



Creativ Brebenel Proiect S.R.L.
ORC - J18/484/2005; CF - RO17701713
Târgu-Jiu 210200, str.Brândusei, bl.5,sc.3, ap.50
Tel./Fax: 0253-213111, 0253-216008; 0744-573095
Cont: RO64 BRDE 200S V121 6611 2000
BRD-GSG Suc.GORJ



MEMORIU GENERAL

1. INTRODUCERE

1.1. Date de recunoaștere a P.U.G.

DENUMIREA LUCRĂRII: **Actualizare Plan Urbanistic General
și Regulament Local de Urbanism – comuna Peștișani**

BENEFICIAR: **COMUNA PEȘTIȘANI / GORJ**

PROIECTANT: **S.C. CREATIV BREBENEL PROIECT S.R.L. Târgu-Jiu**

COLABORATORI: **P.F.A. MOTRESCU VASILE
ING. GEOLOG ANINOIU DANIEL**

DATA ELABORĂRII: **OCTOMBRIE 2010**

1.2. Obiectul lucrării

Comuna Peștișani a fost una din primele comune ale județului care a beneficiat de un plan urbanistic general (elaborat în 1999, avizat de Consiliul Județean cu avizul nr. 47/2000 și avizat de MLPAT cu avizul nr. 938/2000), și aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 17/2000 astfel încât se poate aprecia că de mai mulți ani primăria comunei Peștișani beneficiază de un important instrument de lucru care să permită adoptarea fundamentată a hotărârilor legate de dezvoltarea actuală și în perspectivă a comunei.

Datorită condițiilor de cunoaștere relativă și experiență insuficientă din partea proiectantului la data elaborării documentației, perioada scursă de la elaborarea P.U.G. a demonstrat că dinamica evenimentelor ce au avut loc a depășit estimările pentru P.U.G., astfel că au fost multe zone în care previziunile au fost deja depășite (îndeosebi în domeniul dezvoltării economice).

Din analiza realităților din comuna Peștișani dar și a modului în care actualul plan urbanistic general a stabilit relativ corect coordonatele de dezvoltare ale comunei a rezultat necesitatea actualizării acestuia pe următoarele considerente:

- modificări și mai ales completări impuse de „Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul - cadrul al Planului Urbanistic General” aprobat prin Ordinul MLPAT nr. 13/N/1999 privind:

- zonificarea intravilanului după destinația unitară a terenurilor stabilită prin normele de proiectare;
- evidențierea, în cadrul capitolului Reglementări Urbanistice a situației patrimoniului construit și natural protejat ca și stabilirea zonelor de protecție a bunurilor de patrimoniu și stabilirea de reguli precise de intervenție în aceste zone corelate cu prevederile Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice
- aprofundarea capitolului *Zone cu riscuri naturale*, în concordanță cu ordinul comun al MLPAT - DAPL - MAPPM (nr. 62/1998 - 19/1988 - 1955/1998);
- evidențierea exactă a întregului patrimoniu ce constituie proprietate publică așa cum a fost însușit de Consiliul Local prin Hotărârea nr. 19/1999, atestată prin Hotărârea Guvernului nr. 19/2002, cu anexa 55 la această Hotărâre;
- actualizarea capitolului *Echipele edilitare*;
- completarea capitolului *Protecția mediului* cu documentația obligatorie stabilită prin ordinul comun al MAPPM și MLPAT (nr. 214/RT/1999) pentru obținerea avizului de mediu;
- modificări solicitate de administrația publică locală și de către populație sau constatate de către proiectant:
- analiza terenurilor situate în intravilan (din punct de vedere al suprafețelor și delimitărilor) pentru dimensionarea judicioasă a acestora;
- actualizarea programului de dezvoltare economică și socială a comunei pe perioada 2001 -2004 corelat cu principalele activități economice ale comunei;
- reconsiderarea unor zone și localități cu un bogat potențial turistic și valorificarea acestora;
- viabilizarea și modernizarea rețelei de drumuri publice locale;
- posibilitatea reabilitării rețelei de alimentare cu apă potabilă și extinderii pentru satisfacerea necesităților tuturor satelor componente ale comunei;
- posibilitatea echipării tuturor localităților comunei cu rețea de canalizare și stații de epurare în sistem unitar;
- îmbunătățirea sistemului actual de salubritate a comunei;
- reconsiderarea și îmbunătățirea rețelei de dotări publice (învățământ, sănătate, cultură);
- îmbunătățirea și extinderea sistemului de telecomunicații, la care să aibă acces toți cetățenii comunei;
- îmbunătățirea alimentării cu energie electrică;
- scoaterea de sub efectul fenomenelor naturale de dezastru a zonelor posibil de a fi afectate.

1.3. Surse documentare, legislație

- Prevederile și reglementările documentației de urbanism nr. 24 din 1998 faza PUG, aprobată cu Hotărârea Consiliului Local Peștișani nr. 12 din 2000;
- Documentația topografică pentru realizarea Planului Urbanistic General comuna Peștișani – elaborată de PFA Motrescu Vasile – Certificat de autorizare, seria GJ nr. 132, categoria B, C;

- Date de intrare pentru PUG realizate de compartimentul tehnic al SC Creativ Brebenel Proiect SRL;
- Studiu Geotehnic al comunei Peștișani, jud. Gorj din anul 2010, întocmit de ing. geolog Aninoiu Daniel;
- Strategia de dezvoltare economico-socială a comunei Peștișani elaborată de Consiliul Local al comunei Peștișani;
- Programul de dezvoltare economică și socială a comunei Peștișani;
- Planul de Amenajare a Teritoriului județului Gorj nr. 59/1997 elaborat de Institutul Național de Cercetare și Dezvoltare pentru Urbanism și Amenajarea Teritoriului – URBAN PROIECT București;
- Hotărârea Guvernului nr. 973/2002 privind atestarea domeniului public al județului Gorj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Gorjș
- Legea nr. 363 din 21 septembrie 2006 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea I - Rețele de transport;
- Legea nr. 171 din 4 noiembrie 1997 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a II-a Apa – modificată prin Legea nr. 20/2006;
- Legea nr. 5 din 6 martie 2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - Zone protejate;
- Legea nr. 351 din 6 iulie 2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a IV-a Rețeaua de localități – modificată prin: Legea nr. 100/2007; Legea nr. 106/2010;
- Legea nr. 575 din 22 octombrie 2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a V-a - Zone de risc natural;
- Legea nr. 350 din 6 iulie 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul – modificată prin: Ordinul nr. 69/2004; Legea nr. 464/2004; Legea nr. 289/2006; Ordonanța Guvernului nr. 18/2007; Legea nr. 168/2007; Ordonanța Guvernului nr. 27/2008; Legea nr. 242/2009; Legea nr. 345/2009; Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 7/2011;
- Legea nr. 184 din 12 aprilie 2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect – modificată prin: Legea nr. 43/2004; Legea nr. 172/2010;
- Legea nr. 10 din 18 ianuarie 1995 privind calitatea în construcții – modificată prin: Hotărârea Guvernului nr. 498/2001; Legea nr. 587/2002; Legea nr. 123/2007;
- Legea nr. 215 din 23 aprilie 2001 Legea administrației publice locale cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 422 din 18 iulie 2001 privind protejarea monumentelor istorice – modificată prin: Legea nr. 401/2003; Legea nr. 468/2003; Legea nr. 259/2006;
- Legea nr. 114 din 11 octombrie 1996 Legea locuinței – modificată prin: Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 40/1997; Legea nr. 196/1997; Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 44/1998; Legea nr. 145/1999; Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 22/2000; Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 210/2008; Legea nr. 170/2010;
- Legea nr. 51 din 8 martie 2006 serviciilor comunitare de utilități publice – modificată prin Legea nr. 329/2009;
- Legea nr. 213 din 17 noiembrie 1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia – modificată prin Legea nr. 241/2003;

- Hotărârea Guvernului nr. 525 din 27 iunie 1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism – modificată prin: Hotărârea Guvernului nr. 789/1997; Hotărârea Guvernului nr. 59/1999; Hotărârea Guvernului nr. 960/1999; Hotărârea Guvernului nr. 855/2001; Hotărârea Guvernului nr. 273/2010;
- Ordinul comun nr. 34/M30/3422/4221 din 1995 pentru aprobarea precizărilor privind avizarea documentațiilor tehnice pentru autorizarea executării construcțiilor;
- Ordonanța de Urgență nr. 195 din 22 decembrie 2005 privind protecția mediului – modificată prin: Legea nr. 265/2006; Ordonanța de Urgență nr. 57/2007; Ordonanța de Urgență nr. 114/2007; Ordonanța de Urgență nr. 164/2008;
- Legea nr. 107 din 25 septembrie 1996 Legea apelor – modificată prin: Hotărârea Guvernului nr. 83/1997; Legea nr. 310/2004; Legea nr. 112/2006; Ordonanța de Urgență nr. 12/2007; Ordonanța de Urgență nr. 3/2010;
- Legea nr. 45 din 1 iulie 1994 Legea apărării naționale a României – modificată prin: Legea nr. 398/2001; Legea nr. 38/2002; Ordonanța de Urgență nr. 74/2002; Legea nr. 42/2004; Legea nr. 291/2007;
- Legea nr. 307 din 12 iulie 2006 privind apărarea împotriva incendiilor – modificată prin Ordonanța de Urgență nr. 70/2009;
- Ordonanța Guvernului nr. 43 din 28 august 1997 privind regimul juridic al drumurilor – modificată prin: Ordonanța Guvernului nr. 132/2000; Ordonanța Guvernului nr. 79/2001; Legea nr. 189/2002; Legea nr. 413/2002; Ordonanța MLPTL nr. 1959/2002; Ordonanța Guvernului nr. 26/2003; Legea nr. 227/2003; Ordonanța Guvernului nr. 21/2005; Legea nr. 98/2005; Ordonanța Guvernului nr. 38/2006; Legea nr. 10/2007; Legea nr. 130/2007; Ordonanța Guvernului nr. 7/2010; Ordonanța Guvernului nr. 5/2011; Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 8/2011;
- Legea nr. 481 din 8 noiembrie 2004 privind protecția civilă – modificată prin Legea nr. 212/2006;
- Hotărârea Guvernului nr. 540 din 22 iunie 2000 privind aprobarea încadrării în categorii funcționale a drumurilor publice și a drumurilor de utilitate privată deschise circulației publice – modificată prin: Hotărârea Guvernului nr. 816/2007 și Hotărârea Guvernului nr. 475/2008;
- Ordinul Ministerului Sănătății nr. 201 din 14 februarie 1997 pentru aprobarea Normelor metodologice de avizare sanitară și autorizare sanitară.

