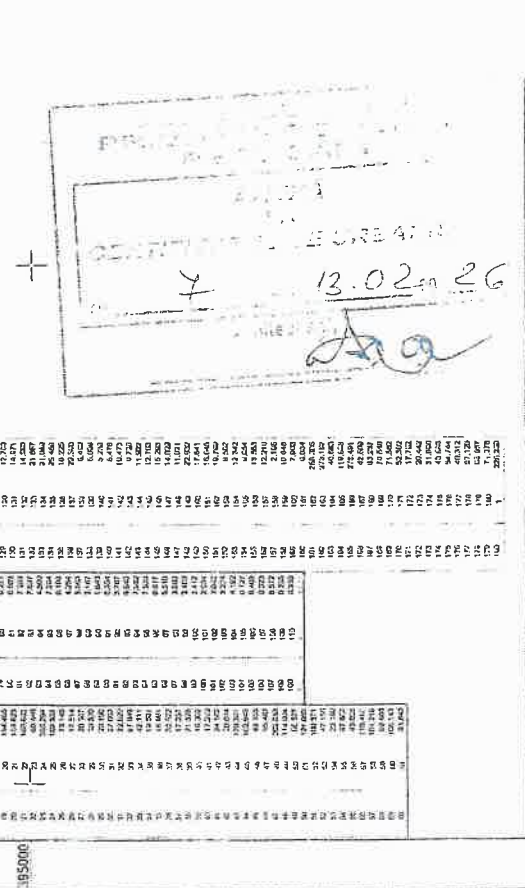
Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 30-08-2023
Data și ora generării: 11-02-2026 09:45

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNERE DE DEZMEMBRARE
 Imobil inregistrat in planul cadastral

SCARA 1:10000
 Adresa imobil: Comuna Pestisani, F 203, 272, 282, 292, 296, 298, Parohia 32917/1, 3338/1, 3562/2, 3557, 3558, 3559, 3340, 3357, 3358, 3359, 3362, 3365, 3366, 3619, 3622, 3629, Juc. Gorj
 PESTISANI
 UAT

Lot	Suprafata masurata a imobilului	Suprafata masurata a terenului	Suprafata masurata a terenului
1	7.792	113	113
2	8.894	114	114
3	10.562	115	115
4	7.242	116	116
5	9.931	117	117
6	11.507	118	118
7	2.711	119	119
8	4.729	120	120
9	6.231	121	121
10	14.590	122	122
11	16.784	123	123
12	14.271	124	124
13	14.289	125	125
14	14.289	126	126
15	21.044	127	127
16	18.222	128	128
17	22.028	129	129
18	8.791	130	130
19	10.272	131	131
20	11.267	132	132
21	11.267	133	133
22	11.267	134	134
23	11.267	135	135
24	11.267	136	136
25	11.267	137	137
26	11.267	138	138
27	11.267	139	139
28	11.267	140	140
29	11.267	141	141
30	11.267	142	142
31	11.267	143	143
32	11.267	144	144
33	11.267	145	145
34	11.267	146	146
35	11.267	147	147
36	11.267	148	148
37	11.267	149	149
38	11.267	150	150
39	11.267	151	151
40	11.267	152	152
41	11.267	153	153
42	11.267	154	154
43	11.267	155	155
44	11.267	156	156
45	11.267	157	157
46	11.267	158	158
47	11.267	159	159
48	11.267	160	160
49	11.267	161	161
50	11.267	162	162
51	11.267	163	163
52	11.267	164	164
53	11.267	165	165
54	11.267	166	166
55	11.267	167	167
56	11.267	168	168
57	11.267	169	169
58	11.267	170	170
59	11.267	171	171
60	11.267	172	172
61	11.267	173	173
62	11.267	174	174
63	11.267	175	175
64	11.267	176	176
65	11.267	177	177
66	11.267	178	178
67	11.267	179	179
68	11.267	180	180
69	11.267	181	181
70	11.267	182	182
71	11.267	183	183
72	11.267	184	184
73	11.267	185	185
74	11.267	186	186
75	11.267	187	187
76	11.267	188	188
77	11.267	189	189
78	11.267	190	190
79	11.267	191	191
80	11.267	192	192
81	11.267	193	193
82	11.267	194	194
83	11.267	195	195
84	11.267	196	196
85	11.267	197	197
86	11.267	198	198
87	11.267	199	199
88	11.267	200	200



Situatia actuala (faute de dieptare)		Situatia viitoare (cupa doptare)	
Nr. Suprafata (mp)	Descrierea terenului	Nr. Suprafata (mp)	Descrierea terenului
319439	Teren exarbitrat necultivat	319439	P
148600	2/3	148600	PT
403077	3P	403077	P
87316		87316	
TOTAL		TOTAL	87316

