



JUDEȚUL GORJ
UAT COMUNA PEȘTIȘANI
CONSILIUL LOCAL COMUNAL PEȘTIȘANI
TELEFON 0253 277151, FAX 0253 277100, e_mail primaria@pestisani.ro

HOTĂRÂREA NR. 34/14.05.2019

Privind aprobarea consumului lunar de carburanți pentru autovehiculele și utilajele aparținând UATC Peștișani, jud. Gorj.

Consiliul Local Comunal Peștișani, Județul Gorj, întrunit în ședință de îndată, din data de
14.05.2019

Având în vedere :

1. Expunerea de motive la proiectul de hotărâre privind aprobarea consumului lunar de carburanți pentru autoturismele, mașinile și utilajele aparținând primăriei comunei Peștișani, înregistrat sub nr. 4809/13.05.2019;
2. Prevederile Legii nr. 258/2015 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 80/2001 privind stabilirea unor normative de cheltuieli pentru autoritățile administrației publice și instituțiile publice;
3. Prevederile Ordinului nr. 14/1982 pentru aprobarea normativului privind consumul de combustibil și ulei pentru automobile;
4. Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;
5. Prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică;
6. Prevederile art. 36, alin. (1) și alin. (6) din Legea nr. 215/2001, republicată și actualizată privind administrația publică locală;

În temeiul art. 45 alin.1 din Legea nr. 215/2001, republicată și actualizată privind administrația publică locală,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă normativului de cheltuieli privind consumul lunar de carburanți pentru autoturismele, mașinile și utilajele aflate în dotarea UATC Peștișani, conform Anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 (1) Nu se va considera depășire la consumul de carburanți normat pe autoturism consumul care, la nivelul anului, se încadrează în limita consumului de combustibil normat, în raport cu numărul total de autoturisme, aprobat conform Anexei nr. 1.

(2) Nu se va considera depășire la consumul de carburanți normat pe mijloc de transport, consumul care, la nivelul anului, se încadrează în limita consumului de combustibil normat stabilit și aprobat conform Anexei nr. 1.

Art. 3 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei Peștișani, Cosmin Pigui, precum și compartimentele de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Peștișani.

Art. 4 Secretarul Comunei Peștișani va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului - Județul Gorj, în vederea exercitării controlului de legalitate, primarului comunei Peștișani, Cosmin Pigui și o va aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul instituției.

Hotărârea a fost adoptată în ședința de îndată a Consiliului Local Comunal Peștișani din data de 14.05.2019, cu un număr de 11 voturi pentru, 0 voturi împotriva, 0 abțineri, exprimate din numărul total de 11 consilieri prezenți la ședință și din totalul de 13 consilieri în funcție.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Purec Ileana



CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar,
c. juridic, Bosoanță Adrian-Constantin

Anexa nr. 1 la HCL nr. 34/14.05.2019 privind aprobarea consumului lunar de carburanți pentru autovehiculele și utilajele aparținând UATC Peștișani, județul Gorj.

SITUAȚIA PARCULUI AUTO AL UATC PEȘTIȘANI CONSUMUL LUNAR DE COMBUSTIBILI

Nr. Crt.	Marca și tipul	Nr. înmatriculare	Consum mediu/litri/100 km/oră de funcționare	Limită litri/lună/autovehicul/ utilaj(cf. Lg. 258/2015)
1	Multifuncțional marca TEREX840	Peștișani 290	3-13 L/h; 100 lei/h; 50 lei/h/deplasare	600 L/lună
2	Microbuz Ford Transit	GJ 04 MNV	12,8 L/100 km	450 L/lună
3	Microbuz Opel Movano	GJ 01 CLP	10 L/100 km	450 L/lună
4	Autospecială de intervenție	GJ 10 CLP	22 L/100 km; 14L/h; 8 L/lună	250 L/lună
5	Tractor New Holland+Remorcă	Peștișani 0314/0317	9-11 L/h-deszăpezire; 7-9 L/h-tractare remorcă	400 L/lună
6	Autogunoieră Iveco	GJ 05 CLP	23 L/100 km	450 L/lună
7	Dacia Duster	GJ 10 WPP	6,5 L/100 km	150 L/lună
8	Dacia Duster	GL 33 WPP	6,5 L/100 km	250 L/lună

