



JUDEȚUL GORJ
UAT COMUNA PEȘTIȘANI
CONSILIUL LOCAL PEȘTIȘANI

TELEFON 0253 277151, FAX 0253 277100, e_mail primaria@pestisani.ro

HOTĂRÂREA NR. 39

Privind aprobarea actualizării inventarului bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al UAT-Comuna Peștișani, jud. Gorj

Consiliul Local Comunal Peștișani, Județul Gorj, întrunit în ședință ordinară, din data de
29.06.2026

Având în vedere:

1. Referatul de aprobare la proiectul de hotărâre;
2. Raportul de specialitate la proiectul de hotărâre;
3. Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), art. 354- 357 din OUG nr. 57/2019-privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
4. HCL Peștișani nr. 18/29.04.2021 privind aprobarea inventarului bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al UAT-Comuna Peștișani, jud. Gorj.
5. Normele tehnice din 14 mai 2020 aprobate prin HOTĂRÂRE nr. 392 din 14 mai 2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;
6. Procesul-verbal nr. 558 din 18.06.2026 al comisiei de inventariere al domeniului privat al UATC Peștișani, jud. Gorj
7. Documentația cadastrală (plan de amplasament și delimitare a imobilelor), executată de MCTRIM CAD SRL
8. Raportul Comisiei de specialitate din domeniul activități economico - financiare, administrarea domeniului public și privat;
9. Raportul Comisiei de specialitate din domeniul administrație publică locală, juridic și de disciplină;
10. Raportul Comisiei de specialitate din domeniul învățământ, sănătate, activități social – culturale, culte și familie, muncă și protecție socială, protecție copii;
11. Raportul Comisiei de specialitate din domeniul urbanism și amenajarea teritoriului, protecția mediului, agricultură și turism

În temeiul articolelor 129 alin. (1) și art. 139 alin. (1) din OUG nr. nr. 57 din 3 iulie 2019-privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă actualizarea inventarului bunurilor imobile care alcătuiesc domeniului privat al UAT-Comuna Peștișani, jud. Gorj, aprobat prin HCL Peștișani nr. 18/29.04.2021 privind aprobarea inventarului bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al UAT-Comuna Peștișani, jud. Gorj, conform Anexei, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 2. Primarul comunei Peștișani, compartimentul urbanism și Biroul Financiar-Contabil vor duce la îndeplinire prezenta hotărâre;

Art. 3. Comuna Peștișani, prin primar, va solicita Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj efectuarea modificărilor corespunzătoare în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară.

Art. 4 Prezenta hotărâre se poate contesta la Tribunalul Gorj – Secția de contencios administrativ și fiscal, în conformitate cu prevederile Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ.

Art. 5. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin publicarea în Monitorul Oficial Local al UATC Peștișani, la secțiunea "Statutul comunei Peștișani", de către secretarul general al comunei Peștișani și se comunică primarului UATC Peștișani, OCPI Gorj, Prefectului județului Gorj, în conformitate cu art. 197 alin (1) și (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului Nr. 57 din 3 iulie 2019-privind Codul administrativ.

Emisă azi : 29.06.2026

Hotărârea a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local Peștișani din data de 29.06.2026, cu un număr de 12 voturi pentru, 0 voturi împotrivă, 1 abținere, exprimate din numărul total de 13 consilieri prezenți la ședință și din totalul de 13 consilieri în funcție.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Mihai Cristinel PLAI

P. Secretar UATC Peștișani

Adrian JOE

Anexa la HCL 39/29.06.2026 Privind aprobarea actualizării inventarului bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al UAT-Comuna Peștișani, jud. Gorj

INVENTARUL
bunurilor care aparțin domeniului privat al unității administrativ-teritoriale Peștișani

Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, dării în folosință	Valoarea de inventar - lei -	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
1	1.6.2.	Clădire	Fost local Primărie, sat Frâncești Clădire Suprafața construită = 104 m ² Suprafața desfășurată = 104 m ² Construită cu cărămidă și acoperită cu țiglă Teren aferent = 104 m ² Vecinătăți: -NORD- "Proprietate particulară" -SUD- "Proprietate publică" -EST- "Proprietate particulară " -VEST "Proprietate particulară"	1928 2013	31982 1097	Hotărârea Consiliului Local Peștișani nr. 21/23.06.2003
2	1.6.2.	Clădire	Fost local primărie, sat Brădiceni Clădire Suprafața construită = 176 m ² Suprafața desfășurată = 176 m ² Construită cu cărămidă și acoperită cu tablă Teren aferent = 417 m ² Vecinătăți: -NORD- "Proprietate particulară" -SUD- "Proprietate particulară" -EST- "Proprietate particulară " -VEST "Proprietate publică"	1900	54384 1866	Hotărârea Consiliului Local Peștișani nr. 21/23.06.2003
3	1.6.2.	Clădire	Fierărie, sat Peștișani Clădire Suprafața construită = 162 m ² Suprafața desfășurată = 162 m ² Construită cu cărămidă și acoperită cu plăci Teren aferent = 162 m ² Vecinătăți: -NORD- "Proprietate particulară" -SUD- "Proprietate particulară" -EST- "Proprietate particulară " -VEST "Proprietate particulară"	1987	244,08 1717	Hotărârea Consiliului Local Peștișani nr. 21/23.06.2003

4	1.6.2.	Clădire	Moară, sat Peștișani Clădire Suprafața construită = 60 m ² Suprafața desfășurată = 60 m ² Construită cu cărămidă și acoperită cu țiglă Vecinătăți: -NORD- "Proprietate particulară" -SUD- "Proprietate particulară" -EST- "Proprietate publică" " -VEST "Proprietate publică	1992	373,94	Hotărârea Consiliului Local Peștișani nr. 21/23.06.2003
5	-	Teren	Sat Peștișani – Punctul „Nucel”, Suprafață 5500 m ² Vecinătăți: -NORD- "Proprietate particulară" -SUD- "Proprietate particulară" -EST- "Proprietate particulară" " -VEST "Proprietate particulară	2003	3905	Hotărârea Consiliului Local Peștișani nr. 21/23.06.2003
6	-	Teren	Islaz, sat Frâncești CF 35032 Suprafață = 20.007 mp -NORD- "Proprietate publică" -SUD- DN 67 D -EST- Proprietate publică" -VEST Proprietate publică"	2003	13385	Act notarial nr. 3974 din 08.09.2011
7	-	Teren	Islaz, sat Frâncești CF 37586 Suprafață = 226.457 mp Vecinătăți: -NORD- Hotar Comuna Runcu -SUD- "Proprietate publică și DN 67D" -EST- Hotar Comuna Runcu -VEST Pârâu Valea Mare	2003	151499	Act notarial nr. 7433 din 16.12.2020
8	-	Teren	Islaz, sat Frâncești CF 39706 Suprafață = 16.791 mp Vecinătăți: -NORD- "Proprietate publică" -SUD- DN 67D -EST- "Proprietate publică" -VEST- Pârâu Valea Mare	2003	11233	Hotărârea Consiliului Local Peștișani nr. 10/26.02.2026
9	-	Teren	Islaz, sat Frâncești CF 39707 Suprafață = 16.791 mp Vecinătăți: -NORD- "Proprietate publică" -SUD- "Proprietate publică+DN67D" -EST- "Proprietate publică" -VEST " "Proprietate publică+ Pârâu Valea Mare"	2003	11233	Hotărârea Consiliului Local Peștișani nr. 10/26.02.2026
10	-	Teren	Islaz, sat Boroșteni, Suprafață =124 ha Vecinătăți: -NORD- "Proprietate publică" -SUD- "Proprietate particulară" -EST- "Proprietate particulară" " -VEST "Proprietate particulară	2003	878554	Hotărârea Consiliului Local Peștișani nr. 21/23.06.2003
11	-	Teren	Islaz, sat Hobița, CF 39112 Suprafață = 364.825 mp Vecinătăți: -NORD- "Proprietate publică" -SUD- "Proprietate publică" -EST- "Proprietate publică"	2003	259025	Hotărârea Consiliului Local Peștișani nr. 31/28.03.2024

