



JUDEȚUL GORJ
UAT COMUNA PEȘTIȘANI
CONSILIUL LOCAL PEȘTIȘANI

TELEFON 0253 277151, FAX 0253 277100, e_mail primaria@pestisani.ro

HOTĂRÂREA NR. 32 din 30.04.2026

**Privind aprobarea închirierii prin atribuire directă, a Izlazului Comunal Boroșteni,
înscris în domeniul privat al comunei Peștișani, situat în Sat Boroșteni, Comuna
Peștișani, Județul Gorj**

Consiliul Local Peștișani, Județul Gorj, întrunit în ședința ordinară a Consiliului Local , din data de
30.04.2026

Având în vedere:

- Prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică;
- Prevederile art.1 alin 1, art.6 alin. 4, art.7 alin 1, art. 8, art. 9 și art. 10 din Ordinul nr. 544/2013- privind metodologia de calcul al încărcăturii optime la hectar de pajiște.
- Prevederile art. 5 alin.(l), art.9 alin. 2 și art. 10 din O.U.G. nr.34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajiștilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- Prevederile art. 6 și pct. 5.4.1. și 5.4.4. din Norme metodologice din 11 decembrie 2013 pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență nr. 34/2013, privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare, aprobate HG 1064/2013, cu modificările și completările ulterioare
- Prevederile Ordinului comun 407/2051/2013 privind aprobarea contractelor cadru de concesiune si inchiriere a suprafețelor de pajiști aflate in domeniului public sau privat al comunelor orașelor respectiv municipiilor;
- Legea nr 32/2019 - Legea zootehniei;
- - Expunerea de motive la proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii prin atribuire directă, a Izlazului Comunal Boroșteni, înscris în domeniul privat al comunei Peștișani, situat în Sat Boroșteni, Comuna Peștișani, Județul Gorj, înregistrat sub nr. int. 391 din 28.04.2026;
- Raportul de specialitate la Proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii prin atribuire directă, a

Izlazului Comunal Boroșteni, înscris în domeniul privat al comunei Peștișani , situat în Sat Boroșteni, Comuna Peștișani, Județul Gorj înregistrat sub nr. 390 din 28.04.2026.

- prevederile O.U.G. nr. 34/2013 cu privire la organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor și demodificare și completare a Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile legii nr. 44 din 19 ianuarie 2018 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- prevederile H.G. nr. 1064/2013 privind Normele metodologice pentru aplicarea O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- prevederile art. 27 și ale art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările ulterioare;
- prevederile Ordinului Ministrului Agriculturii nr. 544/2013 privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale/ha de pajiști;
- prevederile Ordinului Ministrului Agriculturii nr. 407/2013 privind stabilirea contractului cadru de concesiune/închiriere a suprafețelor de pajiști, modificat prin Ordinul nr. 571/2015.
- prevederile art. 1777 și următoarele din Codul Civil;
- Hotărârea Consiliului Județean Gorj nr. 273/12.12.2025 privind aprobarea prețurilor medii ale produselor agricole pentru anul 2026 la nivelul județului Gorj;
- prevederile art. 129 alin 2, lit. c, alin. 6 lit. b, c, art 362 alin. 1 OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- Avizul consultativ al Comisiei de specialitate din domeniul activități economico - financiare, administrarea domeniului public și privat;
- Avizul consultativ al Comisiei de specialitate din domeniul administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- Avizul consultativ al Comisiei de specialitate din domeniul învățământ, sănătate, activități social – culturale, culte și familie, muncă și protecție socială, protecție copii;
- Avizul consultativ al Comisiei de specialitate din domeniul urbanism și amenajarea teritoriului, protecția mediului, agricultură și turism.

În temeiul articolelor art. 129 alin. (1), art. 139 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă închirierea prin atribuire directă a Izlazului Comunal Boroșteni, înscris în domeniul privat al comunei Peștișani, în suprafață de 124 ha, situat în Sat Boroșteni, Comuna Peștișani, Județul Gorj, la un preț de 300 lei/ha.

Art. 2. Se aprobă modul de pășunat "continuu" pentru perioada cuprinsă între: 01.04. și 1.11. a fiecărui an.