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

2.1. Evoluția zonei

Teritoriul administrativ actual al comunei Peștișani ca și rețeaua de localități existente (șapte sate din care satul de centru Peștișani și satele componente Boroșteni, Brădiceni, Frânțești, Gureni, Hobița și Seuca) a rezultat în baza Legii nr. 2/1968 de organizare administrativ-teritorială a României, prin contopirea fostelor comune Peștișani și Brădiceni.

Atestările documentare consemnate în două lucrări de referință despre istoria Gorjului (*Gorjul istoric și pitoresc* de Alexandru Ștefulescu și *Istoria Gorjului* de Vasile Cărăbiș) sunt extrem de numeroase atât în ceea ce privește hrisoavele datate ce amintesc de satele ce compun comuna Peștișani cât și despre mărturiile arheologice descoperite.

Despre satul de centru Peștișani ce se presupune că s-a întemeiat prin strămutarea câtorva locuitori din satul Peștiș din județul Hunedoara, este atestat sub forma slavizată Peșticeva, prin hrisovul din 1 sept. 1391 (31 aug. 1392) prin care doamna Calinichia, mama lui Mircea cel Bătrân, dăruiește acest sat Mănăstirii Tismana; la 2 august 1439 Vlad Dracul confirmă satul Peșticeva aceleiași Mănăstiri.

Primul act în care satul apare sub denumirea Peștișani este hrisovul din 5 august 1451 prin care Vlacheslav al II-lea confirmă lui Barbul și altor câțiva stăpânire peste jumătate din Peștișani.

Seria atestărilor documentare continuă în sec. XVI cu hrisovul lui Vladislav Vodă din 10 iunie 1525 (când se confirmă lui Dragomir și frații săi și alții stăpânire în Peștișanii de Sus și muntele Gemenele și Gruicul Teșului) și apoi cu hrisovul lui Radu Vodă Paisie din 2 iunie 1545, când se confirmă lui Manul și alții stăpânire în Peștișanii de Sus, în munții Muncelul, Gemenele și Prislopul Stogului).

În sec. XVII prin hrisovul lui Radu Vodă Mihnea din 6 februarie 1622 se confirmă unor locuitori din Peștișani stăpânire peste moșiile lor precum și răscumpărarea de rumânie de către jupâneasa Dochia a răposatului vistier Stoichiță Rîioșanul; în același secol prin hrisovul lui Matei Vodă din 12 iulie 1637 se confirmă cumpărarea unei țigănci de Petre Armașul și cu jupânița lui Anca de la Barbul Armașul din Peștișani.

Despre satul Boroșteni se amintește într-un act de vânzare din 21 august 1763 al Măriei Brăiloiu.

Satul Brădiceni are o bogată atestare documentară, care începe la 30 aprilie 1518 când Neagoe Basarab întărește lui Datco, Tatul și alții stăpânire peste cumpărăturile din Brădiceni. În continuare este întâlnit hrisovul lui Gavril Movilă ce întărește „tuturor moșnenilor“ stăpânire peste toate hotarele. De remarcat însă că înainte de această dată, în timpul lui Radu Șerban (1602 - 1610) locuitorii satului Brădiceni s-au vândut, cu moșie cu tot, ca rumâni lui Stoica fost mare vistier care însă pe patul de moarte „i-a iertat și i-a slobozit de vecinie să fie slobozi și megieși cu toată ocina lor, tot satul, peste tot, din hotar în hotar“.

În sec. XVII despre satul Brădiceni găsim în hrisovul lui Radu Vodă Mihnea din 6 februarie 1622 când se amintește de vânzarea de terenuri în dealul Brădicenilor precum și hrisovul lui Matei Vodă din 8 ianuarie 1644 privind, de asemenea, vânzări de terenuri în Brădiceni.

În timpul stăpânirii austriece (1718 - 1739) în Brădiceni a fost instalată compania Leib permanentă prin care au fost strămutate aici un număr de 36 familii de bulgari catolici chiproviceni cărora împăratul Carol al VI-lea le acordă numite privilegii. Așezarea pe care o ocupă aceste familii a fost numită *oppidum* (oraș) pe care o găsim și pe harta lui Schwartz din 1729.

Termenul de *opidum* a fost folosit în perioada stăpânirii austriece, recunoscându-se că bulgarii așezați aici au obținut de la început dreptul de a se constitui în calitate de *fundus fiscalis* (moșie a fiscului imperial).

E.W. von Baner în *Memoriile* sale din 1778 notează Brădicenii *bourg* bazat pe calificativul de *opidum* din perioada stăpânirii austriece. Bazați pe același motiv și în harta rusească din 1835, Brădicenii e trecut târg cu 206 familii.

Se menționează însă că denumirea și situație de oraș și de târg au fost numai ale comunității bulgarilor chiproviceni care, după 1738, au fost împrăștiați în diferite regiuni.

Brădicenii, moșneni, băștinași continuau să fie socotiți ca locuitori ai satului Brădiceni așa cum au fost tot timpul, toate documentele locale din perioada stăpânirii austriece menționând localitatea ca sat și nu ca oraș sau târg.

Satul Frâncești se presupune că își are numele de la Frânc(u) de origine italiană, dalmațiană sau levantină, nume ce a devenit frecvent românesc.

Prima atestare documentară este în hrisovul din 5 mai 1583 prin care Mircea Turcitul întărește popii Ion și călugărului Vasile stăpânire peste moșie cumpărată de la Mihăilă din Frâncești. În continuare numele satului se regăsește într-un act de vânzare a terenurilor din 10 februarie 1736 dar și în mai 1792 când aflăm că anumiți moșneni din Frâncești au zălogit muntele lor larca unui român „ungurean“ Gheorghe.

Satul Gureni are prima atestare documentară în hrisovul lui Vladislav al III-lea din 10 iunie 1525 prin care se întărește lui Dragomir și cetei sale muntele Gemenii și viile de la Gureni.

În hrisovul lui Radu Vodă Paisie din 2 iunie 1545 se menționează satul Gureni în urma întăririi stăpânirii unui plai de vie și luncă mai multor numiți.

La 2 martie 1601, Stoica, fost mare postelnic, dăruiește acest sat mănăstirii Strâmba.

Prin hrisovul din 6 februarie 1622 Radu Mihnea confirmă lui Dumitru, Balea, Drăghici și alții stăpânire peste plaiul din Gureni.

Satul Hobița este consemnat documentar prin actul din 30 aprilie 1518, când se confirmă de către Neagoe Basarab stăpânirea lui Datco și a altora peste cinci părți de ocină din „Ohabița”.

Satul Seuca este atestat prin hrisovul lui Radu Șerban din 20 septembrie 1604 prin care se întărește lui Petru Armaș stăpânire peste o ocină din Seuca.

În decursul timpului, documentele istorice ale unor evenimente de referință ale neamului românesc (Revoluția de la 1821, Războiul de independență, cele două războaie mondiale etc.) au amintit permanent participarea locuitorilor comunei și nu de puține ori jertfa acestora.

După anul 1990 evoluția localităților ce compun comuna Peștișani este continuă fără să se manifeste fenomene de regrupare sau dezmembrare a satelor.

2.2. Elemente ale cadrului natural

Teritoriul administrativ al comunei Peștișani este situat în partea de nord-vest a județului Gorj și are ca vecinătăți:

- la nord, județul Hunedoara;

- la vest, comunele Tismana și Godinești;
- la est, comunele Runcu și Arcani;
- la sud, comunele Bălești, Telești și Cîlnic.

Teritoriul administrativ al comunei Peștișani cuprinde o mare varietate de forme de relief grupate în 2 mari unități morfologice bine delimitate altitudinal, geologic și geomorfologic.

Zona montană, care reprezintă peste 65% din teritoriul comunei în partea sa nordică este reprezentată de munții Vâlcan ale căror înălțimi maxime depășesc 1900 m, cu culmi ușor accesibile și platouri presărate cu numeroase stâne.

Altitudinea mare, versanții abrupti și văile, lipsa unor bazinete depresionare au impus restricții în apariția și dezvoltarea așezărilor umane în zona montană.

Până la altitudinea de 1200 m, vegetația este formată din păduri de fag și mai puțin de rășinoase, iar peste această cotă apar pășunile alpine.

În partea de sud a comunei se desfășoară subcarpații Olteniei, formați din aliniamente de dealuri și depresiuni.

Imediat sub munte se află Depresiunea Subcarpatică Olteană, formată la rândul ei dintr-o succesiune de compartimente extinse la nivelul teraselor și luncilor din lungul văilor principale.

Zona subcarpaților este bogată în vegetație cu păduri compacte formate din fag, stejar, mesteacăn și conifere.

Accesul facil în zona colinară și depresiune a dus la popularea intensă a zonei, astfel încât localitățile par sub forma unui șir de intravilane axate de-a lungul văilor.

Rețeaua hidrografică aparține în întregime pârâului Bistrița, care își are izvoarele sub vârful Oslea (1946 m altitudine), cu debit variabil, uneori producând viituri și revărsări. Potențialul hidrografic al acestui pârâu a fost valorificat și constă dintr-un baraj de arocamente și hidrocentrala de la Vîja, barajul de la Clocotiși, precum și 9,3 km de galerii de deviere a apelor spre hidrocentrala de la Tismana.

Pârâiele afluate ale Bistriței sunt Bistricioara, Bîlta, Rîușorul, Rîul, toate acestea împreună cu multitudinea izvoarelor din depresiune, dând o notă specifică orizontului local.

De asemenea, este de menționat și amenajarea unor lacuri în zona de izvoare (3 lacuri la Peștișani și alte 5 la Brădiceni), unde ar putea fi dezvoltat sectorul piscicol (crap, caras etc).

Nivelul hidrostatic al pânzei de ape freactice pe terasele de eroziune existente prezintă diferențe mari pe verticală (0,80 - 5 m) în funcție de existența unor izvoare care drenează apele freactice în sedimentele mari și grosiere ale versanților.

Aceste izvoare în unele zone la baza versanților apar uneori chiar pe amplasamentul cercetat. În această situație, deși pe terasele râurilor nivelul hidrostatic se stabilizează la adâncimi mai mari de 1,50 m, în unele porțiuni, apa apare la 0,40 m de la suprafața terenului natural.

Apele de suprafață nu sunt poluate și constituie principala sursă pentru alimentarea cu apă potabilă a populației și animalelor.

Debitele de apă înregistrate au valori diferite în funcție de regimul de precipitații, anual înregistrându-se viiturile de primăvară (februarie-mai) când, la apa din ploii se

adaugă și apele rezultate din topirea zăpezilor, ca și viiturile de toamnă cu frecvența mai mică și cu debite mai mici decât cele de primăvară.

