



JUDEȚUL GORJ
UAT COMUNA PEȘTIȘANI
CONSILIUL LOCAL PEȘTIȘANI

TELEFON 0253 277151, FAX 0253 277100, e_mail primaria@pestisani.ro

HOTĂRÂRE NR. 21

privind aprobarea alipirii a patru imobile aflate în proprietatea publică a UAT-Comuna Peștișani, situate în Comuna Peștișani, județul Gorj înscrise în Cartea funciară nr. 36 410, 36411, 36455 și 36458

Consiliul Local Peștișani, Județul Gorj, întrunit în ședință extraordinară, de îndată din data de

06.04.2026

Având în vedere:

- art. 1 alin. (5) și art. 122 din Constituția României, republicată;
- art. 3, art. 4 și art. 6 paragraful 1 din Carta Europeană a Autonomiei Locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 25 alin. (2) din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 879 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 18 lit. e), art. 127 alin. (1) și (2) și art. 130 alin. (1) lit. b) și alin. (6) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și Carte Funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129 alin. (1) alin. (2), lit. c, alin. (14), art. 286 alin. (1) și (4), art. 139 alin. (1), alin. 3, lit. g coroborat cu art. 5 lit. cc) din OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- C.F. 36 410, 36411, 36455 și 36458
- Raportul Comisiei de specialitate din domeniul activități economico – financiare, administrarea domeniului public și privat;
- Raportul Comisiei de specialitate din domeniul administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- Raportul Comisiei de specialitate din domeniul învățământ, sănătate, activități social – culturale, culte și familie, muncă și protecție locală, protecție copii;
- Raportul Comisiei de specialitate din domeniul urbanism și amenajarea teritoriului, protecția mediului, agricultură și turism

În temeiul articolelor 129 alin. (1) și art. 139 alin. (1) din OUG nr. 57 din 3 iulie 2019-privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă alipirea următoarelor imobile, proprietate publică a Comunei Peștișani, în vederea înscrierii în cartea funciară, după cum urmează:

a) Imobilul 1, teren intravilan și extravilan în suprafață măsurată de 1273 mp, situat în sat Hobița, Comuna Peștișani, județul Gorj, cu numărul cadastral 36410., prevăzut în Anexa , parte integrantă a prezentei hotărâri ;

b) Imobilul 2, teren intravilan și extravilan în suprafață măsurată de 1883 mp, situat în sat Hobița, Comuna Peștișani, județul Gorj, cu numărul cadastral 36411, prevăzut în Anexa , parte integrantă a prezentei hotărâri ;

c) Imobilul 3, teren intravilan și extravilan în suprafață măsurată de 658 mp, situat în sat Hobița, Comuna Peștișani, județul Gorj, cu numărul cadastral 36455, prevăzut în Anexa , parte integrantă a prezentei hotărâri ;

d) Imobilul 4, teren intravilan și extravilan în suprafață măsurată de 658 mp, situat în sat Hobița, Comuna Peștișani, județul Gorj, cu numărul cadastral 36458, prevăzut în Anexa , parte integrantă a prezentei hotărâri ;

Art. 2 Planul de delimitare și amplasament al imobilului cu propunerea de alipire este prevăzut în Anexa , parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 3 Se împuternicește Primarul comunei Peștișani să semneze la notariat actul autentic de alipire a imobilelor-terenuri ce fac obiectul prezentei hotărâri.

Art.4. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Serviciul FCPTA și , Compartimentului Urbanism din aparatul de specialitate al Primarului Comunei Peștișani.

Art. 5 Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin publicarea în Monitorul Oficial Local al UATC Peștișani, afișare la sediul Primăriei Peștișani de către secretarul general al comunei Peștișani și se comunică primarului UATC Peștișani, Serviciului FC.PT.A , Compartimentului Urbanism , prefectului județului Gorj, în conformitate cu art. 197 alin (1) și (4) din OUG nr. nr. 57 din 3 iulie 2019-privind Codul administrativ.

Emisă astăzi: 06.04.2026

Hotărârea a fost adoptată în ședința extraordinară de îndată a Consiliului Local Peștișani din data de 06.04.2026, cu un număr de 12 voturi pentru, 0 vot împotriva, 0 abținere, exprimate din numărul total de 12 consilieri prezenți la ședință și din totalul de 13 consilieri în funcție.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Ilie Fuiorea



CONTRASEMNEAZĂ pentru legalitate,

P. Secretar UATC Peștișani

Adrian JOE





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 36410 Pestisani

Nr. cerere	7249
Ziua	23
Luna	01
Anul	2026
Cod verificare 100199725297	



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Nr. CF vechi:625
Nr. cadastral vechi:859

Adresa: Jud. Gorj, UAT Pestisani, Loc. Hobita

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36410		1.273	Teren neimprejmuit; Teren intravilan neimprejmuit.Teren extravilan neimprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
29154 / 29/07/2008	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1648, din 11/07/2008 emis de NP RALUCA DAVIȚOIU;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
	1) COMUNA PEȘIȘANI , bun propriu
	<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 625)</i>