Art. 3. Se aprobă contractul de atribuire - model, conform anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Se aprobă regulamentul privind închirierea Izlazului Comunal Boroșteni, situat în Sat Boroșteni, Comuna Peștișani, Județul Gorj, conform anexei 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. Se împuternicește Primarul comunei Peștișani să semneze, în numele Comunei Peștișani, contractul de închiriere.

Art. 6 Primarul comunei Peștișani, Județul Gorj, compartimentele de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Peștișani, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 7. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin publicarea în Monitorul Oficial Local al UATC Peștișani, afișare la sediul Primăriei Peștișani de către secretarul general al comunei Peștișani și se comunică primarului UATC Peștișani, prefectului județului Gorj, în conformitate cu art. 197 alin (1) și (4) din OUG nr. 57 din 3 iulie 2019-privind Codul administrativ..

Hotărârea a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local Peștișani din data de 30.04.2026, cu un număr de 8 voturi pentru, 1 voturi împotrivă, 3 abțineri, exprimate din numărul total de 12 consilieri participanți la ședință și din totalul de 13 consilieri în funcție.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

ILIE FUIOREA



CONTRASEMNEAZĂ,

p. Secretar general al UAT-Comuna Peștișani

Adrian JOE



Anexă la la HCL nr. 32/30.04.2026 privind aprobarea închirierii prin atribuire directă a Izlazului Comunal Boroșteni, înscris în domeniul privat al comunei Peștișani, situat în Sat Boroșteni, Comuna Peștișani, Județul Gorj.

CONTRACT-CADRU

privind închirierea prin atribuire directă, a Izlazului Comunal Boroșteni, înscris în domeniul privat al comunei Peștișani, situat în Sat Boroșteni, Comuna Peștișani, Județul Gorj

încheiat astăzi

I. Părțile contractante

1. Intre

comuna/ adresa telefon/fax având codul de înregistrare fiscală cont deschis la reprezentat legal prin primar....., în calitate de concedent,

și:

2 , cu exploatarea*) în localitatea str nr , bl. , sc , et , ap județul , . având CNP/CUI, nr. din Registrul național al exploatareilor (RNE)/..... , contul nr , deschis la telefon fax , reprezentată prin , cu funcția de , în calitate de concesionar, la data de , la sediul concedentului (alt loc, adresa etc.)

..... de
în temeiul prevederilor Codului civil, precum și al Hotărârii Consiliului Local nr. de aprobare a închirierii, s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

II. Obiectul contractului

1. Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea izlazului comunal Boroșteni aflat în domeniul privat al comunei Peștișani pentru pasunatul unui număr de animale din specia , situată în tarlăua parcela în suprafața de ha, (identificată) așa cum rezultă din datele cadastrale și din schița anexată care face parte din prezentul contract.

2. Predarea-primirea obiectului Închirierii se efectuează pe baza de proces-verbal încheiat la data semnării contractului, proces-verbal care devine anexa la contract.

3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de concesionar în derularea Închirierii sunt următoarele:

- bunuri de retur care revin deplin drept, gratuit și libere de orice sarcini concedentului la expirarea contractului;
- bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni concesionarului în măsură în care acesta din urmă își manifestă intenția de a le prelua în schimbul plății unei compensații

egale cu valoarea contabilă actualizată

- c) bunuri proprii care la expirarea contractului de concesiune rămân în proprietatea concesionarului.
- 4. La încetarea contractului de închiriere din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, concesionarul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat.
- 5. Obiectivele concedentului sunt:
 - a) menținerea suprafeței de pășite;
 - b) realizarea pasunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;
 - c) creșterea producției de masă verde pe hectar de pășite.

III. Durata contractului

Contractul se încheie pe o durată de 10 ani cu începere de la data semnării.