Vara debitul de apă scade, iar în timpul secetelor acestea rămân fără debit.

Clima, în general, este temperat continentală cu o varietate de nuanțe ca urmare a poziției geografice, a circulației atmosferice și a componentelor de relief prezente. Ea se caracterizează prin următoarele particularități:

- radiația solară punctiformă are valoarea medie de 4870 MJ/mp;
- temperatura medie anuală este de 9,7°C (care dă în general confort termic) cu medii de -2,0°C în luna ianuarie și de +16,1°C în luna iulie;
- precipitațiile au o distribuție neuniformă având o medie de 700 mm/an în depresiune și 1000-2000 mm/an la munte cu maxime în perioadele mai-iunie și noiembrie și cu minime în luna februarie;
- vânturile dominante sunt cele de nord-vest pe Valea Bistriței, dar se întâlnesc situații în care direcția acestora este diferită.

Pe fondul de climă temperat-continentală este de menționat puternica influență submediteraneană, care a determinat existența unei vegetații specifice sudului european (castanul comestibil de la Boroșteni, Gureni, Hobița, liliacul sălbatic, nucul etc).

Pe teritoriul comunei apar soluri variate, dispuse mozaicat datorită atât condițiilor de relief datorită fragmentării rocilor, cât și celor de climă și vegetație.

În zona montană, se dispun etapizat soluri brune acide, soluri brune podzolice, podzoluri și soluri humico-silicaticice (sub pajiștile alpine, solurile montane sunt scheletice și au grosime redusă).

În zona premontană domină solurile brune podzolice, de regulă distribuite în asociație cu soluri brune, iar pe versanții erodați ajung pe alocuri până la stadiul de regosoluri și chiar rocă.

Solurile specifice zonei piemontane, zonei colinare, sunt preponderent podzolice distribuite de regulă în asociație cu solurile brune.

Calitatea acestor soluri influențează în mod direct resursele naturale și implicit activitatea economică a comunei.

2.3. Relații în teritoriu

Comuna este alcătuită din șapte sate, și anume: satul Peștișani – reședință de comună; satele Boroșteni, Brădiceni, Frâncești, Gureni, Hobița și Seuca. Legătura cu municipiul Târgu-Jiu – reședința județului Gorj – se face prin intermediul drumului național DN 67D Târgu-Jiu – Baia de Aramă ce trece prin sud-vestul comunei și a drumului județean DJ 672.

Comunicația rutieră între satele aparținătoare și localitățile din comunele vecine se realizează și prin drumurile comunale: DC 80 (Arcani – Brădiceni), DC 95 (Șomănești – Telești – Brădiceni), DC 96 (Cîlnic – Seuca – Hobița – Peștișani), DC 131A (Peștișani – Runcu), DC 131B (Brădiceni – Frâncești – Gureni), DC 132 (Peștișani – Gureni), DC 132A (Boroșteni – Gureni), DC 133 (Brădiceni – Hobița) și DC 134 (Brădiceni – Bâlta).

În ansamblu, comuna este dezvoltată tentacular pe văi, cu sate care au o structură adunată și textură simplă, liniară. Satul Peștișani are și tendințe tentaculare, având străzi și ulițe ramificate.

Dezvoltarea satelor de-a lungul văilor au creat condiții propice dezvoltării locuirii populației.

2.4. Activități economice

Potențialul natural al solului și subsolului comunei situează comuna Peștișani printre localitățile cu resurse importante de substanțe minerale utile ce privesc în mod deosebit materialele de construcții (granite, calcare, nisipuri, argile).

De asemenea este de remarcat potențialul hidroenergetic al cursurilor de apă (în mod deosebit râul Bistrița) valorificate în cadrul complexului hidroenergetic Cerna - Motru - Tismana prin realizarea celor 2 acumulări și de asigurare a alimentării cu apă a comunei dar și a municipiului Târgu-Jiu.

O foarte importantă bogăție naturală a comunei o reprezintă resursele forestiere deoarece suprafața de păduri este de 14.363 ha, ce reprezintă peste 66% din totalul de 21687 ha care constituie suprafața teritoriului administrativ al comunei.

Despre caracteristicile fondului forestier se poate aprecia că vegetația este spontană și reprezentată în special prin fâgete și gorunete. Ca vârstă, pădurile se plasează în categoria arborete tinere (40 -60 ani) iar producția medie a pădurilor este de gradul II.

Pornind de la resursele materiale pe care le oferă teritoriul comunei, dacă în anul 2003 s-au înregistrat un număr de 14 societăți comerciale cu activități economice, la sfârșitul anului 2010 se înregistrau 72 agenți economici, din care 67 aveau sediul în comuna Peștișani, iar 5 agenți economici aveau puncte de lucru pe teritoriul administrativ al comunei.

Tipul de activitate	Agenți economici
Alimentație publică, comerț	25
Activități de producție	17
Transport	6
Construcții	3
Servicii medicale, farmacie	7
Agricultură	2
Servicii	12
TOTAL	72

O importantă resursă naturală ce va influența dezvoltarea comunei o reprezintă potențialul turistic și de agrement deosebit de valoros de pe teritoriul comunei Peștișani, confirmat prin numeroase documente oficiale.

Astfel, prin Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de Amenajare a Teritoriului Național - secțiunea III - zone protejate pentru teritoriul comunei Peștișani sunt incluse:

- rezervații și monumente ale naturii:

- 2446 - piatra Boroștenilor – rezervație naturală mixtă categoria IV IUCN, cu o suprafață de 28 ha, pe suprafața căreia se dezvoltă vegetație de stâncărie și făgete cu hepatica transilvanica (crucea voinicului);

• Unități administrativ teritoriale cu concentrare foarte mare a patrimoniului construit cu valoare culturală de interes național - în județul Gorj sunt nominizate un număr de 26 comune printre care și comuna Peștișani.

De asemenea prin Decizia nr. 82/1994 a Delegației Permanente a Consiliului Județean Gorj sunt recunoscute și protejate plante rare din zona montană și animalele rare ocrotite de lege care se regăsesc pe teritoriul comunei.

Situată într-un asemenea cadru natural de excepție, comuna Peștișani se află într-o zonă cu importante manifestări etno-folclorice dar și cu un însemnat patrimoniu de monumente, situri, ansambluri arheologice și ansambluri de arhitectură cuprinse în lista oficială a Comisiei Naționale de Ansambluri, Situri și Monumente Istorice:

• ca ansambluri arheologice:

- GJ-I-s-A-09125 Așezarea paleolitică de la Boroșteni „Peștera Cioarei“ datând din Paleoliticul superior

• ca monumente și ansambluri de arhitectură:

- GJ-II-m-B-09247, Biserica „Sf. Nicolae“, sat Brădiceni, Cătun Mămăroi, datată 1739, refăcută 1828 - 1832;

- GJ-II-m-B-09301, Biserica de lemn „Sf. Gheorghe“ sat Frâncești, Cătun Boacșa, datată 1823;

- GJ-II-m-B-09310, Biserica de lemn „Cuvioasa Paraschiva“ sat Gureni, datată 1812;

- GJ-II-m-B-09312, Biserica de lemn „Intrarea în Biserică“ sat Hobița, datată 1822;

- GJ-II-m-B-09345, Biserica de lemn „Cuvioasa Paraschiva“ sat Peștișani, Cătun Suseni, datată 1735, modificată în 1856;

- GJ-IV-m-B-09493 Casa „Constantin Brâncuși“ sat Hobița, datată sec. XIX;

- GJ-IV-m-B-09494 Casa - Muzeu „Constantin Brâncuși“ sat Hobița, datată sec. XIX.

Pentru a înțelege mai bine importanța monumentelor istorice și de arhitectură, atât pentru valorificarea lor în programe de dezvoltare a turismului în comună sau zonă, dar mai ales pentru conservarea unor mărturii ale istoriei, tradițiilor și valorilor poporului român în anumite perioade de timp, vom prezenta în continuare câteva noțiuni și definiții despre elemente de patrimoniu special protejate de lege.

Monumentele istorice, sunt bunuri imobiliare, construcții și terenuri, situate pe teritoriul României și care sunt semnificative pentru cultura și civilizația națională sau universală.

Monumentele istorice constituie mărturii cultural-istorice remarcabile din punct de vedere arhitectural, urbanistic, arheologic, etnografic, religios, social, științific, tehnic sau al peisajului cultural.

Regimul juridic al acestor monumente este conferit unui bun imobil prin clasarea acestuia, adică înscrierea prin procedură legală în lista monumentelor istorice. În funcție de valoarea constatată a bunului imobil, acesta este înscris în lista monumentelor istorice în una din grupe, corespunzătoare celor două categorii juridice de valoare: grupa A -

bunuri imobile cu valoare națională sau universală; grupa B - bunuri imobile cu valoare locală.

Zona de protecție a monumentului istoric este terenul format din parcele cadastrale situate în jurul monumentului istoric, prin care se asigură conservarea integrală a acestuia în cadrul său construit și natural și care permite perceperea nealterată a monumentului istoric.

Măsurile de protecție a monumentelor istorice au următorul caracter și constau în principal din:

Măsuri juridice

- Protejarea tuturor monumentelor istorice, indiferent de regimul de proprietate al acestora;
- Caracterul dreptului de proprietate asupra monumentelor istorice, stabilirea drepturilor și responsabilităților proprietarilor în domeniul protecției;
- Stabilirea sistemului de protectori ai monumentelor istorice, a drepturilor și responsabilităților lor;
- Clasarea monumentelor în Lista monumentelor istorice și stabilirea regimului juridic al fiecărui monument; Elaborarea obligației privind folosința monumentului istoric, regulamentul de folosire a monumentului;
- Înscrierea în fișele cadastrale a regimului juridic al monumentului, a servitutilor asupra bunului imobil și a servitutilor impuse de monument asupra altor imobile; Instituirea sistemului coercitiv - infrațiuni, contravenții, pedepse.

Măsuri științifice și tehnice

- Protejarea tuturor monumentelor istorice, indiferent de starea lor de conservare;
- Stabilirea sistemului de protectori științifici și a sistemului de norme și metode de intervenție asupra monumentelor istorice;
- Inventarierea monumentului și a părților componente ale sale;
- Elaborarea fișelor de documentare ale monumentului istoric;
- Inventarierea monumentului și părților componente ale sale;
- Elaborarea fișelor de documentare ale monumentului istoric;
- Cercetarea monumentului istoric, diagnoza stării tehnice, stabilirea și proiectarea intervențiilor, urmărirea comportării în timp a monumentului;
- Controlul științific asupra lucrărilor executate.