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

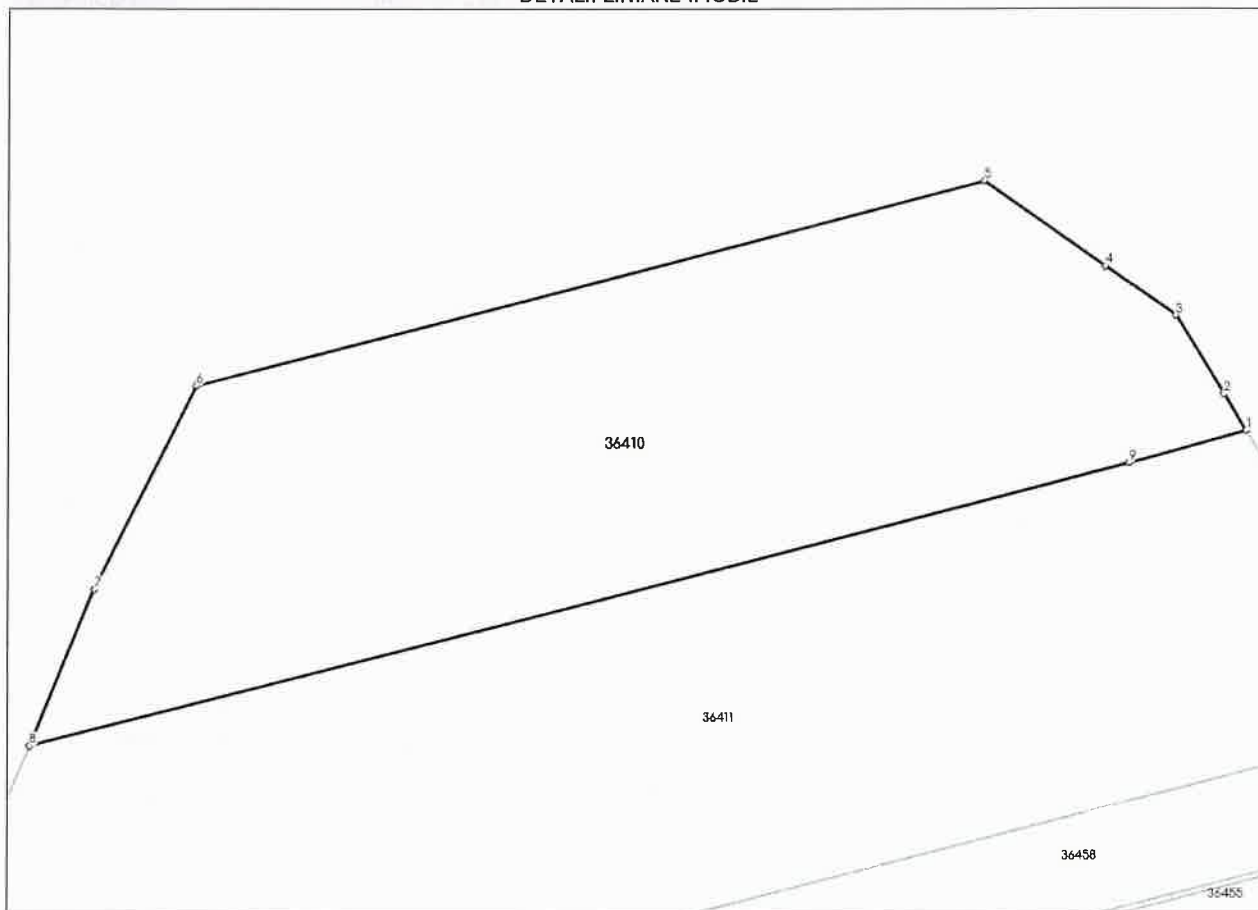
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36410	1.273	Teren intravilan neimprejmuit.Teren extravilan neimprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	1.218	268	3284/1	-	
2	pasune	NU	55	268	3284/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	2.667
2	3	5.728
3	4	5.301
4	5	9.218
5	6	50.856

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
6	7	14.222
7	8	10.627
8	9	70.872
9	1	7.527

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

23/01/2026, 14:41

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 36411 Pestisani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Nr. CF vechi:628
Nr. cadastral vechi:857

Adresa: Jud. Gorj, UAT Pestisani, Loc. Hobita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36411	Din acte: 1.880 Masurata: 1.883	Teren neimprejmuit; Teren intravilan neimprejmuit. Teren extravilan neimprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29331 / 30/07/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1646, din 11/07/2008 emis de NP RALUCA DAVIȚOIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprivată, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) COMUNA PEȘIȘANI , bun propriu <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 628)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

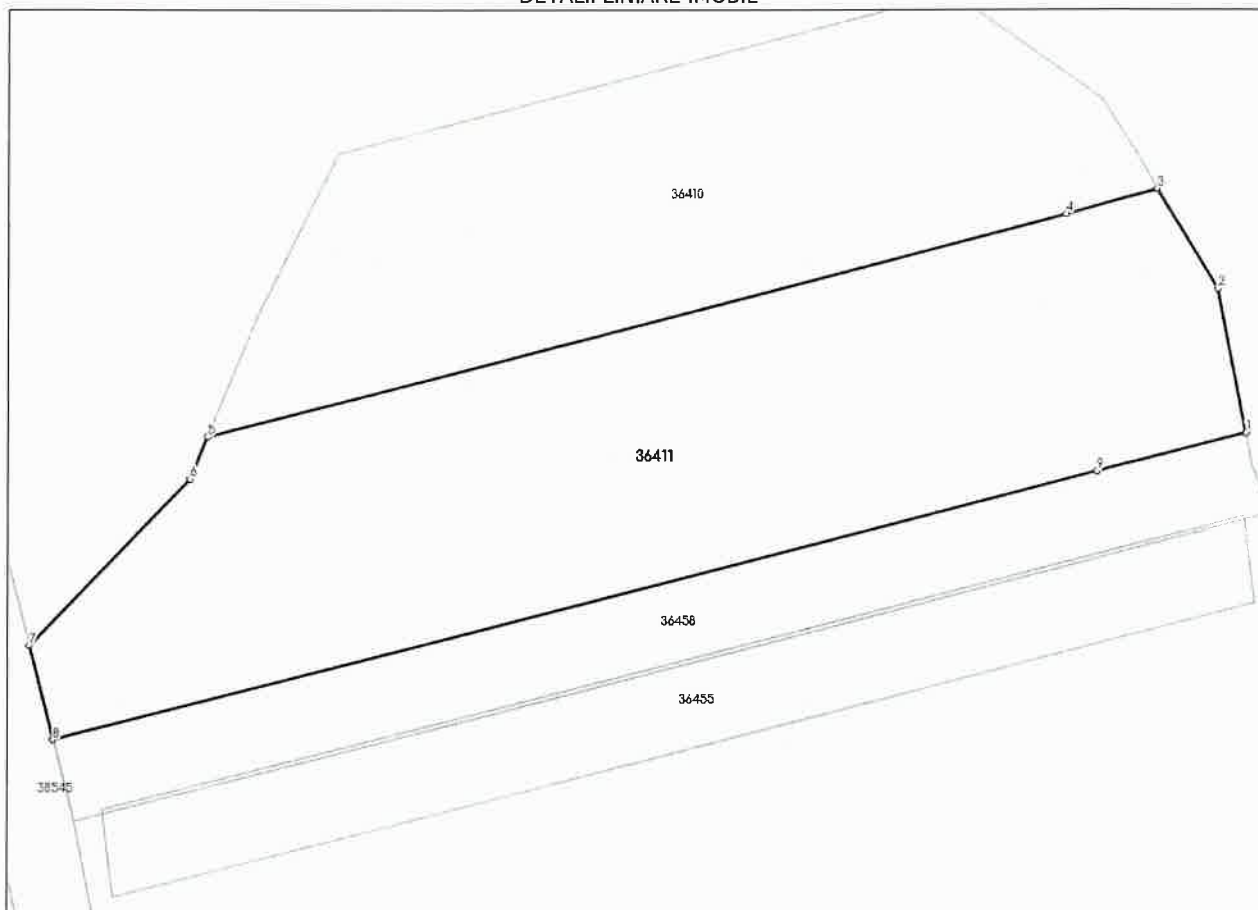
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36411	Din acte: 1.880 Masurata: 1.883	Teren intravilan neimprejmit. Teren extravilan neimprejmit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.662	268	3279	-	
2	arabil	NU	221	268	3279	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	11.698
2	3	9.276
3	4	7.527
4	5	70.872
5	6	3.622