Respectiv

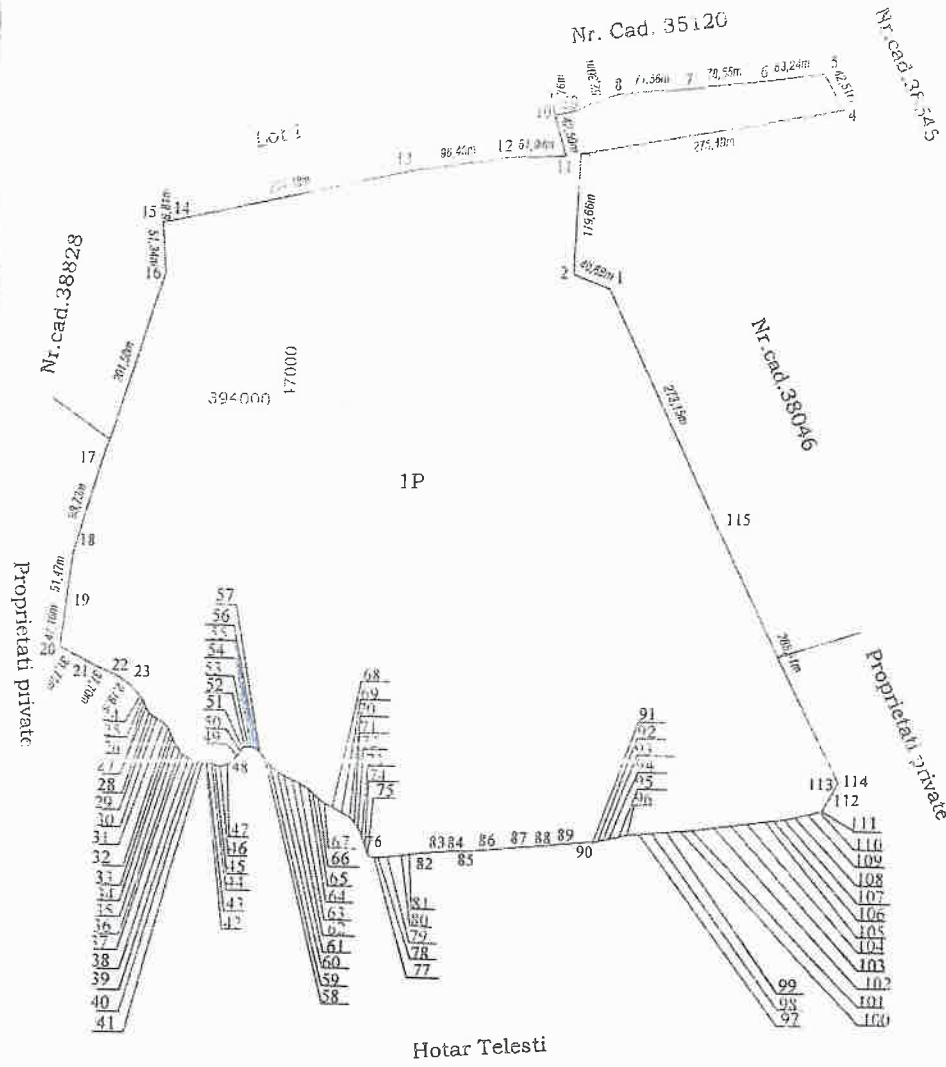
Confirmarea este valabila doar in cazul in care este integrata in cartea funciara si este in concordanta cu planul cadastral.

Comuna Pestisani, F 203, 272, 282, 292, 296, 298, Parohia 32917/1, 3338/1, 3562/2, 3557, 3558, 3559, 3340, 3357, 3358, 3359, 3362, 3365, 3366, 3619, 3622, 3629, Juc. Gorj

394000

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:5000

Nr. Cad. 403077



Nr. Pct.	Lungimi laturi D(i,i+1)	Nr. Pct.	Lungimi laturi D(i,i+1)
21	12.188	71	9.848
22	15.586	72	11.847
23	3.903	73	8.176
24	3.413	74	2.711
25	6.448	75	4.733
26	5.432	76	4.233
27	4.499	77	9.351
28	4.937	78	14.549
29	8.930	79	8.143
30	7.164	80	15.754
31	6.251	81	12.763
32	5.503	82	14.871
33	7.393	83	14.399
34	7.987	84	21.657
35	4.500	85	39.088
36	7.284	86	25.488
37	6.106	87	15.225
38	4.254	88	29.360
39	5.569	89	6.499
40	2.167	90	5.098
41	1.643	91	5.236
42	5.354	92	6.476
43	3.787	93	10.473
44	5.648	94	8.726
45	7.632	95	11.922
46	7.538	96	12.763
47	6.017	97	15.293
48	5.519	98	14.028
49	3.903	99	11.921
50	2.469	100	22.632
51	3.412	101	17.541
52	2.994	102	16.645
53	3.082	103	18.799
54	3.224	104	8.562
55	4.192	105	12.342
56	3.727	106	9.654
57	8.403	107	13.553
58	9.323	108	12.218
59	8.572	109	2.196
60	9.285	110	19.648
61	8.339	111	7.906
62	11.624	112	6.084
63	5.758	113	288.305
64	7.782		
65	7.874		
66	9.663		
67	10.982		
68	9.514		
69	7.489		
70	6.351		

PROIECT DE PLAN
 DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
 Nr. Cad. 403077
 13.02.2020

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiiuni
1	P	403077	
Total		403077	Teren extravilan neimprejmuit.