Măsuri administrative și urbanistice

- Delimitarea zonei de protecție a monumentului istoric și stabilirea prin regulamentul local de urbanism a condițiilor de intervenție asupra construcțiilor din această zonă;
- Asigurarea legalității intervențiilor asupra monumentelor și asupra construcțiilor din zona de protecție a acestuia – avize și autorizații conform legii;
- Controlul legal al intervențiilor asupra monumentului și construcțiilor din zona de protecție a acestuia.

Măsuri financiare și fiscale

- Finanțarea din bugetele proprietarilor monumentelor istorice a activităților de întreținere, de pază și a lucrărilor de intervenție asupra monumentelor; Facilitarea realizării de

venituri directe provenite din folosirea publică a monumentelor istorice (taxe de acces, taxe de timbru etc);

- Finanțarea din bugetele publice a lucrărilor de punere în valoare a monumentelor istorice, indiferent de regimul de proprietate al acestora;
- Reducerea sau scutirea de impozite și taxe locale, pentru proprietarii monumentelor istorice și pentru inițiatorii de acțiuni de animare culturală în favoarea monumentelor istorice.

Acțiunile de protecție a monumentelor istorice au următoarele obiective:

- Întreținere – observarea continuă a stării fizice a monumentului istoric și ansamblul de măsuri luate pentru menținerea acestei stări;
- Pază – activitate care are scopul protejării monumentului istoric împotriva furturilor sau a distrugerilor intenționate (vandalism);
- Consolidare – acțiuni de înaltă specializare care urmărește îmbunătățirea integrității structurale a monumentului istoric;
- Restaurare – acțiuni de înaltă specializare care are scopul de a evidenția mărturiile istorice incluse în monumentul istoric și de a păstra autenticitatea acestuia.

Intervențiile asupra monumentelor istorice vor fi efectuate numai de către experții și specialiștii atestați de Ministerul Culturii și Patrimoniului Național.

Intervențiile necesare adaptării monumentelor istorice la noile funcțiuni derivă din activitățile specifice monumentelor istorice: gestiune, protecție, monitorizare.

Intervențiile se fac numai în condițiile prevăzute în legislația de protecție a monumentelor istorice, cu avizul M.C.P.N.

Intervenția în zona de protecție a unui monument istoric (modificarea unei construcții existente sau realizarea unei construcții noi) se stabilește prin Plan Urbanistic Zonal.

Pentru fiecare intervenție în zona de protecție a unui monument istoric este necesar avizul prealabil al comisiei de specialitate.

Monumentele istorice constituie cel mai important element patrimonial al unei colectivități, indiferent cine este proprietarul monumentului. Monumentele istorice formează „simbolul” sau „imginea din exterior” a unei localități sau chiar a unui teritoriu.

Lista monumentelor istorice este structurată pe capitole:

- I. Monumentele arheologice, situri arheologice;
- II. Monumente și ansambluri de arhitectură; monumente tehnice;
- III. Clădiri memoriale;
- IV. Monumente de artă, monumente și ansambluri memoriale;
- V. Rezervații de arhitectură și Urbanism, locuri istorice, parcuri și grădini.

Monumentele istorice sunt înscrise în lista monumentelor istorice în funcție de încadrarea lor în grupele de valoare: grupa A - valoare națională sau universală; grupa B - valoare locală. Din verificările făcute în teren și din discuțiile cu oamenii mai în vârstă, cu locuitorii, ca și cu autoritățile locale, se pot trage unele concluzii asupra situației de fapt a acestor bunuri de patrimoniu și anume:

GJ-I-s-A-09125 în peștera „Cioarei”, la 700 m NE față de localitatea Boroșteni. Așezare din epoca paleolitică. Nu sunt elemente de semnalizare precum și alte elemente de prezentare (panouri) și punere în valoare pentru a intra în circuitul turistic;

GJ-II-m-B-09247 Biserica Sf. Nicolae - Mămăroi, 1739, refăcută la 1828 - 1832. Biserică zidită cu o turlă. Are învelitoare din tablă zincată în stare bună. Zugrăveli exterioare degradate necesită intervenții. Picturile exterioare sunt în stare bună.

2GJ-II-m-B-09301 Biserica de lemn „Sf. Gheorghe”, 1823, lucrările recente de restaurare s-au desfășurat în condiții bune, respectându-se natura și forma materialelor folosite inițial.

GJ-II-m-B-09310 Biserica de lemn „Cuvioasa Paraschiva” din satul Gureni, 1812, fără turlă, este amplasată în cimitir. Este acoperită cu șită și este în stare acceptabilă. Necesită intervenții de întreținere.

GJ-II-m-B-09312 Biserica de lemn „Intrarea în Biserică” sat Hobița, datată 1822, tip nou, cu o turlă, acoperită cu șită și este în stare acceptabilă. Necesită intervenții de întreținere.

GJ-II-m-B-09345 Biserica de lemn Cuvioasa Paraschiva, 1735, refăcută în 1856.

GJ-IV-m-B-09493 Casa memorială Constantin Brâncuși, sat Hobița – este o reproducere a casei în care s-a născut sculptorul Constantin Brâncuși, construită pe la 1870 de către tatăl sculptorului, casa având trei încăperi, nu foarte mari. La mijloc se află o cameră cu o vatră mică, cu corlată în spate. În fața casei se întinde o prispă cu stâlpi din lemn, puțin sculptați la capete, intrarea prispei fiind și ea stăjuită de stâlpi. Casa muzeu a fost inaugurată în anul 1971 și adăpostește obiecte ce au aparținut familiei Brâncuși: o colecție de albume, scrisori, fotografii, cărți și documente referitoare la viața și activitatea lui Constantin Brâncuși.

Deși patrimoniul turistic și de agrement este deosebit de atractiv, valorificarea acestuia este redusă și aceste surse ar putea deveni principalul factor de dezvoltare economică a comunei.

Bilanțul teritorial al comunei arată că și resursele forestiere și din agricultură pot crea suportul dezvoltării economiei pentru etapa viitoare alături de valorificarea potențialului turistic, așa cum rezultă și din bilanțul teritoriului administrativ.

Bilanțul teritorial pe categorii de folosință

TOTAL	Bilanț județ		Bilanț comună	
	ha	%	ha	%
TOTAL GENERAL	560.174	100,00	21.687	100,00
Total Agricol	242.749	43,33	6.618	30,52
Arabil	99.248	17,72	1.574	7,26
Pășuni	88.559	15,81	3.661	16,88
Fânețe	42.326	7,56	1.226	5,65
Vii	4.241	0,76	80	0,37
Livezi	8.375	1,50	77	0,36
Total Neagricol	317.425	56,67	15.069	69,48
Păduri	274.751	49,05	14.363	66,23
Ape	4.590	0,82	226	1,04
Drumuri	8.811	1,57	223	1,03
Construcții	14.346	2,56	191	0,88
Neproductiv	14.927	2,66	66	0,30

Având în vedere modificările minore în bilanțul teritorial al comunei, constatate după anul 1989 și ținând seama că economia comunei va merge pe aceiași parametri de dezvoltare se apreciază că bilanțul teritoriului administrativ nu va suferi modificări, singura posibilă corecție ar putea să apară numai în urma aplicării cadastrului funciar, corecții ce s-ar putea datora fie unor modificări de hotar cu comunele învecinate fie din măsurarea exactă a teritoriului.

Evoluția funcțiilor economice are loc pe fundalul înfăptuirii reformei economice în toate sferele de activitate economico-socială al cărui obiectiv este realizarea economiei de piață, restructurării sectorului economic, a modernizării și re tehnologizării capacităților de producție, a privatizării agenților economici și a creării pieței de capital.

Acest proces de restructurare ar trebui însoțit de dezvoltarea accelerată a sectorului privat. Pe ansamblul comunei se înregistrează un număr redus de activități ale sectorului privat, orientate cu precădere pe comerț și intermediari, prestări de servicii și în mică măsură pe producție.

Agricultura, ca principal element de dezvoltare a activității economice a comunei trebuie analizată din foarte multe puncte de vedere.

Din punct de vedere al clasei de pretabilitate, apreciem că, zona de dealuri permite includerea terenurilor agricole în clasele II și III, respectiv cu limitări reduse și moderate pentru utilizarea ca arabil, limitările fiind date de textura nisipoasă și argiloasă a solului, exces moderat de umiditate stagnantă, pantă moderată (15 - 20%) și aciditate moderată (pH 5,5-5,8).

În foarte mică măsură se pot încadra în clasa IV suprafețele de terenuri din zona pâraielor și limitările sunt legate de frecvența ridicată de inundabilitate a solului, prezența stratului acvifer la 1 - 3 m adâncime și textura nisipoasă a solurilor.

Ca tip de activitate în agricultură se întâlnește îndeosebi activitatea agricolă primară reprezentată de producția vegetală și animală și în foarte mică măsură activitatea agricolă secundară (care cuprinde prelucrarea simplă a producției pomi-viticole din comună) dar lipsește în totalitate activitatea agricolă terțiară care va trebui să cuprindă toate aspectele de prelucrare, depozitare și valorificare atât a produselor agricole brute cât și a celor industriale sau prelucrate.

Teritoriul comunei al cărui bilanț a fost prezentat anterior, definește funcțiunea agricolă foarte importantă prin cele 6618 ha -teren agricol din suprafața totală a teritoriului administrativ de 21687 ha și în cadrul acesteia terenul arabil care este important, 1574 ha, într-o măsură aproape egală găsindu-se fânețele – 1226 ha, suprafața acoperită de vii și livezi fiind doar de 157 ha.

Producția vegetală apreciată prin structura principalelor culturi agricole și a nivelelor de producții medii la hectar plasează comuna printre cele cu realizări la media pe județ la grâu, fructe, porumb și cartof.

Toate aceste producții inferioare se constituie în disfuncționalități iar condițiile pedoclimatice favorabile comunei îndreptătesc obținerea unor producții superioare celor medii pe județ.

Dotarea cu tractoare de diferite tipuri și cu utilaje mecanice diversificate constituie una din verigile ce condiționează rentabilizarea activităților agricole chiar și în condițiile de

relief ale comunei, iar situația constatată demonstrează că gradul de dotare este necorespunzător și dacă lipsa combinelor de recoltat porumbul se justifică prin preferința cultivatorilor pentru recoltarea manuală, pentru păstrarea intactă a tulpinilor (cocenilor), care reprezintă un important furaj pentru animale, lipsa acută a celorlalte utilaje agricole se constituie într-o disfuncționalitate majoră.