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
6	7	18.501
7	8	7.834
8	9	86.031
9	1	12.211

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	7247	23-01-2026	23-01-2026	Consultare/Informare

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

23/01/2026, 14:40

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

Nr. cerere	7244
Ziua	23
Luna	01
Anul	2026

Cod verificare
100199725285



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 36455 Pestisani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:605
Nr. cadastral vechi:860

Adresa: Jud. Gorj, UAT Pestisani

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36455	658	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
29195 / 29/07/2008	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1645, din 11/07/2008 emis de NP RALUCA DAVIȚOIU;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECU TITLU DE DREPT CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
	1) COMUNA PEȘIȘANI , BUN PROPRIU
	<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 605)</i>

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

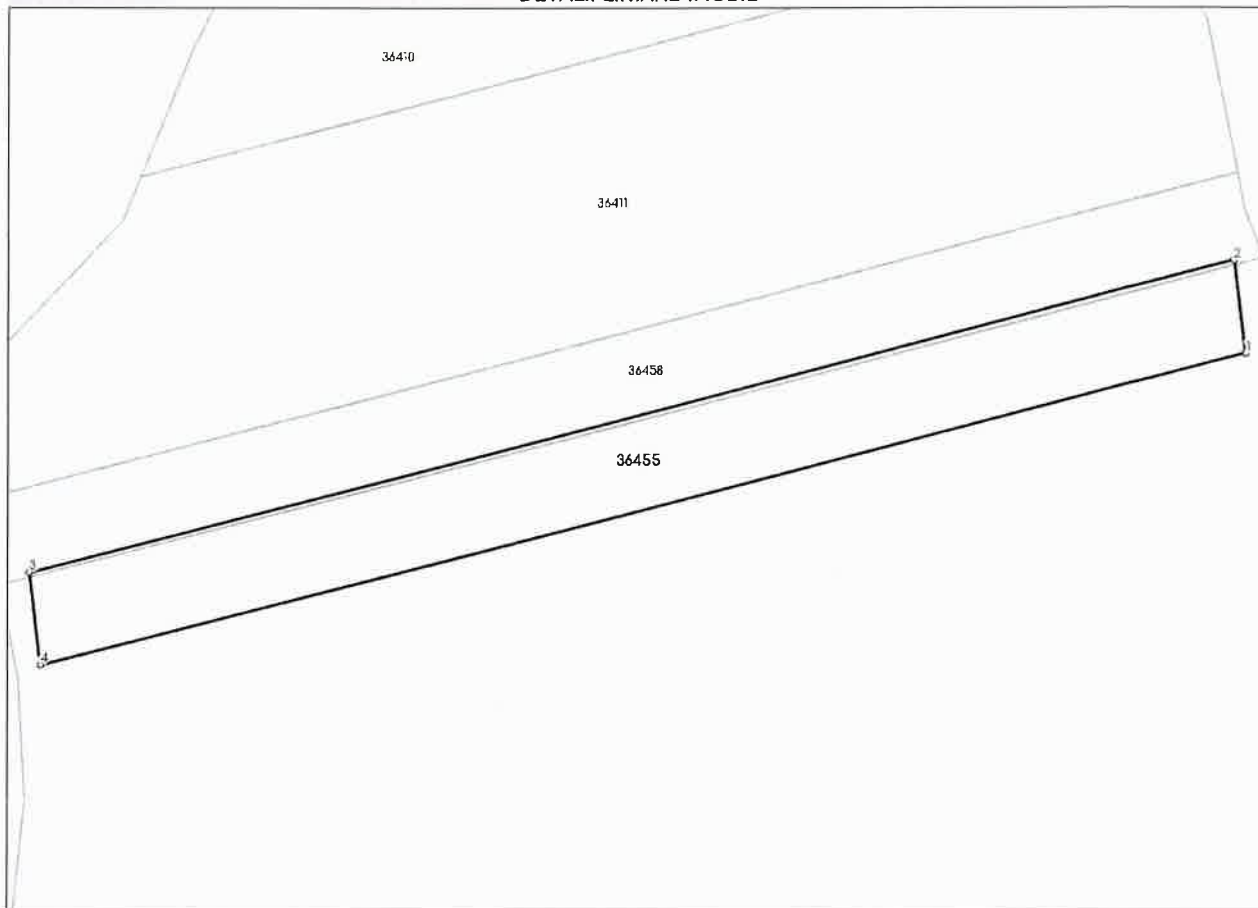
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36455	658	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	658	268	2	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	7.061
2	3	94.0
3	4	7.061
4	1	94.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	4316	19-01-2026	23-01-2026	Actualizarea informatii tehnice
2	7256	23-01-2026	27-01-2026	Consultare/Informare

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
26-01-2026

Asistent Registrator,
CARMEN CHELU

Referent,

Data eliberării,
//___

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 36458 Pestisani

Nr. cerere	7245
Ziua	23
Luna	01
Anul	2026

Cod verificare
100199725287



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Nr. CF vechi:624
Nr. cadastral vechi:862

Adresa: Jud. Gorj, UAT Pestisani, Loc. Hobita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36458	658	Teren împrejmuit; Teren intravilan neimprejmuit. Teren extravilan neimprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
29197 / 29/07/2008	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1647, din 11/07/2008 emis de NP RALUCA DAVIȚOIU;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE privată, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
	1) COMUNA PEȘIȘANI , bun propriu
	<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 624)</i>