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Sup. constr la sol [mp]	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 403077mp
 Suprafata din acte = 403077 mp

Inspector
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
 Semnătura și parafa **Mirela Parvulescu**
 Ștampila BCPI **Parvulescu**
 Data: 2020.02.09 11:09:16 +02'00'

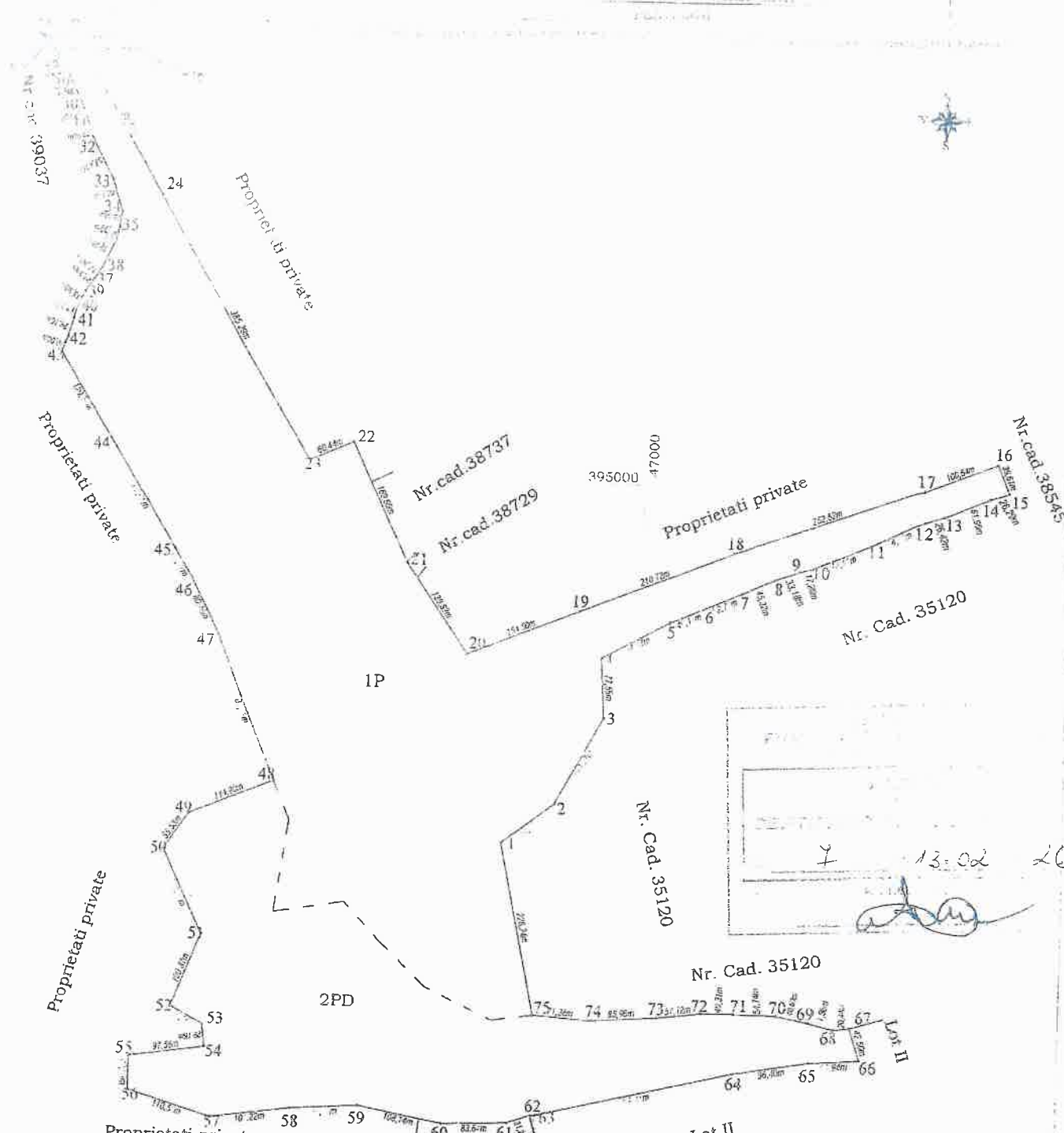
Ștampila și semnătura
 Data 06.02.2020



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:5000

Nr. cadastral: 397BR Suprafata masurata a imobilului (mp): 468239 Adresa imobilului: Chisinau, Sectorul 5, Strada 13-02-26, nr. 13-02-26, jud. Chisinau