IV. Prețul închirierii

- 1. Prețul închirierii este de 300 lei/ha/an.
- 2. Chiria prevăzută la pct. 1 va fi plătită prin ordin de plată în contul comunei Peștișani., deschis la Trezoreria sau în numerar la casieria unității administrativ-teritoriale.
- 3. Plata chiriei se face în două tranșe astfel: pentru anul în curs 30% la data încheierii contractului, iar diferența de 70% până la data de 01 noiembrie. Ulterior chiria se va plăti astfel: 30% până la 01 martie și 70% până la 1 noiembrie.
- 4. Concesionarul are obligația de a achita și taxa pe terenul închiriat potrivit prevederilor art. 463 alin. (2) Cod Fiscal care va fi achitată la data încheierii contractului iar ulterior până la data de 01.03 a fiecărui an în cazul menținerii contractului.
- 5. Întârzierea la plata a chiriei se penalizează cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.
- 6. Neplata chiriei și a penalităților de întârziere, până la încheierea anului calendaristic, respectiv 31 decembrie ale fiecărui an conduce la rezilierea contractului de drept.

V. Drepturile și obligațiile părților

1. Drepturile concesionarului:

- să exploateze în mod direct, pe risc și pe răspundere sa pășunile care fac obiectul contractului de concesiune.

2. Drepturile concedentului:

- a) să inspecteze suprafețele de pășuni închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar.
- b) să predea pășunea concesionarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent, pe baza de proces-verbal;
- c) să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;
- d) să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de concesionar pe pășuni;

- e) sa participe la receptionarea lucrărilor executate de către concesionar pe pajiște si sa confirme prin semnătură executarea acestora.
- f) sa verifice daca concesionarul realizează pasunatul rational pe grupe de animale si pe tarlale, cu scopul menținerii calitatii covorului vegetal;

3. Obligațiile concesionarului:

- a) sa asigure exploatarea eficace in regim de continuitate si de permanenta a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;
- b) sa nu subinchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subconcesiunea totala sau parțiala este interzisa, sub sancțiunea nulității absolute;
- c) sa plateasca chiria la termenul stabilit;
- d) sa respecte cel puțin incarcatura de 0,3 UVM/ha, stabilita conform hotărârii consiliului local;
- e) sa comunice in scris primăriei, in termen de 5 zile de la vanzarea animalelor sau a unora dintre acestea, in vederea verificării respectării Încărcăturii de 0,3 UVM/ha
- f) sa pasuneze animalele exclusiv pe terenul Închiriat;
- g) sa practice un pasunat rational pe grupe de animale si pe tarlale;
- h) sa introducă animalele la pasunat numai in perioada de pasunat stabilita;
- i) sa nu introducă animalele la pasunat in cazul excesului de umiditate a pajiștii;
- j) sa realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare si a excesului de apa, de fertilizare, anual;
- k) sa respecte bunele condiții agricole si de mediu, in conformitate cu prevederile legale in vigoare;
- l) sa restituie concedentului, in deplina proprietate, bunurile de retur, in mod gratuit si libere de orice sarcini, la incetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen;
- m) sa restituie concedentului suprafata de pajiște ce face obiectul prezentului contract in condiții cel puțin egale cu cele de la momentul incheierii contractului;

4. Obligațiile concedentului:

- a) sa nu il tulbure pe concesionar in exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune;
- b) sa nu modifice in mod unilateral contractul de concesiune, in afara de cazurile prevăzute expres de lege;
- c) sa notifice concesionarului apariția oricăror Împrejurări de natura sa aduca atingere drepturilor concesionarului;
- d) sa constate si sa comunice concesionarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.
- e) sa prelungească anual contractul de concesiune la solicitarea concedentului numai in situația in care legislația invocata in preambul nu va suferi modificări si daca concesionarul face dovada cu RNE a numărului de animale in vederea respectării Încărcăturii de 0,3 UVM/ha.

VI. Clauze contractuale referitoare la impartirea responsabilităților de mediu intre parti

Concesionarul răspunde de utilizarea pășunilor Închiriate in bune condiții de mediu, in conformitate cu prevederile legale in vigoare.

VII. Răspunderea contractuală

1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpa.
2. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile datorează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acopera paguba, se vor plăti daune.
3. Forța majoră exonerează părțile de răspundere.