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

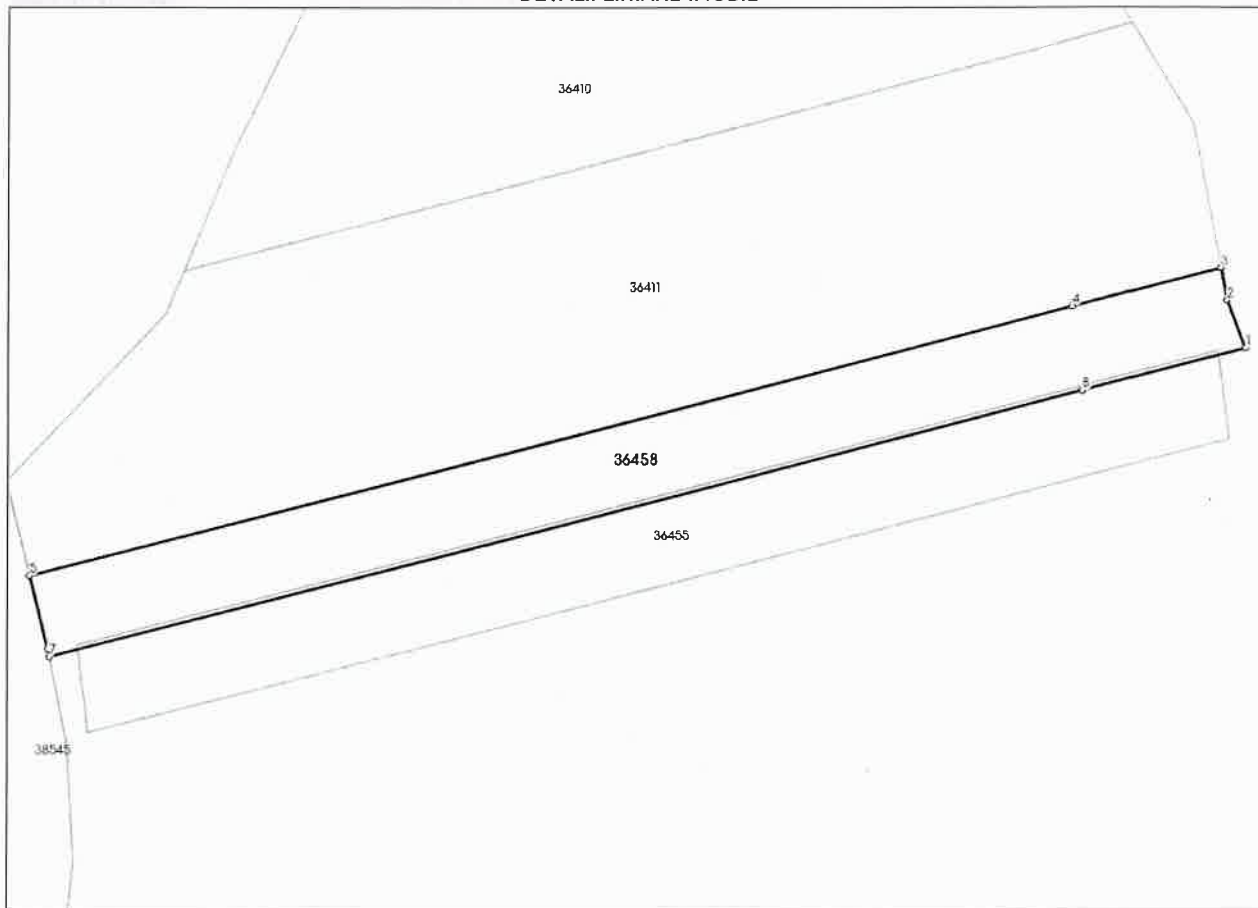
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36458	658	Teren intravilan neimprejmuit. Teren extravilan neimprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	573	268	1	-	Teren intravilan neimprejmuit.
2	arabil	NU	85	268	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	4.092
2	3	2.621
3	4	12.211
4	5	86.031
5	6	6.034

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
6	7	0.67
7	8	85.18
8	1	13.414

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	7246	23-01-2026	23-01-2026	Consultare/Informare

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

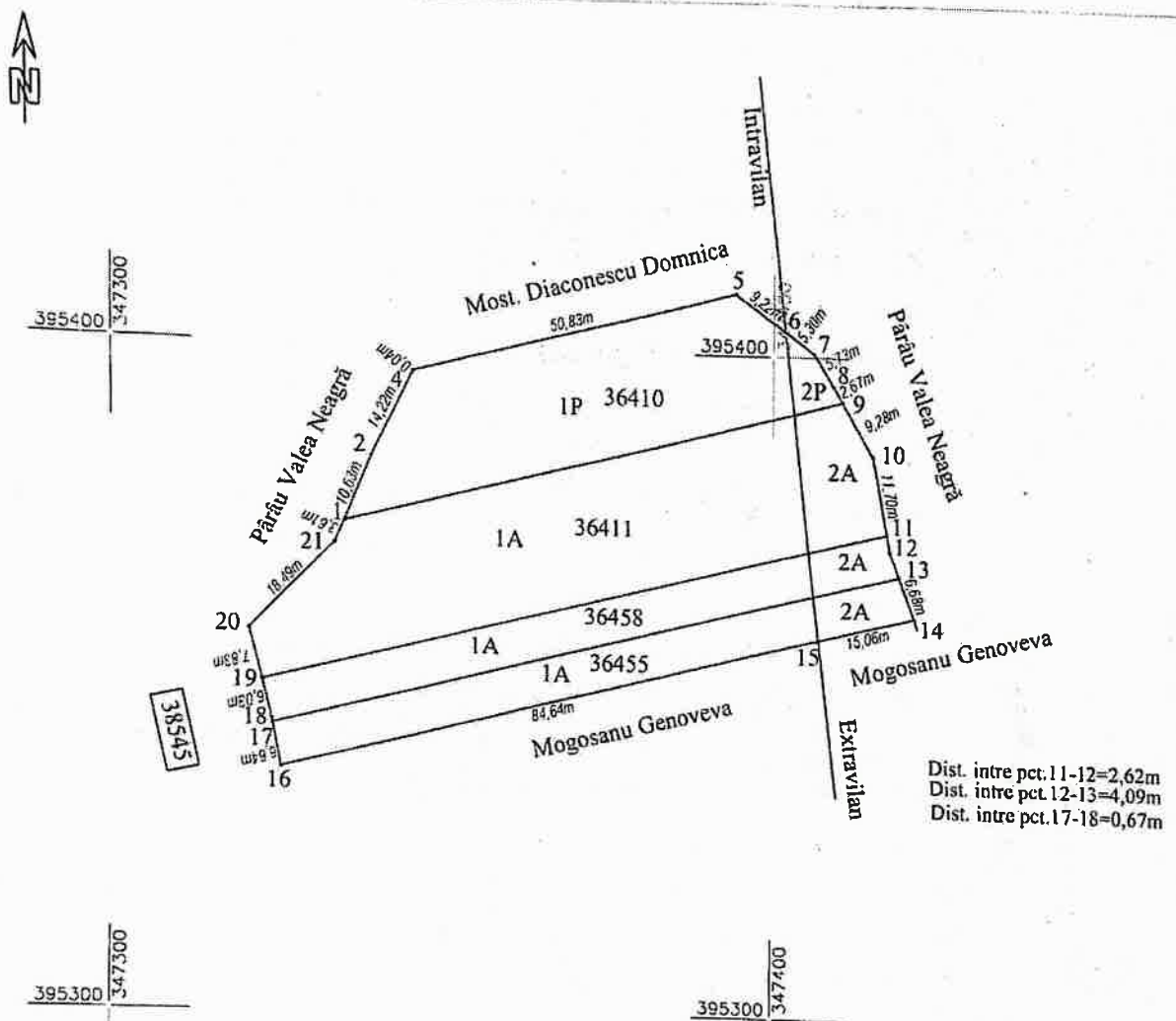
Data și ora generării,

23/01/2026, 14:39

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE ALIPIRE
SCARA 1:1000

Nr.cadastral :	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobil: Comuna Pestisani, sat Hobita.
	4472	T268,P 1, 2, 3284/1,3279, jud Gorj.
Cartea Funciara nr.:		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		PESTISANI