Unitatea Administrativ-Teritoriala: Municipiul Chisinau



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuни
1	P	319439	Teren extravilan neinprejmuit.
2	PD	148800	
Total		468239	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Sup. constr. la sol (mp)	Mentiuни
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 468239mp
Suprafata din acte = 468239 mp

Inspec-tor

Fundament: MCTREM CAD de III RO-B-J-2447 Serviciu digital TOBEA MIACEA Cai B. RO-CJ-P-0101 Confirm executarea masuratoriilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren. Data: 05.02.2020	Semnatura si stampila	Confirm introducerea imobilului in baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnatura și parafa Ștampila BCF1	Mirela Parvulescu Ștampila BCF1
	Semnatura digitala de Mirela Parvulescu Data: 20.02.2020 11:09:33 +0200		

Carte funciara nr. 37055 Pestisani



TEREN intravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Iud. Gorj, UAT Pestisani, Loc. Frâncești

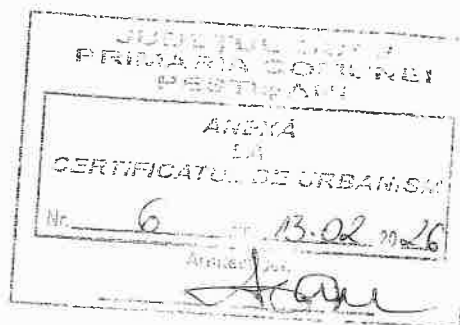
Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr. Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37855	33.582	Teren neimprejmuit; Teren intravilan neimprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
111332 / 18/12/2020 Act Notarial nr. 7433, din 16/12/2020 emis de Davitoiu Raluca Nicolita; Se infiinteaza cartea funciara 37855 a imobilului cu numarul cadastral 37855/UAT Pestisani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 35031 inscris in cartea funciara 35031;	A1
Hotarare nr. 26, din 22/04/2005; Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA PEȘIȘANI OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35031/Pestisani, inscrisa prin incheierea nr. 46923 din 12/09/2011;	A1
11770 / 04/02/2026 Act Administrativ nr. 11769, din 06/02/2026 emis de OCPI GORJ; Se noteaza receptia propunerii de dezlipire, solicitata prin cererea cu nr.11769/04.02.2026.	A1

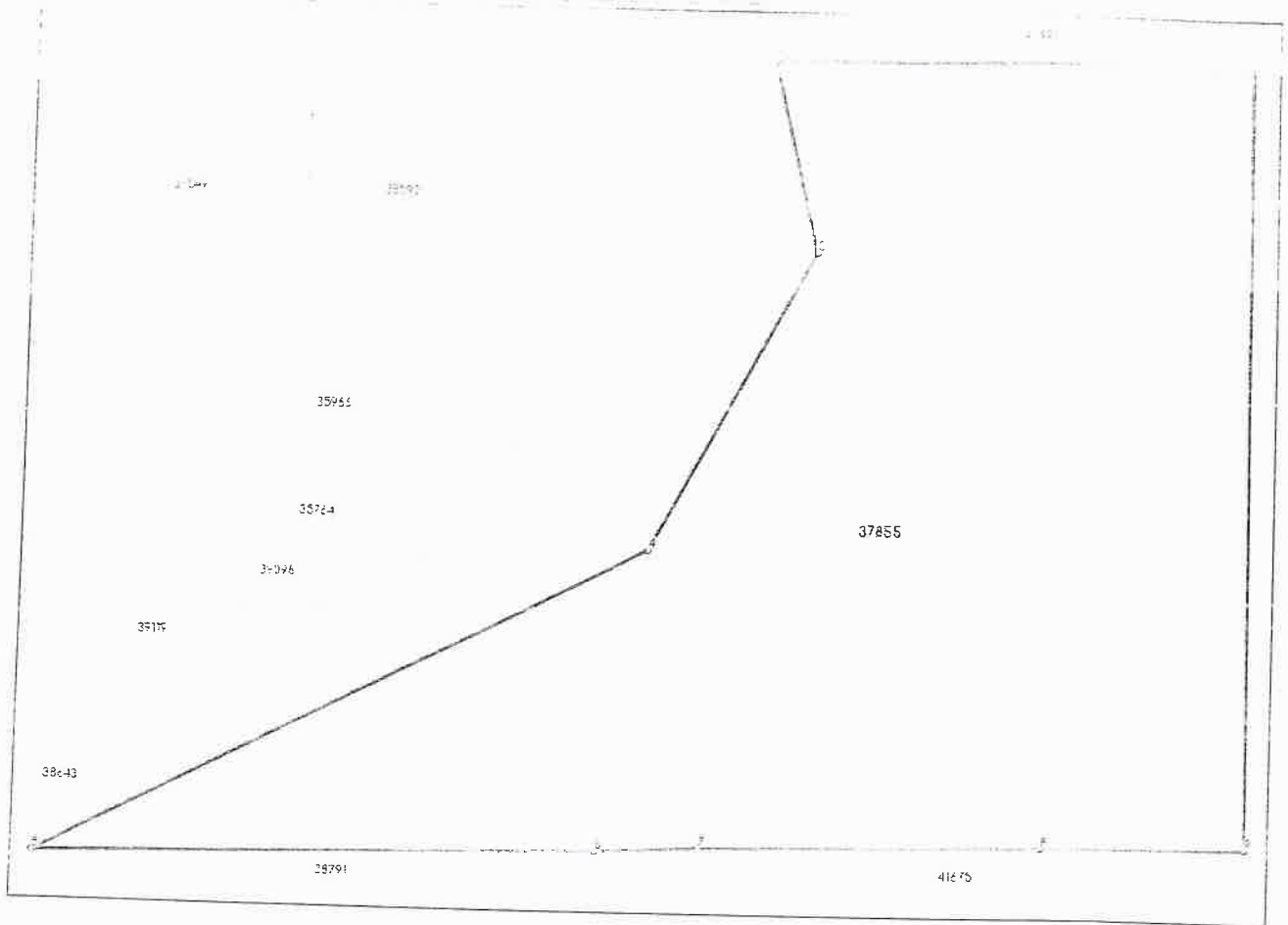
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Teren