Creșterea animalelor, componenta principală a activității agricole se analizează prin prisma a trei indicatori uzuali:

- încărcătura de animale la 100 ha este sub media pe județ la ovine, bovine, porcine și păsări;
- producțiile medii pe cap de animal sunt sub cele medii pe județ;
- produsele animaliere ce revin pe locuitor, parametru care apreciază gradul de asigurare a securității alimentare a populației județului, demonstrează deficiențe importante atât la carne cât și la lapte și ouă.

Valorificarea produselor agricole se face liber și direct de către producătorii agricoli fără să existe intermediari privați specializați.

Suprafața de teren agricol este exploatată de către populație prin sectorul privat care deține aproape întreaga suprafață.

Sectorul zootehnic este în totalitate privat însă calitatea raselor de animale trebuie serios îmbunătățită.

Localitatea	BOVINE				OVINE				CAPRINE			
	Total	Alte categorii	Vaci Juninci	Vitei 0-6 luni	Total	Alte categorii	Berberci	Oi și mioare	Total	Alte categorii	Țapi	Capre reprod.
Comuna Peștișani	752	128	510	114	6321	2121	20	4180	886	306	20	560
Județul Gorj	50842	15128	30249	5465	118593	39350	2652	76591	27326	10358	732	16236

Localitatea	PORCINE				PĂSĂRI			ECVINE							
	Total	Alte categorii	Vieri	Scroafe	Total	Alte categorii	Galinacee	Total	Asini	Masculi	Tepe	Iepuri	Familii de albine	Câini	Pisici
Comuna Peștișani	1634	1532	21	81	8170	2150	6015	370	0	199	171	480	650	2633	1118
Județul Gorj	73899	68299	413	5187	741693	180859	560834	12512	81	6899	5532	8927	31807	98201	25395

Cunoscându-se condițiile specifice care impun amenajări hidroameliorative (combaterea excesului de umiditate freatic și de suprafață, combaterea eroziunii solului) teritoriul comunei a fost cuprins într-o foarte mică măsură în programul lucrărilor de combatere a eroziunii solului executate înainte de anul 1989 dar în prezent aceste lucrări sunt aproape părăsite.

În același timp trebuie amintit că nu există nici lucrări pentru irigații sau desecare.

Reprezentată și de o suprafață destul de mare de păduri, economia forestieră este, dar mai ales va trebui să devină, principala activitate economică a comunei.

Starea de sănătate a pădurilor se apreciază ca bună, majoritatea arboretelor fiind relativ sănătoase, însă s-a accentuat procesul de slăbire fiziologică a arborilor, care afectează 20,3% din numărul acestora.

Pădurile din teritoriul studiat se încadrează în grupa II după funcțiunile pe care le îndeplinesc având funcție de producție și protecție în care se realizează în principal masa lemnoasă și alte produse ale pădurii și în al doilea rând, însă în mică măsură, se asigură și protecția calității factorilor de mediu.

Dintre produsele specifice pădurii, masa lemnoasă reprezintă principalul produs (circa 200 mc la ha) iar produsele accesorii (nelemnoase) cuprind produse cinegetice, fructe de pădure, plante medicinale și aromatice.

În cadrul acestei resurse economice importante se include vânatul și vânătoarea (cu o bogată faună cinegetică).

În această situație, pădurea reprezintă pentru teritoriul studiat o importanță economică și o valoare de suport a dezvoltării localităților și protecție a calității mediului. Această valoare este amplificată și de rolul important al pădurii în combaterea fenomenelor de eroziune și de creștere a stabilității terenurilor dacă avem în vedere condițiile fizico geografice specifice. Turbiditatea ridicată a apelor în zona dealurilor pune în evidență o vulnerabilitate la degradare prin eroziunea solului și la necesitatea păstrării integrității fondului forestier și extinderii acestuia. În același timp apare necesară și extinderea lucrărilor de stingere definitivă a fenomenului de torențiabilitate.

Elementul cel mai dinamic al potențialului economic al comunei Peștișani este turismul al cărui potențial este deosebit de mare și complex, dar gradul de valorificare al acestuia este foarte scăzut.

Zona în care se află teritoriul administrativ al comunei Peștișani este caracterizată printr-un cadru natural generos prin toate componentele sale dar și prin importante și variate atracții turistice antropice, la care se adaugă păstrarea unor vechi ocupații și meșteșuguri, unor frumoase datini și obiceiuri populare.

Din examinarea întregului potențial turistic al județului s-au constatat câteva concentrări de atracție și obiective turistice majore: arealul Târgu-Jiu – Tismana (din care face parte și comuna Peștișani), arealul Parâng – Novaci, arealul Cerna și arealul Dealurilor Getice.

Dintre principalele caracteristici ale arealului care interesează, Târgu-Jiu – Tismana, amintim:

- aspecte peisagistice de mare densitate și frumusețe, atât din dealurile subcarpatice cât și din munți;
- posibilități de practicare a sporturilor de iarnă, pentru care trebuiesc realizate amenajările comerciale necesare;
- prezența reliefului carstic, cu numeroase chei și peșteri;
- existența castanului comestibil;
- areale forestiere extinse și aria montană, locuri ideale pentru recreere și odihnă;
- prezența lacurilor antropice de pe Valea Motrului și Valea Bistriței (Vâja, Clocotiș) cu un fond piscicol important;
- important fond cinegetic;

- complexul sculptural „Constantin Brâncuși” din Târgu-Jiu și locurile natale ale sculptorului Constantin Brâncuși;
- un număr important de biserici și monumente de arhitectură;
- prezența unor muzee sau colecții etnografice sătești;

Valorificarea potențialului turistic este favorizată de un acces rutier foarte ușor în zonă prin drumuri naționale și județene modernizate, dar și printr-o rețea de drumuri comunale și sătești cu o viabilitate corespunzătoare în cea mai mare parte.

Formele de turism care se pot practica în acest areal sunt turismul montan, sporturi de iarnă, speologie, alpinism etc.

2.5. Populația. Elemente demografice și sociale

Populația provizorie înregistrată la recensământul din anul 2002 a fost de 4248 locuitori, cu o scădere de 13 locuitori față de recensământul din anul 1992 (4261 locuitori). Evoluția populației consemnată pe o mai lungă perioadă de timp înregistrează o descreștere a populației, constatare rezultată din tabelul de mai jos:

	Număr locuitori								
	1977 recen- sământ	1980	1985	1992 recen- sământ	1994	1996	2002 recen- sământ	2009 1 iulie	2010 1 ian.
Total comună	5126	4683	4551	4261	4082	4895	4253	3894	3903
Peștișani	1650	1598	1465	1198	1212	1479	1283		
Boroșteni	580	520	515	569	517	602	504		
Brădiceni	896	783	795	730	712	842	746		
Frânțești	775	690	688	708	695	898	800		
Gureni	497	441	441	520	410	414	429		
Hobița	350	315	311	309	307	420	325		
Seuca	378	336	336	227	229	240	166		

Este de menționat faptul că ultimul recensământ datează din anul 2002, astfel încât, în continuare, analiza diferitelor componente demografice se va face pe populația înregistrată la recensământul din anul 2002 sau a altor momente de referință confirmate statistic.

Pe grupe mari de vârstă populația comunei, la recensământul din anul 1992, se apropie de media pe județ:

1992	Populația totală	Grupe de vârstă					
		0-16 ani		16-60 ani		Peste 60 ani	
		Nr. loc.	%	Nr. loc.	%	Nr. loc.	%
Județul Gorj	401021	97727	24,37	242419	60,45	60875	15,18
Comuna Peștișani	4261	831	19,5	2471	58,0	959	22,5

Din datele rezultate în urma recensământului din anul 2002, populația comunei Peștișani avea următoarea structură:

2002	Populația totală	Grupe de vârstă					
		0-14 ani		15-59 ani		Peste 60 ani	
		Nr. loc.	%	Nr. loc.	%	Nr. loc.	%
Județul Gorj	387308	75309	19,44	243383	62,84	68616	17,72
bărbați	191280	38615	20,19	123730	64,69	28935	15,13
femei	196028	36694	18,72	119653	61,04	39681	20,24
Comuna Peștișani	4253	704	16,55	2358	55,44	1191	28,00
bărbați	2092	367	17,54	1216	58,13	509	24,33
femei	2161	337	15,59	1142	52,85	682	31,56

Din datele confirmate de Primăria comunei Peștișani, în anul 2003 structura populației era următoarea:

Localitatea	Total	Structura pe sexe		Populația activă	Populația ocupată	Din care		Șomeri
		Bărbați	Femei			industrie	agricultură	
Total comună, din care	4283	2241	2042	2588	1779	805	974	419
Peștișani	1295	777	518	840	549	237	312	127
Brădiceni	752	338	414	451	291	104	187	64
Frânțești	802	441	361	542	390	187	203	98
Gureni	436	218	218	209	159	92	67	47
Boroșteni	507	243	264	292	196	106	90	39
Hobița	325	149	176	172	130	57	73	37
Seuca	166	75	91	82	64	22	42	7

Pe ansamblul comunei (cu diferențieri destul de mari între sate) indicele de creștere raportat la recensămintele populației din anii 1977, 1992 și 2002 este negativ în toate localitățile.

Din datele confirmate de Primăria comunei Peștișani, populația la 1 ianuarie 2010 avea următoarea structură:

1 ian. 2010	Populația totală	Grupe de vârstă					
		0-6 ani	7-14 ani	15-18 ani	19-35 ani	36-60 ani	Peste 60 ani
Județul Gorj	376916	23992	33585	19609	101046	132820	65864
masculin	186214	12297	17311	10032	51929	66953	27692
feminin	190702	11695	16274	9577	49117	65867	38172
Comuna Peștișani	3903	197	290	169	912	1275	1060
masculin	1930	95	146	82	483	685	439
feminin	1973	102	144	87	429	590	621

Structura demografică arată că populația din grupa de vârstă 19-60 ani este majoritară iar „raportul de dependență”, respectiv raportul dintre populația adultă (19-60 ani) și populația sub 19 ani și de peste 60 ani este supraunitar.

Structura populației pe sexe este relativ echilibrată, numărul bărbaților în anul 2010 fiind de 1930 cu 43 mai puțin decât femeile (în număr de 1973, raport asemănător celui înregistrat pe județ, unde majoritatea o reprezintă femeile 50,60%).

Densitatea populației este de 18 loc/km², mult inferioară densității medii pe județ (67,28 loc/km²), ceea ce caracterizează un spațiu de o concentrare redusă a populației, aceasta și datorită suprafeței foarte mari a zonei din teritoriu care nu este locuită (zona alpină și subalpină).