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Purecheana



CONTRASEMNEAZĂ,

Secretar,

c. juridic, Bosancă Adrian-Constantin



JUDEȚUL GORJ
UAT COMUNA PEȘTIȘANI
CONSILIUL LOCAL COMUNAL PEȘTIȘANI
TELEFON 0253 277151, FAX 0253 277100, e_mail primaria@pestisani.ro

HOTĂRÂREA NR. 33/14.05.2019

Privind aprobarea închirierii prin atribuire directă, a Izlazului Comunal Boroșteni, înscris în domeniul privat al comunei Peștișani, situat în Sat Boroșteni, Comuna Peștișani, Județul Gorj.

Consiliul Local Comunal Peștișani, Județul Gorj, întrunit în ședință de îndată, din data de
14.05.2019

Având în vedere:

1. Expunerea de motive la proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii prin atribuire directă, a Izlazului Comunal Boroșteni, înscris în domeniul privat al comunei Peștișani, situat în Sat Boroșteni, Comuna Peștișani, Județul Gorj, înregistrat sub nr. 4747/13.05.2019;
2. Raportul de specialitate la Proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii prin atribuire directă, a Izlazului Comunal Boroșteni, înscris în domeniul privat al comunei Peștișani, situat în Sat Boroșteni, Comuna Peștișani, Județul Gorj înregistrat sub nr. 4805/13.05.2019
3. Prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică;
4. Prevederile art.1 alin 1, art.6 alin. 4, art.7 alin 1, art. 8, art. 9 și art. 10 din Ordinul nr. 544/2013-privind metodologia de calcul al încărcăturii optime la hectar de pajiste.
5. Prevederile art. 5 alin.(1), art.9 alin. 2 și art. 10 din O.U.G. nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
6. Prevederile art. 6 și pct. 5.4.1. și 5.4.4. din Norme metodologice din 11 decembrie 2013 pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență nr. 34/2013, privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare, aprobate HG 1064/2013, cu modificările și completările ulterioare

7. Prevederile Ordinului comun 407/2051/2013 privind aprobarea contractelor cadru de concesiune si inchiriere a suprafetelor de pajisti aflate in domeniului public sau privat al comunelor oraselor respectiv municipiilor;
8. Legea nr 32/2019 – Legea zootehniei;
9. Prevederile art. 36 alin. (1) și alin. (2), lit. c), alin. (5), lit. a), art. 119-123 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin (1) și alin. (3), art.123 alin. 1 din Legea 215/ 2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se aprobă închirierea prin atribuire directă a Izlazului Comunal Boroșteni, înscris în domeniul privat al comunei Peștișani, în suprafață de 124 ha , situat în Sat Boroșteni, Comuna Peștișani, Județul Gorj , la un preț de 130 lei/ha.

Art. 2. Se aprobă modul de pășunat "continuu" pentru perioada cuprinsă între: 01.04. și 1.11. a fiecărui an.

Art. 3. Se aprobă contractul de atribuire – model, conform anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Se aprobă regulamentul privind închirierea Izlazului Comunal Boroșteni, situat în Sat Boroșteni, Comuna Peștișani, Județul Gorj, conform anexei 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. Se împuternicește Primarul comunei Peștișani să semneze, în numele Comunei Peștișani, contractul de închiriere.

Art. 6. Se împuternicește Primarul comunei Peștișani să numească comisia de analizare și soluționare a cererilor formulate de crescătorii de animale.

Art. 7 Primarul comunei Peștișani, Județul Gorj, compartimentele de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Peștișani, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 8 Prezenta hotărâre se va comunica, prin grija Secretarului Comunei Peștișani, în termen legal, Instituției Prefectului - Județul Gorj și se va aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul și pe site-ul instituției.