Dist. între pct.11-12=2,62m
Dist. între pct.12-13=4,09m
Dist. între pct.17-18=0,67m

alipire imobile

Situția actuală (înainte de alipire)				Situția viitoare (dupa alipire)			
Nr. cadastral	Suprafața [mp]	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafața [mp]	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
36410	1218	P	Teren intravilan neimprejmuit .	39705	1218	P	
	55	P	Teren extravilan neimprejmuit .		55	P	
36411	1662	A	Teren intravilan neimprejmuit .		2798	A	
	221	A	Teren extravilan neimprejmuit .		401	A	
36458	573	A	Teren intravilan neimprejmuit .				
	85	A	Teren extravilan neimprejmuit .				
36455	563	A	Teren intravilan neimprejmuit .				
	95	A	Teren extravilan neimprejmuit .				
Total					4472		

Execuția: **MC PRIM CAD AL III RO-B-J-2447**
Serviciul C.F.A. sat. B RO-GJ-F-0181
 Confirmați și ștampila
 Confirmați execuția măsurătorilor pe teren, corectitudinea întocmirii
 documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.
 Data: 23.01.2025

Inspector
Octavian Cristinel
 Confirmați introducerea imobilului în baza de date integrată
 și actualizarea numărului cadastral
 Ștampila
 Data: 2026.02.05
 09:01:55 -02'00"



JUDEȚUL GORJ
UAT COMUNA PEȘTIȘANI
CONSILIUL LOCAL PEȘTIȘANI

TELEFON 0253 277151, FAX 0253 277100, e mail primaria@pestisani.ro

HOTĂRÂRE NR. 21

privind aprobarea alipirii a patru imobile aflate în proprietatea publică a UAT-Comuna Peștișani, situate în Comuna Peștișani, județul Gorj înscrise în Cartea funciară nr. 36 410, 36411, 36455 și 36458

Consiliul Local Peștișani, Județul Gorj, întrunit în ședință extraordinară, de îndată din data de

06.04.2026

Având în vedere:

- art. 1 alin. 1 și art. 122 din Constituția României, republicată;
- art. 3, art. 4 și art. 6 paragraful 1 din Carta Europeană a Autonomiei Locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 25 alin. (2) din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 879 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 18 lit. e), art. 127 alin. (1) și (2) și art. 130 alin. (1) lit. b) și alin. (6) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și Carte Funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129 alin. (1) alin. (2), lit. c, alin. (14), art. 286 alin. (1) și (4), art. 139 alin. (1), alin. 3, lit. g coroborat cu art. 5 lit. cc) din OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- C.F. 36 410, 36411, 36455 și 36458
- Raportul Comisiei de specialitate din domeniul activității economico – financiare, administrarea domeniului public și privat;
- Raportul Comisiei de specialitate din domeniul administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- Raportul Comisiei de specialitate din domeniul învățământ, sănătate, activități social – culturale, culte și familie, muncă și protecție socială, protecție copii;
- Raportul Comisiei de specialitate din domeniul urbanism și amenajarea teritoriului, protecția mediului, agricultură și turism

În temeiul articolelor 129 alin. (1) și art. 139 alin. (1) din OUG nr. 57 din 3 iulie 2019-privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă alipirea următoarelor imobile, proprietate publică a Comunei Peștișani, în vederea înscrierii în cartea funciară, după cum urmează:

a) Imobilul 1, teren intravilan și extravilan în suprafață măsurată de 1273 mp, situat în sat Hobița, Comuna Peștișani, județul Gorj, cu numărul cadastral 36410., prevăzut în Anexa , parte integrantă a prezentei hotărâri ;

b) Imobilul 2, teren intravilan și extravilan în suprafață măsurată de 1883 mp, situat în sat Hobița, Comuna Peștișani, județul Gorj, cu numărul cadastral 36411, prevăzut în Anexa , parte integrantă a prezentei hotărâri ;

c) Imobilul 3, teren intravilan și extravilan în suprafață măsurată de 658 mp, situat în sat Hobița, Comuna Peștișani, județul Gorj, cu numărul cadastral 36455, prevăzut în Anexa , parte integrantă a prezentei hotărâri ;

d) Imobilul 4, teren intravilan și extravilan în suprafață măsurată de 658 mp, situat în sat Hobița, Comuna Peștișani, județul Gorj, cu numărul cadastral 36458, prevăzut în Anexa , parte integrantă a prezentei hotărâri ;

Art. 2 Planul de delimitare și amplasament al imobilului cu propunerea de alipire este prevăzut în Anexa , parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 3 Se împuternicește Primarul comunei Peștișani să semneze la notariat actul autentic de alipire a imobilelor-terenuri ce fac obiectul prezentei hotărâri.

Art.4. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Serviciul FCPTA și , Compartimentului Urbanism din aparatul de specialitate al Primarului Comunei Peștișani.

Art. 5 Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin publicarea în Monitorul Oficial Local al UATC Peștișani, afișare la sediul Primăriei Peștișani de către secretarul general al comunei Peștișani și se comunică primarului UATC Peștișani, Serviciului FC.PT.A , Compartimentului Urbanism , prefectului județului Gorj, în conformitate cu art. 197 alin (1) și (4) din OUG nr. nr. 57 din 3 iulie 2019-privind Codul administrativ.