Nivelul de instruire al populației înregistrează o îmbunătățire a gradului de instruire generală și specială a populației. Crește numărul și proporția absolvenților de învățământ secundar și superior concomitent cu reducerea sensibilă a numărului și proporției absolvenților de învățământ primar și a numărului persoanelor care nu au absolvit nici o școală.

Reformele în domeniul învățământului conturează unele schimbări în orientarea școlară a tineretului, aceasta răspunzând cerințelor economiei de piață legate de solicitările crescânde de specialiști în economie, administrație, justiție etc.

Populația activă la sfârșitul anului 2003 era de 2588 persoane, ceea ce reprezenta 60,4% din totalul populației de 4283 locuitori din care 1779 era populație ocupată și numai 546 erau angajați. Ca urmare a restructurărilor din toate activitățile productive populația

activă s-a diminuat cu peste 200 persoane, intrate în general în șomaj, ceea ce a făcut ca numărul șomerilor să depășească 400 persoane.

Din analiza structurii populației active ocupate pe principalele sectoare socio-economice la nivelul anului 2003, rezultă nivelul de modernitate a economiei.

Sectoare de activitate	JUDEȚUL GORJ						Com. Peștișani	
	Total		Urban		Rural		Total	
	Nr. Pers	%	Nr. Pers	%	Nr. pers	%	Nr. pers	%
Primar	99600	50,1	21500	21,9	78100	77,6	546	30,7
Secundar	49900	25,1	39500	40,3	10400	10,3	1974	54,7
Tertiär	49300	24,8	37100	37,8	12200	12,1	259	14,6
Total	198800	100,0	98100	100,0	100700	100,0	1779	100,0

Economia comunei se caracterizează ca fiind de un nivel redus de modernitate deoarece tipurile de activitate specifice sectorului terțiar sunt insuficient dezvoltate, atât ca pondere din totalul populației cât și ca densitate.

Pentru etapa de perspectivă, evoluția populației a fost proiectată ținând seama de mai mulți factori decisivi în stabilirea nivelului de evoluție.

O importantă influență asupra numărului de locuitori o va avea procesul de restructurare a activității economice și în mod deosebit a unităților din orașele și comunele industrializate învecinate care, treptat, va conduce la eliberarea unui număr important de salariați. O serie de factori de „atractivitate” sporită pentru creșterea economică - silvicultura, agricultura, industria, serviciile, turismul etc. - vor juca un rol însemnat în echilibrarea structurilor demo-economice. Potențialul de dezvoltare economică a comunei va atrage în perspectivă un număr de locuitori cu o ușoară tendință de creștere, chiar dacă ritmul mediu anual înregistrat între anii 1977 - 2010 a avut un ritm mediu de descreștere.

	NUMĂR LOCUITORI			
	VARIANTA I (tendențial)			
	2009	2010	2015	2020
POPULAȚIA TOTALA	3894	3903	3948	3993

Din analiza corelată a acestor factori a reieșit concluzia că teritoriul comunei se va înscrie în categoria unităților administrativ teritoriale în care populația se va menține în perspectivă ca ordin de mărime aproximativ la nivelul numărului de locuitori înregistrat în situația actuală cu o ușoară tendință de creștere.

Ca rețea de localități, comuna Peștișani are în structura sa un număr de 7 sate, din care Peștișani este satul de centru, iar celelalte sate sunt: Boroșteni, Brădiceni, Frâncești, Gureni, Hobita și Seuca.

Ca număr de sate, comuna Peștișani se situează peste media pe județ de 6,2 sate pe comună.

Ca număr de locuitori - 3903 - comuna Peștișani se înscrie de asemenea în rândul comunelor de talie medie, având în vedere că populația medie pe comună este de 3660 locuitori.

După mărimea satelor (un sat peste 1000 locuitori, trei sate cu o populație între 500 și 1000 locuitori, două sate cu o populație între 200 - 500 locuitori și un sat sub 200 locuitori), conform statisticilor din anul 2003, comuna Peștișani se înscrie peste media pe județ unde mărimile cele mai frecvente sunt cele ale satelor cu 200 - 500 locuitori (39,6% din total) și a celor cu 500 - 1000 locuitori (32% din totalul satelor). Acest fapt denotă tendința de structurare preferențială a satelor județului în așezări de mărime medie specifice reliefului și economiei locale.

Structura satelor ce compun comuna, pe categorii de mărime este următoarea:

- peste 1000 locuitori - satul Peștișani - 1295 locuitori;
- între 500 - 1000 locuitori - satul Frîncești - 802 locuitori;
- satul Brădiceni - 752 locuitori;
- satul Boroșteni - 507 locuitori.
- între 200 - 500 locuitori - satul Gureni - 436 locuitori;
- satul Hobita - 325 locuitori;
- sub 200 locuitori - satul Seuca - 166 locuitori.

Ca tipologie morfologică trăsătura caracteristică a satelor gorjene care corespunde întocmai și comunei Peștișani este că acestea sunt amplasate în zonele de contact dintre formele de relief (dealuri și depresiuni), zone în care microclimatul este mai favorabil și resursele naturale sunt suficiente.

Suprafața intravilanului este o altă trăsătură a așezărilor dependente de condițiile naturale și economice specifice județului și comunei. Ocuparea exclusiv în agricultură a locuitorilor a impus așezărilor o talie mică sau medie.

Forma alungită, uneori ramificată sau areolară, cu structură adecvată este o caracteristică specifică așezărilor comunei datorată în special condițiilor mediului geografic. Formele de relief nu au fost propice dezvoltării rețelelor localităților pe toate direcțiile. Pentru o mai bună folosire a reliefului dar și pentru a lăsa libere terenurile favorabile agriculturii, locuitorii au preferat așezarea în lungul apelor sau a poalelor dealurilor, așezare ce coincide cu cea a principalelor drumuri. Din acest motiv satele comunei au o singură stradă - sau un număr redus de străzi - cu gospodării de o parte și de alta, având forma vetrei alungită.

În perspectiva următorilor ani nu se întrevăd modificări spectaculoase în structura și forma rețelei de localități astfel încât toate au fost considerate ca având perspective de dezvoltare prin valorificarea resurselor materiale și umane existente.

În interiorul comunei, satul de reședință Peștișani va avea și în continuare rol de coordonare administrativă, limitat la propriul teritoriu administrativ, dar cu atracție turistică pentru satul Hobita. Celelalte sate aparținătoare comunei își vor rezolva prin dotările proprii serviciile numai pentru locuitorii satelor respective. O excepție regretabilă ar putea

să o constituie satul Seuca, aflat într-o continuă dezafectare naturală, datorită accesibilității dificile și lipsei rețelelor tehnico-edilitare.

Strategia de dezvoltare a rețelelor de localități va urmări integrarea administrativă a comunei în rețeaua județeană de localități, stabilirea relațiilor ierarhice cu centrele de influență, care asigură serviciile de nivel zonal, dar cu o dezvoltare a funcțiilor de turism care să valorifice resursele existente precum și îmbunătățirea condițiilor de viață și de muncă a populației prin dezvoltarea funcțiilor de servire și rezidențiale.

Din analiza datelor rezultate în urma recensământului populației și locuitorilor din anul 2002 se pot trage următoarele concluzii:

Fondul de locuit al celor 1502 gospodării cu o populație stabilă în locuințe permanente/sezoniere de 4236 cetățeni, câți s-au înregistrat la recensământul din 2002 este format din 2129 locuințe care au 6466 camere de locuit, cu o suprafață locuibilă de 81780 mp ceea ce conduce la o medie de 19,25 mp locuibili/locuitor (media pe județ fiind de 11,05 mp) și la 1,5 camere/persoană (față de 1,1 camere/persoană, media pe județ).

Ca distribuție a celor 4236 locuitori și cele 1502 gospodării câte se înregistrează în anul 2002 se constată că o gospodărie are în medie 2,8 persoane (față de media pe județ de 3,18 persoane pe gospodărie) iar numărul de camere ce revine unei gospodării este de 4,3 (peste media pe județ de 2,8 camere/gospodărie).

Toate locuințele din mediul rural sunt de tip individual.

Clasificarea locuințelor după materialele de construcții conduce la concluzia că cea mai mare parte din acestea (85,0%) sunt realizate din materiale durabile, 14,0% sunt construcții din lemn iar 3,1% sunt construcții din materiale perisabile (paianță, chirpici și alte materiale).

Ca durată de serviciu peste 25,0% sunt locuințe noi, până în 20 ani, circa 50% sunt locuințe între 20 și 50 ani și restul de 25% au vechime mai mare de 50 ani (din care 10 % au depășit durata de serviciu de 100 ani).

La evoluția fondului locuibil s-au avut în vedere următoarele:

- modernizarea fondului locuibil existent, îndeosebi din zonele rezidențiale cu un număr important de locuitori, realizate după 1960, numeroase locuințe fiind afectate de procese negative necesitând îmbunătățirea confortului;

- creșterea siguranței structurale și fiabilității; numeroase locuințe fiind construite din materiale perisabile - 17,9% din fondul locativ - care nu oferă siguranța și confortul locuirii;

- renovarea fondului locativ vechi valoros din centrele localităților sau integrarea acestora în noi acțiuni de reconstrucție;

- dezvoltarea fondului locativ în vederea acoperirii cererii de locuințe;

- asigurarea bazei materiale de construcții la prețuri accesibile și formarea piețelor imobiliare în scopul stimulării construcției de locuințe.

Efortul constructiv din următorii ani trebuie să cuprindă și lucrările de reparații și modernizare la fondul locativ existent, care necesită o cantitate suplimentară de materiale de construcții și manoperă.

Deși construcția de locuințe nu atinge cotele dinaintea anilor '90, legalizarea situației juridice a unor imobile precum și satisfacerea cererilor de construcție de noi imobile va duce la modificări în intravilanul și extravilanul localităților.

Acest fenomen va avea în principal trei direcții de dezvoltare:

- lotizarea și construcția de noi imobile în afara intravilanelor existente ale localităților;

- mărirea densității în cadrul localităților;

- renovarea urbană prin modernizarea sau reconstrucția unor imobile existente.

Concentrările de dotări, aflate în mare parte în centrele de activitate civică ale localităților, prezintă în comparație cu zonele funcțional-productive caracteristici diametral opuse.

Activitățile de servire, dependente din ce în ce mai mult de traficul de informații, se pot clasifica astfel, în trei categorii:

1. Servicii de bază
 - învățământ;
 - sănătate;
 - comerț și servicii pentru populație.
2. Servicii infrastructurale
 - cultură;
 - sport - recreere;
 - balneo-turism;
 - transporturi și telecomunicații.
3. Servicii administrative
 - financiar-bancare;
 - prelucrarea informațiilor;
 - elaborarea și aplicarea politicilor.