Hotărârea a fost adoptată în ședința de îndată a Consiliului Local Comunal Peștișani din data de 14.05.2019, cu un număr de 11 voturi pentru, 0 voturi împotriva, 0 abțineri, exprimate din numărul total de 11 consilieri prezenți la ședință și din totalul de 13 consilieri în funcție.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Purec Ileana



CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar,

c. juridic, Bosoandă Adrian-Constantin



COMUNA PEȘTIȘANI
SAT PEȘTIȘANI, COMUNA PEȘTIȘANI, JUDEȚUL GORJ
TELEFON 0253 277151, FAX 0253 277100,
EMAIL primaria@pestisani.ro

Anexa Nr. 1 la HCL nr. 33/14.05.2019 privind aprobarea închirierii prin atribuire directă a Izlazului Comunal Boroșteni, înscris în domeniul privat al comunei Peștișani , situat în Sat Boroșteni, Comuna Peștișani, Județul Gorj .

CONTRACT-CADRU
privind închirierea prin atribuire directă, a Izlazului Comunal Boroșteni, înscris în domeniul privat al comunei Peștișani, situat în Sat Boroșteni, Comuna Peștișani, Județul Gorj

Incheiat astazi

I. Partile contractante

1. Intre

comuna/....., adresa, telefon/fax, avand codul de inregistrare fiscala, cont deschis la, reprezentat legal prin primar,
in calitate de concedent,

si:

2., cu exploatarea*) in localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul, avand CNP/CUI, nr. din Registrul national al exploatatilor (RNE)/...../....., contul nr., deschis la, telefon, fax, reprezentata prin, cu functia de, in calitate de concesionar, la data de, la sediul concedentului (alt loc, adresa etc.)
.....

in temeiul prevederilor Codului civil, precum și al Hotararii Consiliului Local nr de aprobare a închirierii , s-a incheiat prezentul contract de închiriere.

II. Obiectul contractului

1. Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea izlazului comunal Boroșteni aflat în domeniul privat al comunei Peștișani pentru pasunatul unui număr de animale din specia, situată în tarlăua, parcela..... în suprafața deha, (identificată) așa cum rezultă din datele cadastrale și din schița anexată care face parte din prezentul contract.
2. Predarea-primirea obiectului închirierii se efectuează pe baza de proces-verbal încheiat la data semnării contractului, proces-verbal care devine anexa la contract.
3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de concesionar în derularea închirierii sunt următoarele:
 - a) bunuri de retur care revin deplin drept, gratuit și libere de orice sarcini concedentului la expirarea contractului;
 - b) bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni concesionarului în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a le prelua în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată
 - c) bunuri proprii care la expirarea contractului de concesiune rămân în proprietatea concesionarului.
4. La încetarea contractului de închiriere din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, concesionarul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat.
5. Obiectivele concedentului sunt:
 - a) menținerea suprafeței de pășite;
 - b) realizarea pasunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;
 - c) creșterea producției de masă verde pe hectar de pășite.

III. Durata contractului

Contractul se încheie pe o durată de 7 ani cu începere de la data semnării.

IV. Pretul închirierii

1. Pretul închirierii este de 130 lei
2. Chiria prevăzută la pct. 1 va fi plătită prin ordin de plată în contul comunei Peștișani., deschis la Trezoreria, sau în numerar la casieria unității administrative-teritoriale.
3. Plata chiriei se face în două tranșe astfel : pentru anul în curs 30% la data încheierii contractului , iar diferența de 70% până la data de 01 noiembrie. Ulterior chiria se va plăti astfel: 30% până la 01 martie și 70% până la 1 noiembrie.
4. Concesionarul are obligația de a achita și taxa pe terenul închiriat potrivit prevederilor art . 463 alin. (2) Cod Fiscal care va fi achitată la data încheierii contractului iar ulterior până la data de 01.03 a fiecărui an în cazul menținerii contractului.

5. Intarzierea la plata a chiriei se penalizeaza cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de intarziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derularii contractului.

6. Neplata chiriei si a penalitatilor de intarziere, pana la incheierea anului calendaristic , respectiv 31 decembrie ale fiecarui an conduce la rezilierea contractului de drept.

V. Drepturile si obligatiile partilor

1. Drepturile concesionarului:

- sa exploateze in mod direct, pe riscul si pe raspunderea sa pajistile care fac obiectul contractului de concesiune.