Nr. cadastral	Suprafața (mp)	Categorie / Referințe
37855	33.582	Teren înscris în numărul



Date referitoare la teren

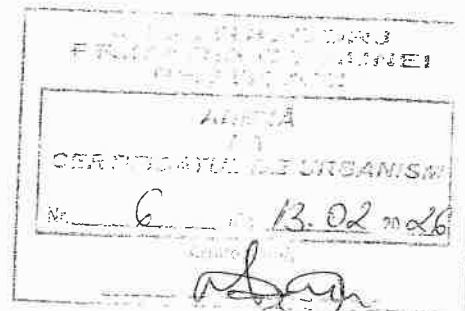
Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	33.582	87	1163,1165	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	122.612
2	3	50.165
3	4	87.041
4	5	175.494
5	6	143.499
6	7	26.7

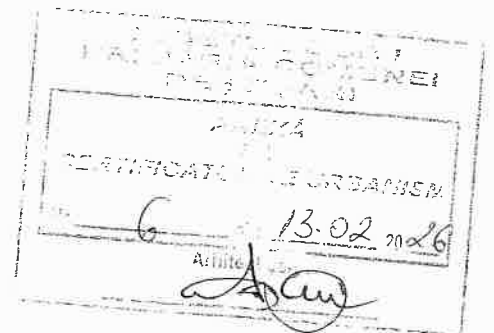


Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m))
7	8	88 793
8	9	52 416

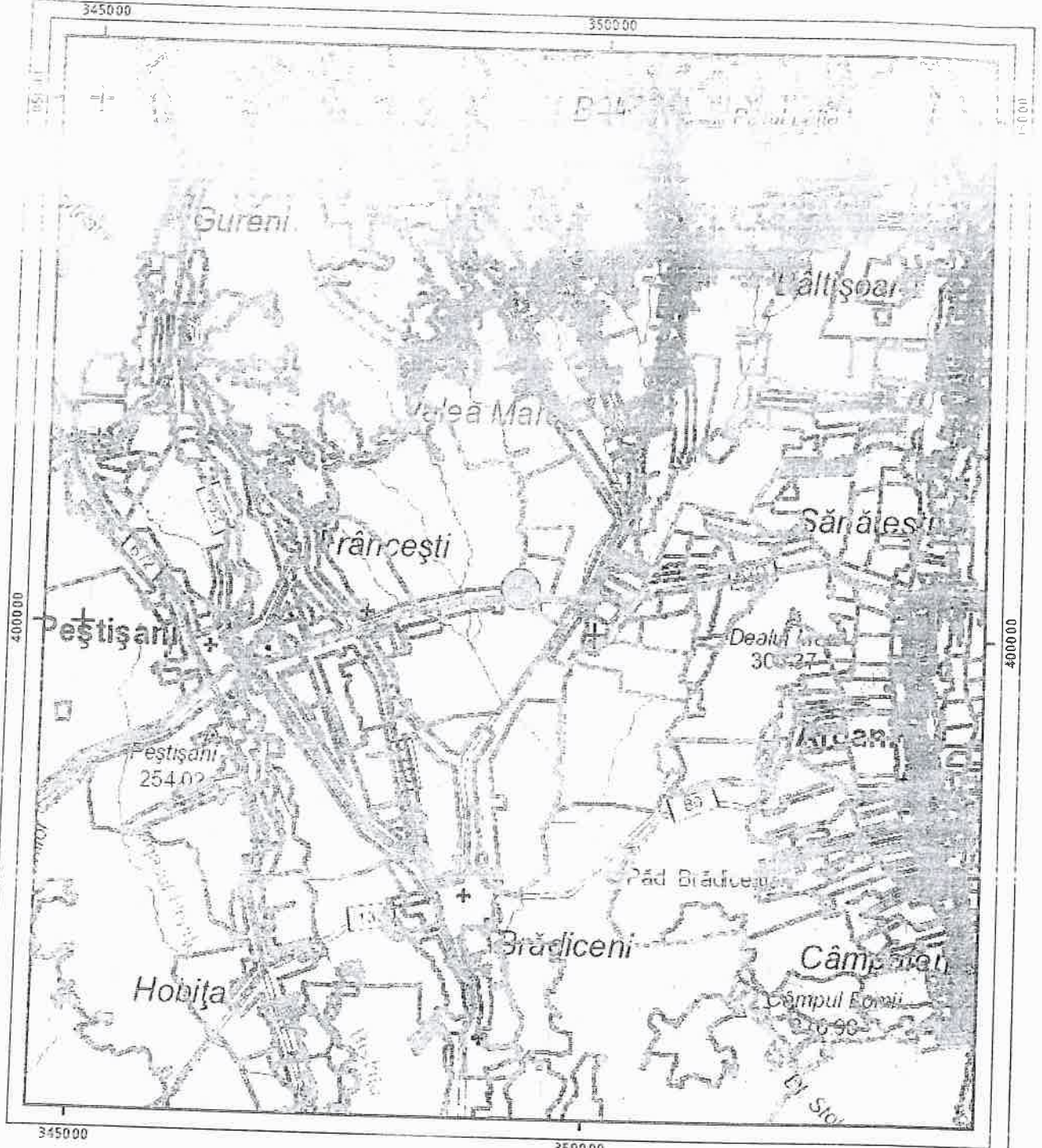
Informațiile conținute în acest document sunt generate de prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
11/02/2026, 09:40



Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Legenda

- Intravilan
- Legea 165

ROMANIA
 REPUBLICA ROMANIA
 ANEXA
 CERTIFICATUL DE GEOMETRIE Sistem de proiectie Stereografic
 Nr. 6 din 13.02.2026
 [Signature]

Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 10-12-2020
Data și ora generării: 11-02-2026 09:40