Frecvența de utilizare curentă, periodică și ocazională face ca acestea să influențeze zone de mărimi progresive în raport cu atracția pe care dotările o exercită în teritorii și cu viteza deplasărilor pe direcția centrelor.

Între diversele zone de influență ale dotărilor și categoriile de activități enumerate mai sus se stabilește o strânsă legătură.

Serviciile de bază sunt specifice centrelor ce deservește zone restrânse de mărirea unuia sau mai multor teritorii administrative situație în care se află și comuna Peștișani.

Din analiza gradului de dotare a comunei, care se înscrie în serviciile de bază se rețin următoarele:

- în învățământ rețeaua de clădiri școlare este în general corespunzătoare, numărul de elevi fiind sub 30 pe sală de clasă; disfuncționalitățile existente majore le constituie starea actuală, necorespunzătoare a clădirilor școlare și distanțele mari ce trebuie parcurse de la domiciliu la școală pentru o mare parte din elevi;

- dotările uzuale pentru ocrotirea sănătății sunt corespunzătoare pentru această perioadă, însă nu a fost definitivat programul de restructurare a acestei activități;

- dotările pentru activitatea balneară și de turism sunt în general satisfăcătoare, însă sunt insuficiente spațiile de cazare;

- dotările aferente taberei școlare sunt insuficiente;

- dotările comerciale trebuie analizate și în măsura în care centrele urbane sau centre de comune cu bază de dotări comerciale mai dezvoltată asigură distribuția corespunzătoare a mărfurilor în zonele de influență; din acest punct de vedere unitățile comerciale existente asigură nevoile locuitorilor comunei.

Pentru etapa de referință a planului urbanistic general propunerile privesc:

- în învățământ - organizarea procesului educațional pe durata unei singure serii și îmbunătățirea condițiilor de desfășurare a procesului de învățământ;
- în activitatea de sănătate trebuie urmărită extinderea numărului și îmbunătățirea randamentului în unitățile sanitare și de asistență socială;
- în rețeaua comercială este de urmărit asigurarea fiecărui sat cu un minim de unități comerciale indiferent de sectorul din care provin, stimulându-se concurența pentru îmbunătățirea serviciului;
- în activitatea de turism și agrement trebuie elaborat un program complex în care administrația locală să se implice decisiv, indiferent de deținătorii spațiilor în acest moment.

2.6. Circulația

Din punct de vedere al accesibilității, teritoriul comunei Peștișani are o bună accesibilitate atât de la centrul județului, față de care se află la o distanță de 20 km, cât și cu orașul Tismana, cu celelalte comune vecine, precum și orașul Baia de Aramă din județul Mehedinți.

Rețeaua de căi rutiere din comună, analizată în contextul legăturilor cu comunele învecinate și cu legăturile de transport național și județean, este formată din:

DN 67 D Tg-Jiu - Baia de Aramă, ce trece la limita sudică a comunei;

DJ 672 ce pornește din DN 67 Buduhala - Brădiceni - Peștișani - Tismana - Godinești - Ciuperceni (DN 76);

Drumuri comunale:

DC 80 – Arcani - Brădiceni;

DC 95 – Șomănești - Telești - Brădiceni;

DC 96 – Cîlnic - Seuca - Hobița - Peștișani;

DC 131 A – Peștișani - Frâncești - Runcu;

DC 131 B – Brădiceni - Frâncești - Gureni;

DC 132 – Peștișani - Gureni;

DC 132 A – Peștișani - Gureni;

DC 133 – Brădiceni - Hobița;

DC 134 – Brădiceni - Bâlta.

Practic, teritoriul comunei este străbătut de un drum național, un drum județean și nouă drumuri comunale ca și de o rețea de drumuri sătești și vicinale.

Calitatea infrastructurii și a sistemului rutier pentru aceste drumuri județene este necorespunzătoare având în vedere durata de serviciu depășită a acestora, iar drumurile comunale sunt pietruite și necorespunzătoare.

În interiorul comunei există și o rețea de străzi rurale nemodernizate și cu o stare de întreținere proastă.

Drumurile publice, în totalitate, în traversarea localităților impun viteze de circulație reduse, deoarece starea căii de circulație este necorespunzătoare, lățimea platformei drumului este sub limite normale datorită frontului îngust al limitei de proprietate iar curbele

au raze foarte mici. În același timp, cea mai mare parte din podurile existente necesită lucrări pentru mărirea capacității de circulație.

Starea tehnică a stațiilor de călători este nesatisfăcătoare necesitând, pentru derularea în condiții corespunzătoare a transportului de călători, o serie de lucrări de redimensionare a acestora și a căilor de acces.

2.7. Intravilan existent. Zone funcționale. Bilanț teritorial

Intravilanul comunei Peștișani însumează o suprafață de 888,30 ha și a fost stabilit prin Planul Urbanistic General, proiect nr. 24/1999 elaborat de S.C. PVD ARHITECT S.R.L. Târgu-Jiu și aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Peștișani nr. 12/2000.

Bilanțul înregistrat ca existent la data actualizării planului urbanistic general, pe sate și zone funcționale este următorul:

BILANȚ TERITORIAL COMUNA PEȘTIȘANI								
ZONE FUNCȚIONALE	Peștișani	Frânțești	Boroșteni	Gureni	Brădiceni	Hobița	Seuca	TOTAL
LOCUIȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	33,175	27,174	17,151	17,283	36,618	16,158	12,388	159,948
UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	14,510	0,102	3,824	4,165	0,401	0,904	0,000	23,907
UNITĂȚI AGRO-ZOOTEH.	136,256	89,560	49,110	39,745	120,295	40,653	26,335	501,955
INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC	5,488	0,385	0,878	0,437	1,813	0,912	0,114	10,026
CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT din care:								
• Rutier	11,319	5,799	3,686	3,613	7,001	2,169	3,238	36,825
• Feroviar	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
• Aerian	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
• Naval	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECȚIE	0,731	0,000	0,000	0,000	0,344	0,326	0,000	1,402
CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE	0,000	0,000	0,035	0,000	0,000	0,000	0,035	0,070
GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE	0,443	0,324	0,403	0,143	0,554	0,370	0,066	2,302
DESTINAȚIE SPECIALĂ	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TERENURI LIBERE	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
APE	1,282	0,000	0,370	0,713	0,374	0,000	0,098	2,838
PĂDURI	14,683	8,213	2,177	3,626	8,661	2,133	1,463	40,957
TERENURI NEPROD.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL INTRAVILAN	217,887	131,558	77,633	69,725	176,061	63,625	43,737	780,228

Din analiza situației existente se remarcă o serie de disfuncționalități majore:

- în structura satului Peștișani a fost delimitată zona centrală a comunei în care sunt amplasate cele mai multe instituții publice de interes general;

- ca suprafață în intravilan ponderea o deține zona unităților agro-zootehnice cu o suprafață de 501,955 ha (64,3%); zona de locuințe și funcțiuni complementare ocupă o suprafață de 159,948 ha (20,50%); densitatea de locuire este scăzută (24,40 loc/ha în zona de locuit și 5,00 loc/ha în totalul intravilanului);

- un ultim aspect disfuncțional al acestui mod de dimensionare a intravilanului îl constituie faptul că vor fi supuse impozitării ca terenuri în intravilan importante suprafețe de teren care vor avea, în continuare, folosință agricolă.

Ca structură a zonelor funcționale se constată în satele componente o suprafață redusă pentru spațiile verzi, de sport și agrement, deși dotările publice includ și astfel de spații (în mod deosebit școlile), însă, se poate aprecia că zonele de păduri care coboară până în vatra satelor pot constitui și zone de agrement naturale.

De remarcat este faptul că zona de activitate agro-zootehnică mai există prin construcțiile de profil ce se păstrează în prezent, însă menținerea lor în această zonă funcțională urmează să fie reanalizată în condițiile în care destinația lor va fi alta.

Ca structură a intravilanului este de remarcat faptul că în general fiecare sat este constituit dintr-un trup principal, la care se adaugă alte mici trupuri pentru construcții izolate sau construcții speciale.

2.8. Zone cu riscuri naturale

Fenomenele frecvent întâlnite sau care pot apărea mai des sunt alunecările de teren ale căror cauze le reprezintă structura geologică a terenurilor ca și inundațiile provocate de pâraiele de pe teritoriul comunei și care au o frecvență mai mare la viiturile de primăvară. Este de remarcat faptul că efectele acestor manifestări naturale distructive au în general efecte reduse și în general zona intravilanului a fost ferită de efectele dezastruoase ce s-ar fi putut produce.

2.9. Echipare edilitară

Importanța deosebită a comunei Peștișani a făcut ca să existe preocupări pentru a asigura un minim de lucrări tehnico-edilitare în mod deosebit pentru satul de centru.

Gospodărirea apelor

Resursele de apă de suprafață ale comunei sunt constituite din rețeaua hidrografică a pârâului Bistrița, care își are izvoarele sub vârful Oslea (1946 m altitudine) care au un debit variabil, și care are o multitudine de afluenți (pârâiașele: Bistricioara, Bâlta, Râușorul, Valea Neagră).

În acest context se poate aminti și programul de amenajare hidroenergetică, în cadrul căruia s-au realizat 2 lacuri de acumulare, respectiv barajele Clocotiș și Vâja cu hidrocentrala Vâja, acestea constituind și surse de energie electrică.

Datorită resurselor de apă subterană din zona studiată, care sunt bogate, întâlnim o hidrostructură complexă de mari dimensiuni, în care se dezvoltă pe verticală o succesiune de orizonturi acvifere.

Apele freatice au un chimism corespunzător normelor de potabilitate, constituind o sursă de alimentare cu apă a majorității satelor componente ale comunei.

Desigur, prin realizarea celor două lacuri de acumulare, respectiv lacul de acumulare Vâja cu hidrocentrala sa și lacul de acumulare Clocotiș, putem spune că acestea

constituie elementele de folosință complexă atât din punct de vedere energetic, cât și a alimentării cu apă și a posibilității de a iriga terenurile afectate de secetă.

Alimentarea cu apă potabilă

Sistemul centralizat de alimentare cu apă potabilă este format din sursa din acumularea Clocotiș, stație de tratare, rezervoare de înmagazinare (Gureni și Boroșteni), conducte de transport și conducte de distribuție în satele Peștișani, Boroșteni, Gureni, Frîncești, Brădiceni și Hobîța.

Sistemul de alimentare cu apă pe lângă faptul că asigură apa potabilă pentru toți locuitorii comunei are și serioase disfuncționalități pornind chiar de la sursa de apă (de aici se preia un important debit de apă potabilă și pentru alimentarea cu apă a municipiului Târgu-Jiu, printr-o pânză care reduce substanțial debitul comunei Peștișani).