VIII. Litigii

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.
2. Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.
3. Prezentul contract constituie titlu executoriu, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

IX. Încetarea contractului

Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

- a) în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-1 exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;
- b) pasunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;
- c) la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune, în cazul neprelungirii acestuia prin act adițional.
- d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;
- f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului;
- g) în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-1 exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- h) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;
- i) în cazul vânzării animalelor de către concesionar;
- j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;

X. Forța majoră

1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/ și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.
2. Apariția și încetarea cazului de forța majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forța majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalează cu perioada corespunzătoare acesteia, cu

mențiunea ca niciuna dintre parti nu va pretinde penalitati sau despăgubiri.

3. Daca in termen de (zile, ore) de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul sa isi notifice încetarea de drept a prezentului contract fara ca vreuna dintre ele sa pretindă daune-interese.

4. In cazul decesului concesiionarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

XI. Notificări

1. In accepțiunea părților contractante, orice notificare adresata de una dintre acestea celeilalte este valabilă Îndeplinita daca va fi transmisa la adresa/ sediul prevăzută/prevăzut in partea introductiva a prezentului contract.

2. In cazul in care notificarea se face pe cale poștala, ea va fi transmisa prin scrisoare recomandata cu confirmare de primire (A.R.) si se considera primita de destinatar la data menționata de oficiul postai.

3. Daca notificarea se trimite prin e.mail/fax, ea se considera primita in prima zi lucratoare după cea in care a fost expediata.

4. Notificările verbale nu se iau in considerare de niciuna dintre parti daca nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

XII. Dispoziții finale

1. Prezentul contract poate fi modificat si adaptat cu legislația in vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.

2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional Încheiat intre părțile contractante.

3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de concesiune vor fi insusite prin hotarare a consiliului local.

4. Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi in neconcordanța cu prevederile sale, in condițiile in care contractul respecta prevederile art. 1.798 din Codul civil.

5. Prezentul contract Împreuna cu anexele sale, care fac parte integranta din cuprinsul sau, reprezintă voința părților.

6. Prezentul contract a fost incheiat intr-un număr de exemplare, din care astazi,, data semnării lui, in Primaria.....

CONCEDENT
Primar, Cosmin Pigui

Responsabil juridic,
Avocat Popescu Cătălin Pantelimon
Șef Serviciu F.C.P.T.A.
Anca Gabriela ȚILIVEA

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ILIE FUIOREA



CONCESIONAR

P. Secretar delegat,
Adrian JOE

CONTRASEMNEAZĂ,
p. Secretar general al UAT-Comuna Peștișani
Adrian JOE



Anexa Nr. 2 la HCL NR 32/30.04.2026. privind aprobarea închirierii prin atribuire directă, a Izlazului Comunal Boroșteni, înscris în domeniul privat al comunei Peștișani, situate în Sat Boroșteni, Comuna Peștișani, Județul Gorj.

REGULAMENT

privind închirierea, prin atribuire directă , a Izlazului Comunal Boroșteni, înscris în domeniul privat al comunei Peștișani, situat în Sat Boroșteni, Comuna Peștișani, Județul Gorj

DISPOZIȚII GENERALE

ART.1 Prezentul regulament stabilește cadrul legal necesar pentru organizarea si desfășurarea procedurii de închiriere, prin atribuire directă , a terenului în suprafață de 124 ha, înscris în domeniul privat al comunei Peștișani situat în Comuna Peștișani, Sat Boroșteni, Județul Gorj.

ART.2 Contractul de închiriere se încheie în conformitate cu legea română, indiferent de naționalitatea sau de cetățenia chiriașului, pentru durata de maxim 10 de ani, începând de la data semnării lui.

ART.3 (1) Se întocmește dosarul închirierii si se pastreaza atata timp cat contractul de închiriere produce efecte juridice, dar nu mai puțin de 5 ani de la data finalizării

Dosarul trebuie să cuprindă următoarele elemente:

a) pentru persoanele fizice

- Cerere;
- Copie xerox a cărții de identitate;
- Dovada vechimii în creșterea animalelor de cel puțin 5 ani, dovedita cu înscrierea animalelor în Registrul National al Exploatațiilor si în Registrul agricol (adeverința RNE si Registru Agricol), cu excepția tinerilor fermieri crescători de animale;
- Copie după Registrul National al Exploatațiilor din care sa rezulte numărul de animale înregistrate de ofertant;
- Certificate fiscale din care sa reiese ca ofertantul nu figurează cu debite restante la bugetul local si la bugetul de stat;
- Declarație pe propria răspundere ca va asigura o încărcătură de minm 0,3 UVM /ha pentru pășunile comunale pentru suprafața solicitata;
- Copie xerox a chitanței ce atesta plata garanției de participare la licitație.