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Birou de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Jiu
BULEZARDUL MĂRȚIEI, STR. 8 MARTIE NR. 34-5, COD POSTAL: 210200 TEL:
0252/215802, 0252/215803

Nr. cerere	11769
ZIUA	04
LUNA	02
ANUL	2026

Referat de ADMITERE
(dezmembrare în părți)

Beneficiar: Doamna COMUNA PEȘTIȘANI
Domiciliul Jud. Gorj, UAT Pestisani, Loc. Pestisani

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 11769 din data 04-02-2026, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Frâncești, Jud. Gorj, UAT Pestisani având numărul cadastral 37855 a fost dezmembrat în imobile:

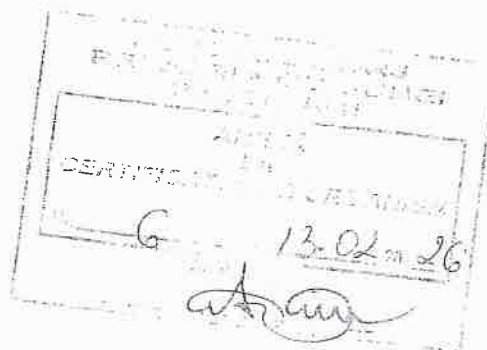
- 1) 39706 situat în Loc. Frâncești, Jud. Gorj, UAT Pestisani având suprafața măsurată 16791 mp;
- 2) 39707 situat în Loc. Frâncești, Jud. Gorj, UAT Pestisani având suprafața măsurată 16791 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI GORJ la data: 06-02-2026.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
CONSTANTIN--ALIN VAMESU