2. Drepturile concedentului:

- a) sa inspecteze suprafetele de pajisti inchiriate, verificand respectarea obligatiilor asumate de concesionar.
- b) sa predea pajistea concesionarului, indicandu-i limitele, precum si inventarul existent, pe baza de proces-verbal;
- c) sa solicite utilizatorului situatia lucrarilor realizate, cu valoarea exacta a acestora si devizul aferent, conform legislatiei in vigoare;
- d) sa isi dea acordul de principiu pentru lucrarile ce urmeaza a fi executate de concesionar pe pajiste;
- e) sa participe la receptionarea lucrarilor executate de catre concesionar pe pajiste si sa confirme prin semnatura executarea acestora.
- f) sa verifice daca concesionarul realizeaza pasunatul rational pe grupe de animale si pe tarlale, cu scopul mentinerii calitatii covorului vegetal;

3. Obligatiile concesionarului:

- a) sa asigure exploatarea eficace in regim de continuitate si de permanenta a pajistilor ce fac obiectul prezentului contract;
- b) sa nu subinchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subconcesiunea totala sau partiala este interzisa, sub sanctiunea nulitatii absolute;
- c) sa plateasca chiria la termenul stabilit;
- d) sa respecte cel putin incarcatura de 0,3 UVM/ha, stabilita conform hotararii consiliului local;
- e) sa comunice in scris primariei, in termen de 5 zile de la vanzarea animalelor sau a unora dintre acestea, in vederea verificarii respectarii incarcaturii de 0,3 UVM/ha
- f) sa pasuneze animalele exclusiv pe terenul inchiriat;
- g) sa practice un pasunat rational pe grupe de animale si pe tarlale;
- h) sa introduca animalele la pasunat numai in perioada de pasunat stabilita;
- i) sa nu introduca animalele la pasunat in cazul excesului de umiditate a pajistii;
- j) sa realizeze pe cheltuiala sa lucrari de eliminare a vegetatiei nefolositoare si a excesului de apa, de fertilizare, anual;

- k) sa respecte bunele conditii agricole si de mediu, in conformitate cu prevederile legale in vigoare;
- l) sa restituie concedentului, in deplina proprietate, bunurile de retur, in mod gratuit si libere de orice sarcini, la incetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen;
- m) sa restituie concedentului suprafata de pajiste ce face obiectul prezentului contract in conditii cel putin egale cu cele de la momentul incheierii contractului;

4. Obligatiile concedentului:

- a) sa nu il tulbure pe concesionar in exercitiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune;
- b) sa nu modifice in mod unilateral contractul de concesiune, in afara de cazurile prevazute expres de lege;
- c) sa notifice concesionarului aparitia oricaror imprejurari de natura sa aduca atingere drepturilor concesionarului;
- d) sa constate si sa comunice concesionarului orice atentionare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.
- e) sa prelungeasca anual contractul de concesiune la solicitarea concedentului numai in situatia in care legislatia invocata in preambul nu va suferi modificari si daca concesionarul face dovada cu RNE a numarului de animale in vederea respectarii incarcaturii de 0,3 UVM/ha.

VI. Clauze contractuale referitoare la impartirea responsabilitatilor de mediu intre parti

Concesionarul raspunde de utilizarea pasunilor inchiriate in bune conditii de mediu, in conformitate cu prevederile legale in vigoare.

VII. Raspunderea contractuala

1. Nerespectarea de catre partile contractante a obligatiilor prevazute in prezentul contract de concesiune atrage raspunderea contractuala a partii in culpa.
2. Pentru nerespectarea obligatiilor prevazute in prezentul contract partile datoreaza penalitati in limitele stabilite de legislatia in vigoare. Daca penalitatile nu acopera paguba, se vor plati daune.
3. Forta majora exonereaza partile de raspundere.

VIII. Litigii

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi solutionate pe cale amiabila. In cazul in care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecata.
2. Pe toata durata inchirierii, cele doua parti se vor supune legislatiei in vigoare.
3. Prezentul contract constituie titlu executoriu, in conditiile in care contractul respecta prevederile art. 1.798 din Codul civil.

IX. Incetarea contractului

Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

- a) în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;
- b) pasunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;
- c) la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune, în cazul neprelungirii acestuia prin act adițional.
- d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;
- f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului;
- g) în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- h) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;
- i) în cazul vânzării animalelor de către concesionar;
- j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajistii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;

X. Forta majora

1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatăată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalază cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.