b) pentru persoanele juridice /forma asociativa

- Cerere tip;
- Copie după statut;
- Copie de pe certificatul unic de înregistrare;
- Dovada vechimii în creșterea animalelor de cel puțin 5 ani, dovedita cu înscrierea animalelor în Registrul National al Exploatațiilor si în Registrul agricol (adeverința RNE si Registru Agricol);
- Copie după Registrul National al Exploatațiilor din care sa rezulte numărul de animale înregistrate de ofertant;

- Copie de pe certificatul de înscriere în Registrul asociațiilor și fundațiilor;
- Certificate fiscale din care să reieșe că ofertantul nu figurează cu debite restante la bugetul local și la bugetul de stat;
- Declarație pe propria răspundere că va asigura o încărcătură de minim 0,3 UVM/ha pentru pășunile comunale
- Copie xerox a chitanței ce atestă plata garanției de participare la licitație.

5.5 Nu sunt admiși la licitație crescătorii de animale care nu și-au achitat obligațiile contractuale pentru contractele de pasunat încheiate anterior, precum și persoanele fizice sau juridice care figurează cu debite restante (impozite, taxe, amenzi, etc) la bugetul local, persoanele care nu fac dovada în conformitate cu prevederile Oug 34/2013 că sunt crescători de animale din cadrul colectivității locale.

5.6 Concesionarea pajiștilor comunale aflate în domeniul public al comunei se face cu respectarea dreptului de preferință al asociațiilor patrimoniale ale membrilor colectivității locale, proprietari de animale înscrise în RNE.

ART.4 Obiectul închirierii:

Terenul ce urmează a fi concesionat/închiriat este situat în Sat Boroșteni, Comuna Peștișani, Județul Gorj, este proprietatea a Comunei Peștișani, având suprafață de 124 ha.

Concesionarul nu are dreptul de a schimba destinația de folosință a spațiului pe toată durata concesionării/închirierii și nu poate subconcesiona în tot sau în parte obiectul închirierii

ART.5. Nivelul minim al chiriei:

Nivelul minim al chiriei este cel rezultat în urma evaluării pășunilor alpine, **respectiv de 300 lei/ha/an** ținând cont de echilibrul financiar dintre valoarea producției de iarbă disponibilă și obligațiile care îi sunt impuse utilizatorului pajiștii permanente prin cheltuielile cu implementarea amenajamentului pastoral. Plata chiriei se face în două tranșe astfel: pentru anul în curs 30% la data încheierii contractului, iar diferența de 70% până la data de 01 noiembrie.

ART.6 . Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de închiriere:

În conformitate cu prevederile art. 9 alin. (2) din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 „(2) pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității respective, încheie contracte de închiriere prin atribuire directă, în condițiile prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani. Suprafețele de pajiști rămase nealocate se atribuie în condițiile prevederilor alin. (1) crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor

ART.7. Durata estimată a închiriere

Durata contractului de concesiune este conform legii între 7-10 ani.

ART.8 (1) Contractul de concesiune se încheie în formă scrisă, sub sancțiunea nulității.

(2) Forma și conținutul-cadru al contractului de concesiune sunt prezentate în anexa la hotărârea privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al comunei Peștișani, a Izlazului Comunal Boroșteni, situat în Sat Boroșteni, Comuna Peștișani, Județul Gorj și aprobării închirierii acestuia.

(3) Soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului de concesiune, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare. Acțiunea în justiție se introduce la secția de contencios administrativ a tribunalului în a cărei jurisdicție se află sediul concedentului.

Primar,
Cosmin PIGUI

P. Secretar delegat,
Adrian JOE

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ILIE FUJOREA



CONTRASEMNEAZĂ,
p. Secretar general al UAT-Comuna Peștișani
Adrian JOE