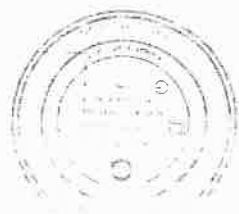
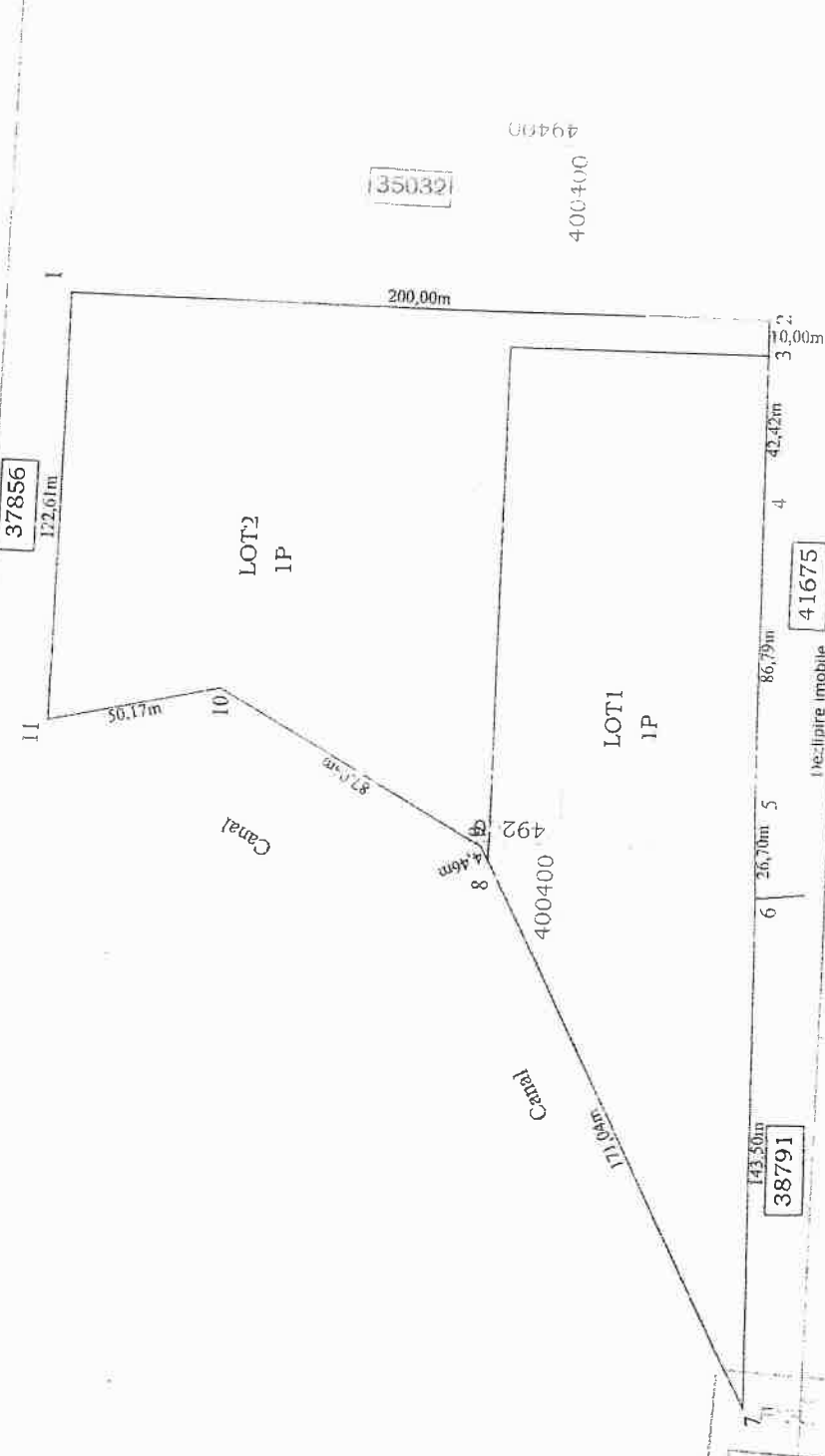
Semnat digital de
Constantin-Alin
Vamesu
Data: 2026.02.06
09:48:41 +02'00'



PLAN DE AMPLOASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI SCARA 1:2000
PROPOUNERE DE DEZLIPIRE

Nr. cadastral: 37855
 Suprafata masurata a imobilului (mp): 33582
 Cartea Funciara nr.: 33582
 Adresa imobil: Comuna Pestisani, sat Francesti,
 787, P1163, P165, jud Goj.

Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT): Pestisani



Situatia actuala (inainte de dezlipire)		Situatia viitoare (dupa dezlipire)	
Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta
37855	33582	16781	P
		16781	P
Total	33582	33582	

Situatia actuala (inainte de dezlipire)		Situatia viitoare (dupa dezlipire)	
Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Nr. cadastral	Suprafata (mp)
37855	33582	39706	16781
		39707	16781
Total	33582	39706	33582