3. Dacă în termen de (zile, ore) de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

4. În cazul decesului concesionarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

XI. Notificari

1. In acceptiunea partilor contractante, orice notificare adresata de una dintre acestea celeilalte este valabil indeplinita daca va fi transmisa la adresa/sediul prevazuta/prevazut in partea introductiva a prezentului contract.
2. In cazul in care notificarea se face pe cale postala, ea va fi transmisa prin scrisoare recomandata cu confirmare de primire (A.R.) si se considera primita de destinatar la data mentionata de oficiul postal.
3. Daca notificarea se trimite prin e.mail/fax, ea se considera primita in prima zi lucratoare dupa cea in care a fost expediata.
4. Notificarile verbale nu se iau in considerare de niciuna dintre parti daca nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitatile prevazute la alineatele precedente.

XII. Dispozitii finale

1. Prezentul contract poate fi modificat si adaptat cu legislatia in vigoare pe parcursul executarii sale, cu acordul partilor.
2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act aditional incheiat intre partile contractante.
3. Orice modificari legale ale prevederilor contractului de concesiune vor fi insusite prin hotarare a consiliului local.
4. Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi in neconcordanta cu prevederile sale, in conditiile in care contractul respecta prevederile art. 1.798 din Codul civil.
5. Prezentul contract impreuna cu anexele sale, care fac parte integranta din cuprinsul sau, reprezinta vointa partilor.
6. Prezentul contract a fost incheiat intr-un numar de exemplare, din care, astazi,, data semnarii lui, in Primaria

CONCEDENT

Primar, Cosmin Pigui
Secretar uatc,

Bosoancă Adrian-Constantin
Contabil șef,
Logăscu Nicoleta
Consilier juridic,
Găinaru Bianca-Andreea

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Purec Ileana



CONCESIONAR

CONTRASEMNEAZĂ,

Secretar,

c. juridic, Bosoancă Adrian-Constantin



COMUNA PEȘTIȘANI
SAT PEȘTIȘANI, COMUNA PEȘTIȘANI, JUDEȚUL GORJ
TELEFON 0253 277151, FAX 0253 277100,
EMAIL primaria@pestisani.ro

Anexa Nr. 2 la HCL NR 33/14.05.2019. privind aprobarea închirierii prin atribuire directă, a Izlazului Comunal Boroșteni, înscris în domeniul privat al comunei Peștișani, situat în Sat Boroșteni, Comuna Peștișani, Județul Gorj.

REGULAMENT

privind închirierea, prin atribuire directă, a Izlazului Comunal Boroșteni, înscris în domeniul privat al comunei Peștișani, situat în Sat Boroșteni, Comuna Peștișani, Județul Gorj

DISPOZIȚII GENERALE

ART.1 Prezentul regulament stabilește cadrul legal necesar pentru organizarea și desfășurarea procedurii de închiriere, prin atribuire directă, a terenului în suprafață de 124 ha, înscris în domeniul privat al comunei Peștișani situat în Comuna Peștișani, Sat Boroșteni, Județul Gorj, regulament ce va fi respectat de către comisia de analizare și soluționare a cererilor formulate de crescătorii de animale.

ART.2 Contractul de închiriere se încheie în conformitate cu legea română, indiferent de naționalitatea sau de cetățenia chiriașului, pentru durata de maxim 10 de ani, începând de la data semnării lui.

ART.3 (1) Se întocmește dosarul închirierii și se pastrează atâta timp cât contractul de închiriere produce efecte juridice, dar nu mai puțin de 5 ani de la data finalizării

Dosarul trebuie să cuprindă următoarele elemente:

a) pentru persoanele fizice

- Cerere;
- Copie xerox a cartii de identitate;
- Dovada vechimii în creșterea animalelor de cel puțin 5 ani, dovedită cu înscrierea animalelor în Registrul Național al Exploatațiilor și în Registrul agricol (adeverința RNE și Registrul Agricol), cu excepția tinerilor fermieri crescători de animale;
- Copie după Registrul Național al Exploatațiilor din care să rezulte numărul de animale înregistrate de ofertant;
- Certificate fiscale din care să reieșe că ofertantul nu figurează cu debite restante la bugetul local și la bugetul de stat;