Emisă astăzi: 06.04.2026

Hotărârea a fost adoptată în ședința extraordinară de îndată a Consiliului Local Peștișani din data de 06.04.2026, cu un număr de 12 voturi pentru, 0 vot împotriva, 0 abținere, exprimate din numărul total de 12 consilieri prezenți la ședință și din totalul de 13 consilieri în funcție.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

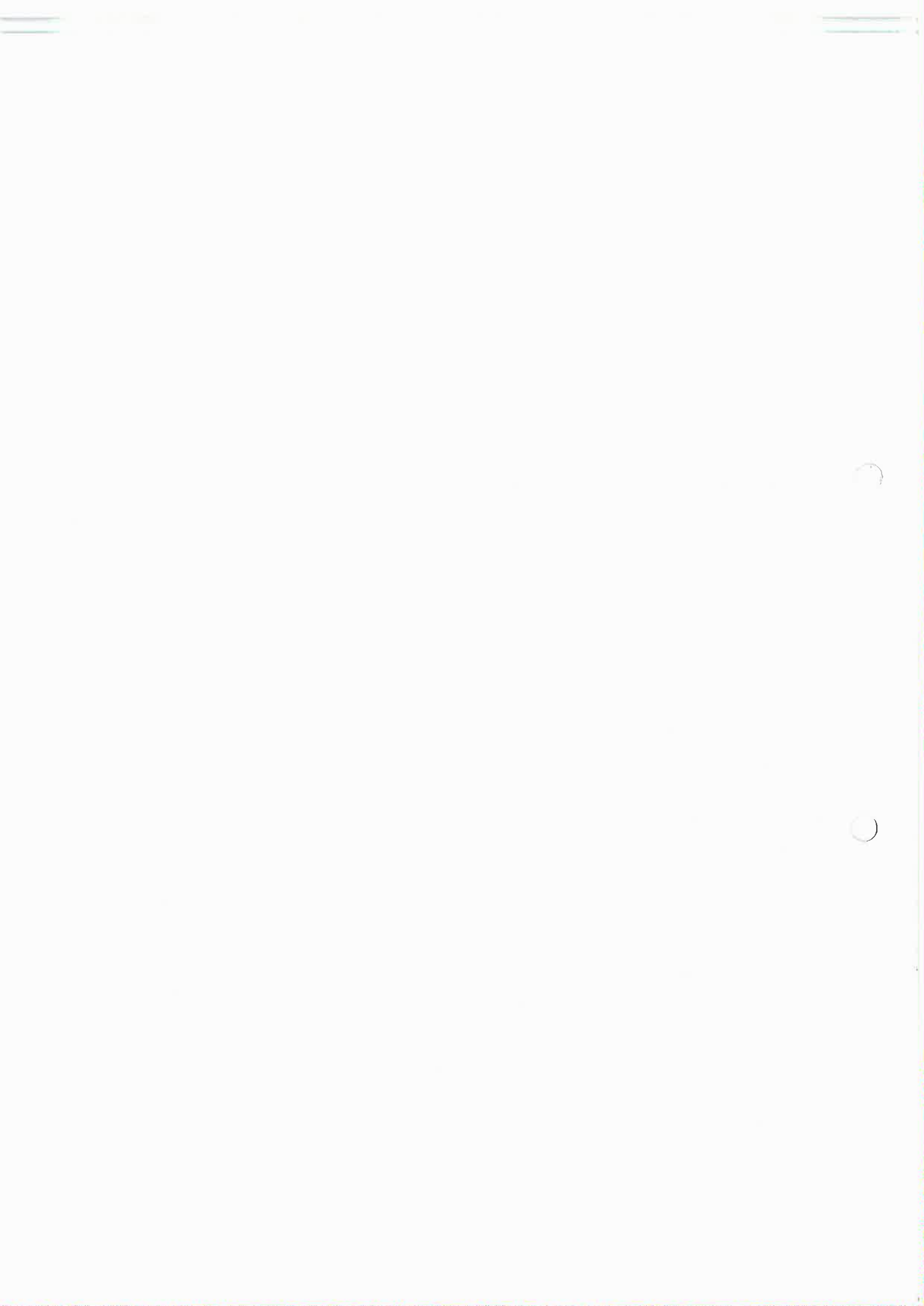
Ilie Fuiorea



CONTRASEMNEAZĂ pentru legalitate,

P. Secretar UATC Peștișani

Adrian JOE



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 36410 Pestisani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Nr. CF vechi:625
 Nr. cadastral vechi:859

Adresa: Jud. Gorj, UAT Pestisani, Loc. Hobita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36410	1.273	Teren neimprejmuit; Teren intravilan neimprejmuit.Teren extravilan neimprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29154 / 29/07/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1648, din 11/07/2008 emis de NP RALUCA DAVIȚOIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) COMUNA PEȘTIȘANI , bun propriu <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 625)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

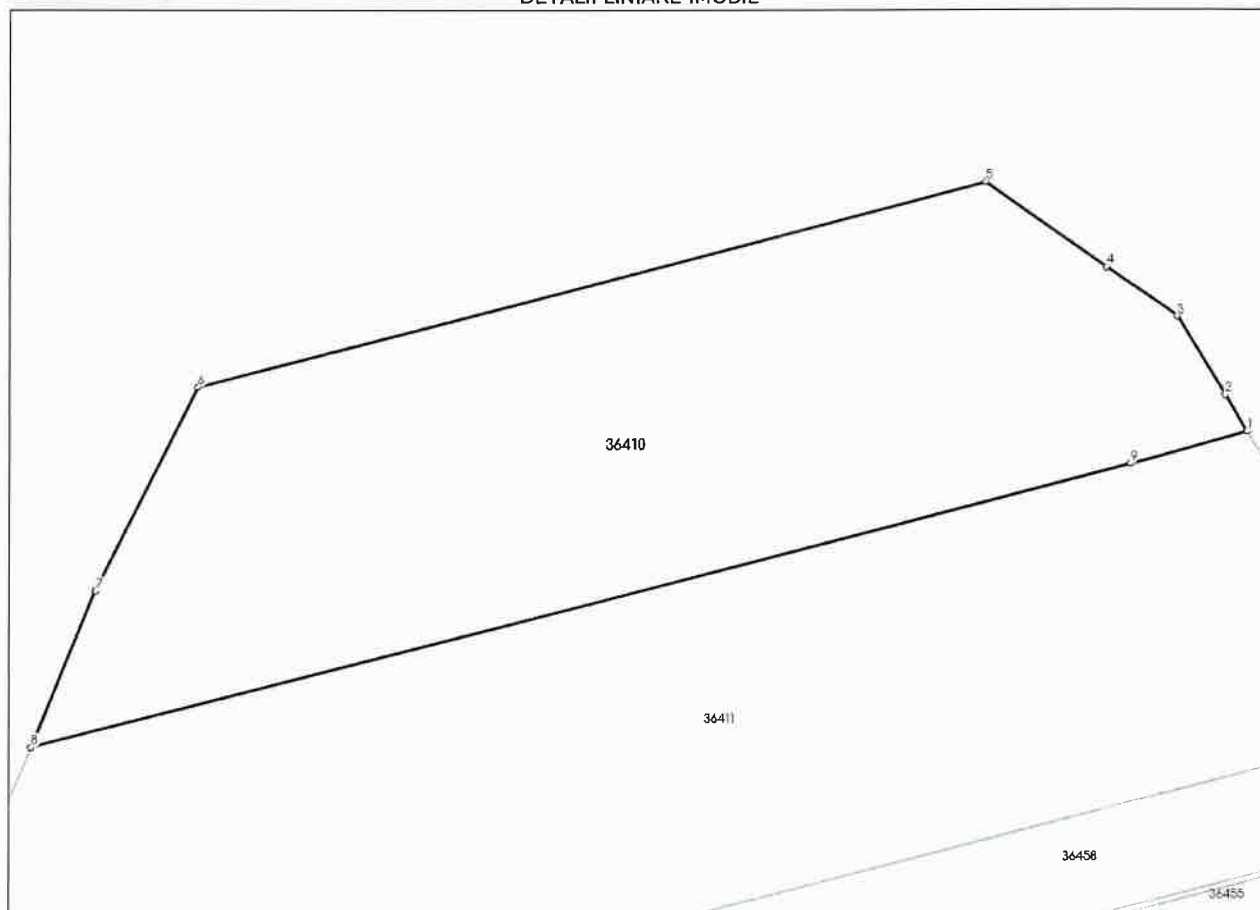
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36410	1.273	Teren intravilan neimprejmuit. Teren extravilan neimprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	1.218	268	3284/1	-	
2	pasune	NU	55	268	3284/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	2.667
2	3	5.728
3	4	5.301
4	5	9.218
5	6	50.856