			-VEST "Proprietate publică"			
12	-	Teren	Islaz, sat Hobița, CF 39113 Suprafață = 750 mp Vecinătăți: -NORD- "Proprietate publică" -SUD- "Proprietate publică" -EST- "Proprietate publică" -VEST "Proprietate publică"	2003	532	Hotărârea Consiliului Local Peștișani nr. 31/28.03.2024
13	-	Teren	Islaz, sat Hobița, CF 38566 Suprafață = 3.012 mp Vecinătăți: -NORD- "Proprietate publică" -SUD- "Proprietate publică" -EST- "Proprietate publică" -VEST "Proprietate publică"	2003	2139	Act notarial nr. 7928 din 11.11.2022
14	-	Teren	Islaz, sat Hobița, CF 38567 Suprafață = 66.818 mp Vecinătăți: -NORD- "Proprietate publică" -SUD- "Proprietate publică" -EST- "Proprietate particulară" -VEST "Proprietate publică"	2003	47441	Act notarial nr. 7928 din 11.11.2022
15	-	Teren	Islaz, sat Hobița, CF 37057 Suprafață = 2.500 mp Vecinătăți: -NORD- "Proprietate publică" -SUD- "Proprietate publică" -EST- "Proprietate publică" -VEST "Proprietate publică"	2003	1775	Act notarial nr. 3.912 din 17.07.2018
16	-	Teren	Islaz, sat Hobița, CF 38565 Suprafață = 82.791 mp Vecinătăți: -NORD- "Proprietate particulară" -SUD- "Proprietate publică" -EST- "Proprietate particulară" -VEST "Proprietate publică"	2003	58782	Act notarial nr. 7928 din 11.11.2022
17	-	Teren	Islaz, sat Brădiceni, CF 39708 Suprafață = 468.239 MP Vecinătăți: -NORD- "Proprietate publică și particulară" -SUD- "Proprietate publică și particulară" -EST- "Proprietate publică și particulară" -VEST "Proprietate particulară"	2003	332450	Hotărârea Consiliului Local Peștișani nr. 10/26.02.2026
18	-	Teren	Islaz, sat Brădiceni, CF 38828 Suprafață = 25.293 MP Vecinătăți: -NORD- "Proprietate publică" -SUD- "Proprietate particulară" -EST- "Proprietate publică" -VEST "Proprietate particulară"	2003	17958	Act notarial nr. 213 din 19.07.2023
19	-	Teren	Islaz, sat Brădiceni, CF 39709 Suprafață = 403.077 MP Vecinătăți: -NORD- "Proprietate publică" -SUD- "Proprietate particulară+Hotar Telești" -EST- "Proprietate publică"	2003	286185	Hotărârea Consiliului Local Peștișani nr. 10/26.02.2026