- Declaratie pe propria raspundere ca va asigura o incarcatura de minm 0,3 UVM /ha pentru pasunile comunale pentru suprafata solicitata;
- Copie xerox a chitantei ce atesta plata garantiei de participare la licitatie.

b) pentru persoanele juridice /forma asociativa

- Cerere tip;
- Copie dupa statut;
- Copie de pe certificatul unic de inregistrare;
- Dovada vechimii in cresterea animalelor de cel putin 5 ani , dovedita cu inscrierea animalelor in Registrul National al Exploatatiilor si in Registrul agricol (adeverinta RNE si Registru Agricol);
- Copie dupa Registrul National al Exploatatiilor din care sa rezulte numarul de animale inregistrate de ofertant;
- Copie de pe certificatul de inscriere in Registrul asociatiilor si fundatiilor;
- Certificate fiscale din care sa reiese ca ofertantul nu figureaza cu debite restante la bugetul local si la bugetul de stat;
- Declaratie pe propria raspundere ca va asigura o incarcatura de minim 0,3 UVM/ha pentru pasunile comunale
- Copie xerox a chitantei ce atesta plata garantiei de participare la licitatie.

5.5 Nu sunt admisi la licitatie crescatorii de animale care nu si-au achitat obligatiile contractuale pentru contractele de pasunat incheiate anterior, precum si persoanele fizice sau juridice care figureaza cu debite restante (impozite, taxe, amenzi, etc) la bugetul local, persoanele care nu fac dovada in conformitate cu prevederile Oug 34/2013 ca sunt crescatori de animale din cadrul colectivitatii locale.

5.6 Concesionarea pajiștilor comunale aflate în domeniul public al comunei se face cu respectarea dreptului de preferință al asociațiilor patrimoniale ale membrilor colectivității locale, proprietari de animale înscrise în RNE.

ART.4 Obiectul închirierii:

Terenul ce urmează a fi concesionat/închiriat este situat în Sat Boroșteni, Comuna Peștișani, Județul Gorj, este proprietatea a Comunei Peștișani, având suprafață de 124 ha.

Concesionarul nu are dreptul de a schimba destinația de folosință a spațiului pe toată durata concesionării/închirierii și nu poate subconcesiona în tot sau în parte obiectul închirierii

ART.5. Nivelul minim al chiriei:

Nivelul minim al chiriei este cel rezultat in urma evaluarii pasunilor alpine, **respectiv de 120 lei/ha/an** ținând cont de echilibrul financiar dintre valoarea producției de iarbă disponibilă și obligațiile care îi sunt impuse utilizatorului pajiștii permanente prin cheltuielile cu implementarea amenajamentului pastoral.Plata chiriei se face in două transe astfel : pentru anul in curs 30% la data incheierii contractului , iar diferenta de 70% până la data de 01 noiembrie.

ART.6 . Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de închiriere:

În conformitate cu prevederile art. 9 alin. (2) din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 „(2) pentru punerea în valoare a pajștilor aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității respective, încheie contracte de închiriere prin atribuire directă, în condițiile prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, pentru suprafețele de pajști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani. Suprafețele de pajști rămase nealocate se atribuie în condițiile prevederilor alin. (1) crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor

ART.7. Durata estimată a închiriere

Durata contractului de concesiune este conform legii între 7- 10 ani.

ART.8 (1) Contractul de concesiune se încheie în formă scrisă, sub sancțiunea nulității.

(2) Forma și conținutul-cadru al contractului de concesiune sunt prezentate în anexa la hotărârea privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al comunei Peștișani, a Izlazului Comunal Boroșteni, situat în Sat Boroșteni, Comuna Peștișani, Județul Gorj și aprobării închirierii acestuia

(3) Soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului de concesiune, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare. Acțiunea în justiție se introduce la secția de contencios administrativ a tribunalului în a cărui jurisdicție se află sediul concedentului.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



CONTRASEMNEAZĂ,

Secretar,

c. juridic, Bosoancă Adrian-Constantin