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
6	7	14.222
7	8	10.627
8	9	70.872
9	1	7.527

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

23/01/2026, 14:41

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 36411 Pestisani

Nr. cerere	7248
Ziua	23
Luna	01
Anul	2026
Cod verificare 100199724845	



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Nr. CF vechi:628
Nr. cadastral vechi:857

Adresa: Jud. Gorj, UAT Pestisani, Loc. Hobita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	36411	Din acte: 1.880 Masurata: 1.883	Teren neimprejmuit; Teren intravilan neimprejmuit. Teren extravilan neimprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29331 / 30/07/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1646, din 11/07/2008 emis de NP RALUCA DAVIȚOIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprivată, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) COMUNA PEȘIȘANI , bun propriu	
	<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 628)</i>	

C. Partea III. SARCINI .

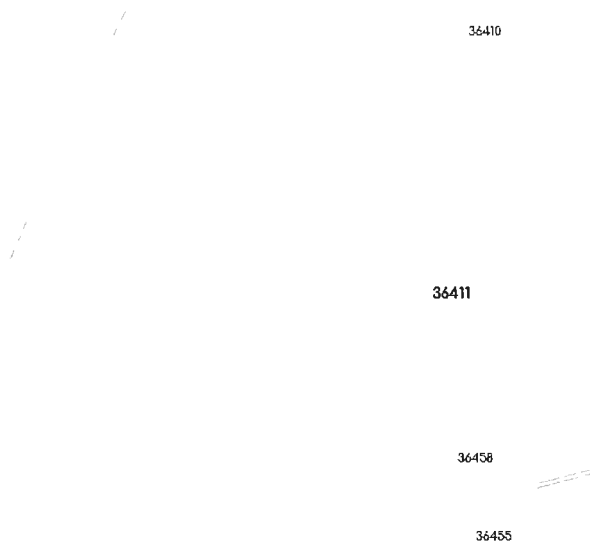
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

r rtea

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36411	Din acte: 1.880 Masurata: 1.883	Teren intravilan neimprejmit. Teren extravilan neimprejmit.
* Su este	n p nu e p e reo	

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.662	268	3279		
2	arabil	NU	221	268	3279		

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	11.698
2	3	9.276
3	4	7.527
4	5	70.872
5	6	3.622

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
6	7	18.501
7	8	7.834
8	9	86.031
9	1	12.211

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	7247	23-01-2026	23-01-2026	Consultare/Informare

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

23/01/2026, 14:40

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

Nr. cerere	7244
Ziua	23
Luna	01
Anul	2026

Cod verificare
100199725285



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 36455 Pestisani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:605
Nr. cadastral vechi:860

Adresa: Jud. Gorj, UAT Pestisani

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36455	658	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
29195 / 29/07/2008	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1645, din 11/07/2008 emis de NP RALUCA DAVIȚOIU;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE CU TITLU DE DREPT CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
	1) COMUNA PEȘIȘANI , BUN PROPRIU
	<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 605)</i>

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

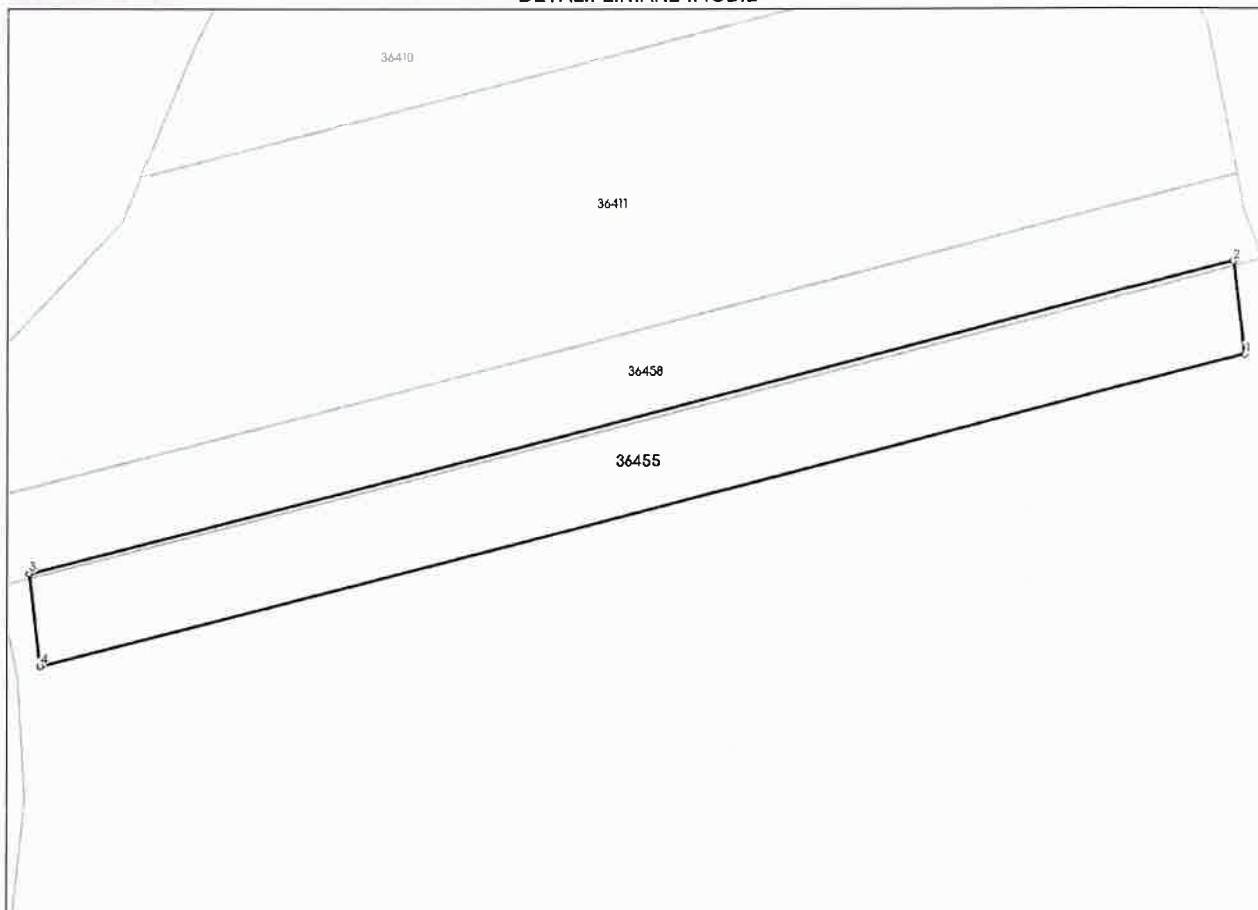
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36455	658	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	658	268	2	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	7.061
2	3	94.0
3	4	7.061
4	1	94.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	4316	19-01-2026	23-01-2026	Actualizarea informatii tehnice
2	7256	23-01-2026	27-01-2026	Consultare/Informare