			-VEST "Proprietate publică"			
20	-	Teren	Islaz, sat Brădiceni, CF 38046 Suprafață = 157.782 MP Vecinătăți: -NORD- "Proprietate publică" -SUD- "Proprietate particulară" -EST- "Proprietate publică" -VEST "Proprietate publică"	2003	112025	Hotărârea Consiliului Local Peștișani nr. 18/29.04.2021
21	-	Teren	Islaz, sat Brădiceni, CF 38048 Suprafață = 159.436 MP Vecinătăți: -NORD- "Proprietate publică" -SUD- "Proprietate particulară" -EST- "Proprietate particulară" -VEST "Proprietate publică"	2003	113200	Hotărârea Consiliului Local Peștișani nr. 18/29.04.2021
22	-	Teren	Islaz, sat Brădiceni, CF 38856 Suprafață = 31.495 MP Vecinătăți: -NORD- " "Proprietate particulară" -SUD- "Proprietate particulară" -EST- "Proprietate publică" -VEST "Proprietate particulară"	2003	22361	Act notarial nr. 7587 din 22.11.2023
23	-	Luciu apă	Heleștee, sat Brădiceni, (CF 35 531), Suprafață =42.157 m ² Vecinătăți: -NORD- " Proprietate privată" -SUD- " Proprietate privată" -EST- " Proprietate privată" -VEST " Proprietate privată "	2003	14353	Hotărârea Consiliului Local Peștișani nr. 21/23.06.2003 HCL. 18/29.04.2021
24	-	Luciu apă	Heleștee Peștișani (CF 35 530), Suprafață = 66.672 m ² Vecinătăți: -NORD- "Drum exploatare și Proprietate privată" -SUD- "Proprietate privată" -EST- "Proprietate privată" -VEST "Proprietate privată "	2003	43.008	Hotărârea Consiliului Local Peștișani nr. 21/23.06.2003 HCL. 18/29.04.2021
25	-	Luciu apă	Heleșteu Boroșteni (CF 35 529), Suprafață = 18 988 mp Vecinătăți: -NORD- Drum exploatare -SUD- "Proprietate privată " -EST- " Drum exploatare" -VEST- " Drum exploatare și proprietate privată"	2003	8.023	Hotărârea Consiliului Local Peștișani nr. 21/23.06.2003, HCL. 18/29.04.2021
26	1.6.2.	Clădire	Adresa Loc. Peștișani, sat Peștișani, "La brutărie" Clădire C 1-construcție administrativă Regim de înălțime=P Construită cu cărămidă și acoperită cu țiglă Suprafața construită la sol=265 mp Suprafața desfășurată=265 mp	2020	430000	Contract de Vânzare- cumpărare nr. 111/14.01.2020 Cartea funciară nr. 37235

			Clădire C 2-construcție administrativă Regim de înălțime=P Construită cu cărămidă și acoperită cu țiglă Suprafața construită la sol=281 mp Suprafața desfășurată=281 Clădire C 3-construcție administrativă Regim de înălțime=P Construită cu cărămidă și acoperită cu țiglă Suprafața construită la sol=288 mp Suprafața desfășurată=288 Clădire C 4-construcție administrativă Regim de înălțime=P Construită cu cărămidă și acoperită cu țiglă Suprafața construită la sol=321 mp Suprafața desfășurată=321 Clădire C 5-construcție administrativă Regim de înălțime=P Construită cu cărămidă și acoperită cu plăci Suprafața construită la sol=16 mp Suprafața desfășurată=16 Nr. cadastral 37235 c)Împrejmuire 228,17 ml d)Teren aferent=2891 mp Nr. cadastral 37235 Vecinătăți: -NORD- "Proprietate particulară" -SUD- "Proprietate particulară" -EST- "Proprietate publică" -VEST "Proprietate particulară" Număr cadastral 37235			
27	-	Teren	Sat Brădiceni, Suprafață=15,7782 ha, Categoria de folosință-neproductiv Vecinătăți: -NORD- "Proprietate publică" -SUD- "Proprietate particulară" -EST- "Proprietate publică" -VEST "Proprietate publică" T-296; P-3619/13	1991	117000	HCL Peștișani nr. 18/29.04.2021
28	-	Teren	Sat Brădiceni, Suprafață=15,9436 ha, Categoria de folosință-neproductiv Vecinătăți: -NORD- "Proprietate publică" -SUD- "Proprietate particulară" -EST- "Proprietate particulară" -VEST "Proprietate publică"	1991	117500	HCL Peștișani nr. 18/29.04.2021

			T-295; P-3616/13			
--	--	--	------------------	--	--	--

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Mihai Cristinel PLAI



P. Secretar UATC Peștișani

Adrian JOE