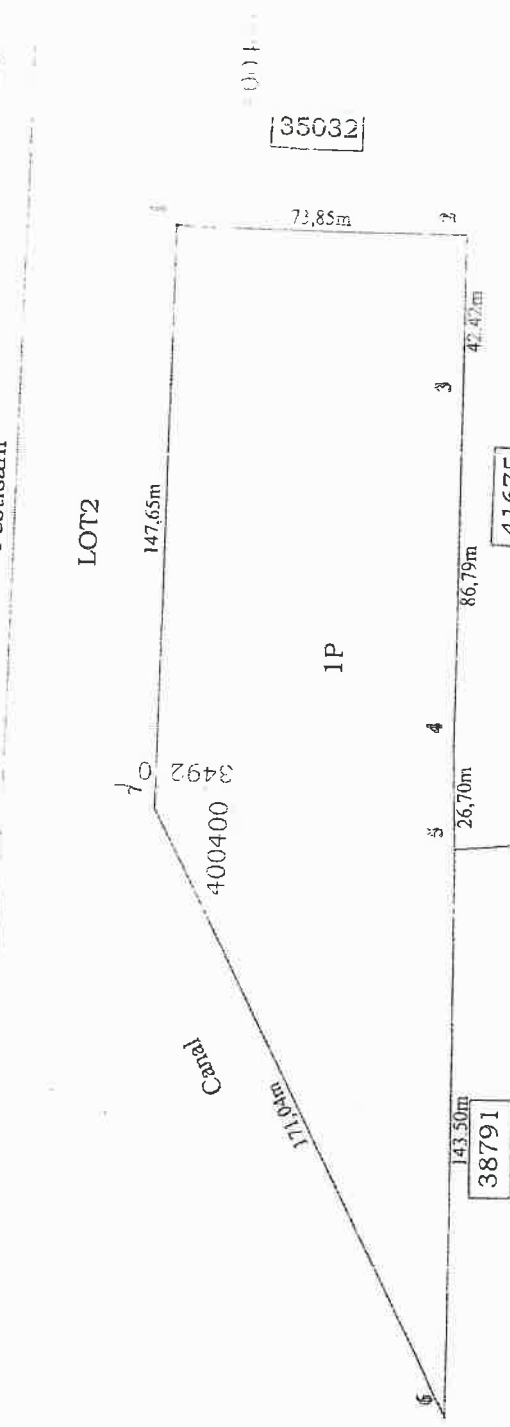
Inspector: [Signature]
 Confirmarea introducerii in baza de date a datelor si atribuirii numarului cadastral si semnatura si paraf
 Data: 21.01.2026
 Stampila RCPH

denunat digital de
 Co. Stancu-Alin
 Vanu
 Data: 2025.02.06
 19:18:10 +02'00'

13.02.2026
 [Signature]

PLAN DE AMP S IENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:2000

Nr. cadastral : 39706
 Suprafata masurata a imobilului (mp) : 16791
 Cartea Funciara nr. : 400400
 Adresa imobil: Comuna Pestisani, sat Francescu,
 787, PI 163,1165, Lot 1, jud (torj).
 Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) : Pestisani

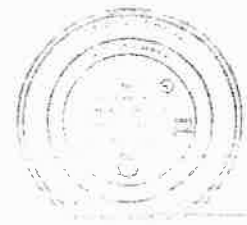


A. Date referitoare la teren

Nr. parcea	Categorie de folosinta	Suprafata [mp]
1	P	16791
Total		16791
Teren intravilan de imprejmuit.		
B. Date referitoare la constructii		
Cod constr.	Destinatia	Sup. constr. [mp]
Total		

Suprafata totala masurata a imobilului = 16791 mp
 Suprafata din acte = 16791 mp

Inspecto: _____
 Confirm executarea masurilor terilor la teren, corectitudinea intocmirii (documentatiei) cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren
 Semnatura si parafa _____
 Stampila BCPI _____
 Confirm introducerea imobilului in baza de date intele si atribuirea numarului cadastral
 Semnatura si parafa _____



13.02.2026
 mes
 10:10

13.02.2026
 [Signature]

PLAN DE AMPĂȘĂȘ **TENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI**
SCARA 1:2000

Nr. cadastral : 39707
 Suprafata masurata a imobilului [mp] 16791
 Cartea Funciara nr.: 16791

Adresa imobil: Comuna Pestisani, sat Fr. Iocesti,
 787, P1163, 1165, Lot 2, jud Gorj.

Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
 Pestisani



A. Date referitoare la teren	
Nr. parțela	Suprafata [mp]
1	1679
Total	16791

B. Date referitoare la constructii	
Cod constr.	Sup. constr. [mp]
Total	

Teren intravilan neimprejuiit

Suprafata totala masurata a imobilului = 16791 mp
 Suprafata din acte = 16791 mp

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date intez si atribuirea numarului cadastral
 Semnatura și parafa

02.02.2026



PREȘEDINȚIE DE ȘEDINȚĂ,
 ILIE FUIOAREA

P. SECRETAR GENERAL,
 ADRIAN JOE

ANEXĂ
 CERTIFICATUL DE ÎNCADRARE

6 13.02.2026