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
26-01-2026

Asistent Registrator,
CARMEN CHELU

Referent,

Data eliberării,
//___

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>





**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 36458 Pestisani

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:624
 Nr. cadastral vechi:862

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Jud. Gorj, UAT Pestisani, Loc. Hobita

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36458	658	Teren imprejmuit; Teren intravilan neimprejmuit. Teren extravilan neimprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
29197 / 29/07/2008	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1647, din 11/07/2008 emis de NP RALUCA DAVIȚOIU;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE privată, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) COMUNA PEȘTIȘANI , bun propriu	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 624)	

C. Partea III. SARCINI .

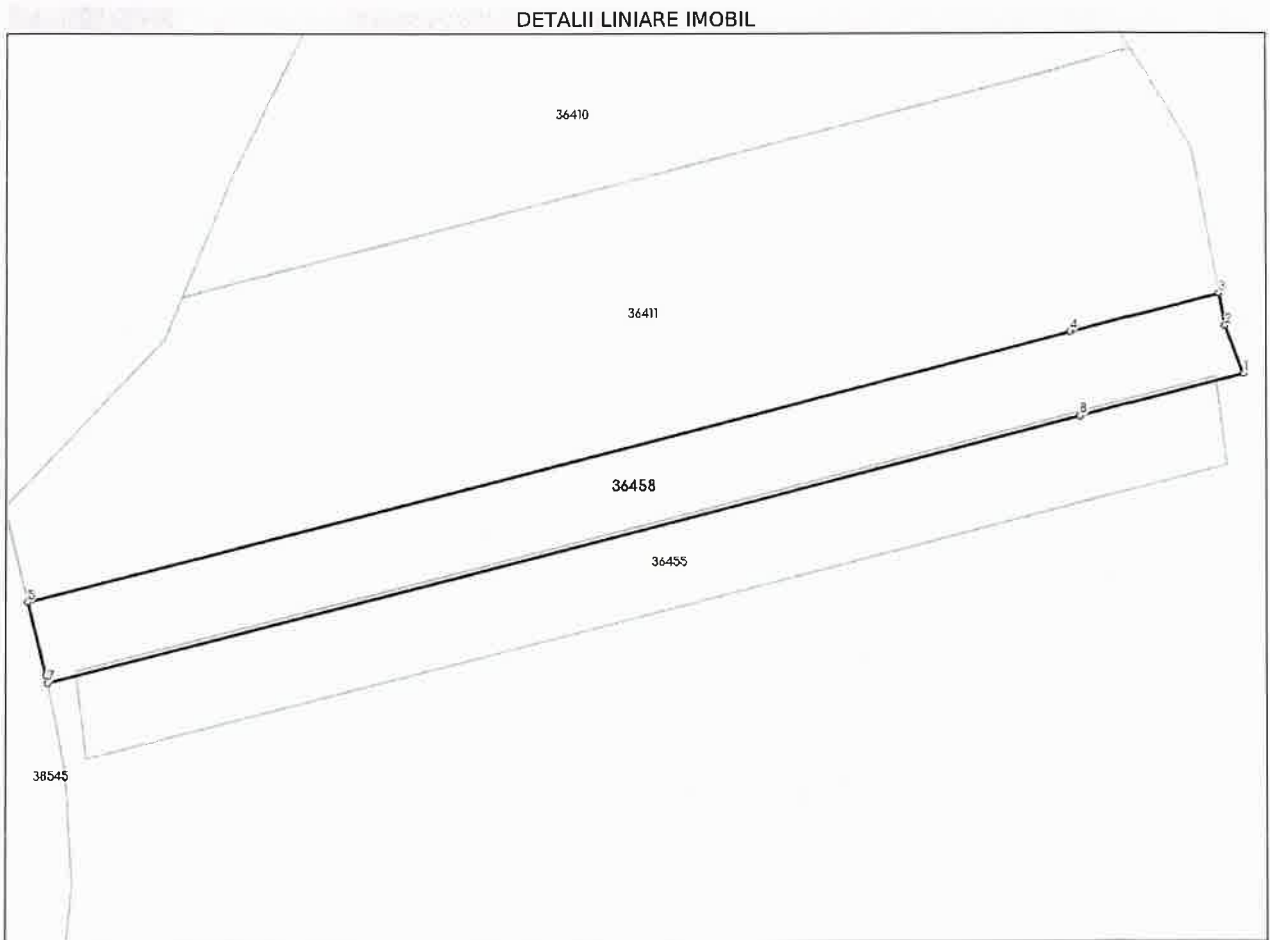
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36458	658	Teren intravilan neimprejmuit. Teren extravilan neimprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	573	268	1	-	Teren intravilan neimprejmuit.
2	arabil	NU	85	268	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	4.092
2	3	2.621
3	4	12.211
4	5	86.031
5	6	6.034

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
6	7	0.67
7	8	85.18
8	1	13.414

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	7246	23-01-2026	23-01-2026	Consultare/Informare

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

23/01/2026, 14:39

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