În același timp întreaga rețea de transport și distribuție realizată în perioade diferite de timp și din materiale diferite a avut pierderi de apă ca urmare a deficiențelor de execuție și exploatare.

Pentru aceasta se impune cu necesitate reabilitarea și dezvoltarea întregului sistem de alimentare cu apă.

Pentru satul care nu beneficiază de acest sistem centralizat, Seuca, apa se asigură din fântâni.

Canalizarea și epurarea apelor uzate

În comună nu există un sistem centralizat de canalizare a apelor uzate și de epurare a acestora.

Alimentarea cu căldură

Toate gospodăriile populației se încălzesc cu sobe cu combustibil solid.

Alimentarea cu gaze naturale

Nu există rețea de distribuție a gazelor naturale.

Alimentarea cu energie electrică

Deși alimentarea cu energie electrică este în principiu soluționată, se impune reabilitarea unor rețele care sunt subdimensionate ca și eventuala extindere a rețelelor existente la trupurile separate sau gospodării izolate. Sistemul de distribuție este format din 45,28 km rețele aeriene de joasă tensiune, 35,00 km rețele aeriene de medie tensiune, 12,00 km rețele aeriene de înaltă tensiune și 17 posturi de transformare.

Din datele existente la nivelul anului 2002 s-a înregistrat un consum total de 4145 MWh, din care 2791 MWh consum industrial, 1115 MWh pentru abonații casnici, 71 MWh pentru activități economice și 168 MWh pentru iluminatul public.

Telefonia

Prin centrala automată digitală de 450 linii, din care sunt deja ocupate peste 3/4 linii, telefonia asigură legătura cu principalele dotări de interes public din comună, dar se

consideră că aceasta este o soluție provizorie deoarece marea masă a populației nu beneficiază, de fapt, de acest mijloc modern de comunicare, astfel că și această problemă se înscrie în numărul mare de disfuncționalități înregistrate în comună.

2.10. Probleme de mediu

Degradarea mediului în comuna Peștișani este generată de activitatea economică și socială specifică zonei în care se află comuna iar principalele surse generatoare de poluare provin din următoarele activități:

- despăduriri necontrolate care pe lângă modificarea microclimatului zonei pot produce fenomenele de alunecări de terenuri cu influențe asupra solului și apelor de suprafață și chiar a intravilanelor;
- lipsa lucrărilor de echipare tehnico-edilitară îndeosebi a rețelei de canalizare în sistem unitar afectează soluși apele de suprafață;
- lipsa lucrărilor de îndiguire a apelor în zonele cele mai expuse inundațiilor produc efecte de poluare a terenurilor expuse inundațiilor.

2.11. Necesități și opțiuni ale populației

Din analiza propunerilor administrației publice locale și ale populației se desprind următoarele cerințe și opțiuni:

- realizarea unui nou sediu administrativ în viitoarea zonă centrală a comunei;
- reanalizarea întregii rețele de instituții publice (învățământ, sănătate, cultură), în vederea completării acestora și în mod deosebit terminarea lucrărilor la căminul cultural; modernizarea rețelei de drumuri locale și poduri;
- extinderea capacității centralei telefonice și extinderea rețelei de telefonie în toate satele;
- reabilitarea și dezvoltarea rețelei centralizate de alimentare cu apă potabilă prin extinderea rețelelor de distribuție;
- înființarea rețelei de canalizare a apelor uzate menajere;
- înființarea distribuției de gaze naturale în comună.

3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ

3.1. Elemente de fundamentare a propunerilor

Propunerile de organizare urbanistică au fost fundamentate pe baza unor date și documente studiate în perioada aactualizării planului urbanistic general și anume:

- programul de dezvoltare inițiat și aprobat de administrația publică locală prin „Strategia de dezvoltare economico-socială a comunei Peștișani în perioada 2010 - 2014 și 2015 - 2019“;
- extrasele din programele de măsuri elaborate prin „Planul de amenajare a teritoriului județului Gorj“;
- opțiunile justificate ale populației;
- analiza efectuată de proiectantul Planului Urbanistic General asupra situației existente.

3.2. Evoluția posibilă. Priorități

Într-o viziune globală, actualizarea planului urbanistic general al localităților comunei Peștișani are ca obiectiv analiza tuturor domeniilor socio-economice cu impact asupra ocupării, utilizării și gestionării solului, ca suport al activităților de orice fel, precum și a tuturor factorilor potențiali care pot contribui la o dezvoltare echilibrată a tuturor localităților comunei.

O adâncire a unor domenii din planul urbanistic general asupra activităților economice în mod deosebit - este mult îngreunată de starea de declin, procesele de tranziție, restructurare și integrare.

Și totuși se pot prezenta principalii indicatori care caracterizează dezvoltarea economică a comunei după 1989 ca și o evoluție posibilă a acestora.

Agricultura - va necesita un complex de măsuri pentru a deveni cu adevărat o activitate economică ce va permite dezvoltarea comunei în următorii 10-15 ani. Printre principalele propuneri care vizează dezvoltarea agriculturii în perspectivă se numără:

- formarea unor structuri de producție corespunzătoare condițiilor pedoameliorative și nevoilor de consum ale populației; exploatații viabile și asigurarea de servicii necesare acestora; măsuri de protecție a terenurilor agricole valoroase și sporire a calității solurilor degradate prin lucrări de îmbunătățiri funciare și pedoameliorative;
- formarea profesională a producătorilor agricoli;
- revigorarea suprafețelor de pajști naturale și izlazuri comunale;
- stoparea declinului efectivelor de animale.

Pe baza favorabilității naturale și a potențialului fondului funciar se apreciază că producția vegetală va constitui și în perspectivă o subramură cu posibilități ridicate de dezvoltare iar zootehnia se va reface calitativ și cantitativ pe baza ofertei naturale a suprafeței agricole.

O atenție deosebită trebuie să se acorde reabilitării viticulturii, având în vedere faptul că atât solul cât și climatul județului, ca și al comunei, sunt favorabile dezvoltării podgoriilor în vederea obținerii unor soiuri de vinuri de calitate superioară.

Industria - va continua să lipsească și în etapa de 10 ani ce va urma, însă influențele activității economice din zone limitrofe se va simți din plin.

Pe teritoriul comunei industria prelucrătoare poate constitui un sector de creștere economică, opțiunile mergând către: promovarea unor tipuri de activitate agro-silvice prin valorificarea resurselor existente, promovarea întreprinderilor mici și mijlocii, dezvoltarea

parteneriatului între sectorul privat și cel public, valorificarea capacităților de producție prin vânzare sau închidere.

O componentă importantă a strategiei de realizare a unei activități industriale o constituie dezvoltarea unui sector de servicii puternic și bine definit față de activitățile de producție propriu-zise.

În același timp va trebui asigurat un echilibru între dezvoltarea producției și conservarea calității mediului ca suport al unei dezvoltări durabile a comunei.

Dezvoltarea industrială a comunei se apreciază că va parcurge două direcții principale în etapa de perspectivă:

- asigurarea unor alternative de ocupare a resurselor de muncă ce se vor disponibiliza prin reducerea sau încetarea activităților unităților industriale din zonele adiacente, reconversia industriei, influența unor unități pentru reconstrucția ecologică a ecosistemelor degradate;

- valorificarea resurselor naturale potențiale și reabilitarea unor activități tradiționale.

Economia forestieră - va constitui și în viitor un element important în economia comunei având în vedere faptul că pădurea constituie un ecosistem complex, bine structurat, de mari dimensiuni și cu caracter permanent care asigură ameliorarea situațiilor climatice, frânează scurgerile de apă, eroziunea solului și alunecările de teren, diminuează poluarea, ocrotește vânatul, protejează agricultura, înfrumusețează peisajul și este un cadru favorabil pentru recreerea populației.

Pentru exercitarea optimă a funcțiilor multiple, gospodărirea pădurilor trebuie dirijată prin tratamente adecvate care să permită realizarea compozițiilor și formelor structurale cele mai corespunzătoare exercitării funcțiilor de producție și de protecție a mediului.

Conservarea fondului forestier constituie obiectivul major al dezvoltării activităților forestiere și se poate realiza prin:

- păstrarea integrității fondului forestier, creșterea acestuia realizându-se pe seama valorificării unor terenuri improprie pentru folosințe agricole sau a reconstrucției ecologice a suprafețelor afectate de anumite lucrări industriale;

- măsuri și acțiuni ecologice (conservarea bio-diversității, extinderea suprafețelor de păduri, stingerea torenților, ameliorarea funcției ecoprotective prin amenajamente silvice);

- îmbunătățirea zonării funcționale a pădurilor prin extinderea suprafețelor protejate;

- diversificarea valorificării altor produse ale pădurii;

- modernizarea și dezvoltarea accesibilității fondului forestier;

- organizarea gestiunii pădurilor private.

Valențele economice, sociale și ecologice exprimate prin multitudinea de funcțiuni pe care le îndeplinește pădurea favorizează formarea și dezvoltarea unor relații intersectoriale între silvicultură și alte domenii de activitate și anume:

- agricultură - silvicultură care poate facilita introducerea unui sistem de instalare a vegetației forestiere pe limitele cadastrale, plantarea de perdele forestiere de protecție în zonele potențiale, stimularea agricultorilor pentru plantarea terenurilor degradate, reglementarea pășunatului în zonele cu vegetație forestieră;

- silvicultură - ecoturism care să permită punerea în evidență a potențialului turistic al pădurii (cooperarea unităților silvice cu agenții de turism pentru dezvoltarea și modernizarea rețelei de cabane de vânătoare, întreținerea traseelor turistice de către personalul silvic, dezvoltarea și modernizarea unei rețele de cantoane silvice care să răspundă unor necesități turistice minimale etc);

- silvicultură - gospodărirea complexă a resurselor de apă care să pună în evidență funcția pădurii pentru asigurarea formării unui regim hidrografic echilibrat și de reducere a turbidității apei, cu implicații directe în aprovizionarea cu apă a populației;

- silvicultură - suport al dezvoltării rurale datorită potențialului ei pentru dezvoltarea anumitor activități de valorificare a unor resurse (răchită, ciuperci comestibile, fructe de pădure, plante medicinale, vânat etc.) sau pentru antrenarea populației la unele lucrări silvice specifice (împăduriri, lucrări de îngrijire a arboretelor etc.) și de exploatare - prelucrare a lemnului.

Turismul – numeroasele analize și studii de profil asupra potențialului turistic al teritoriului comunei Peștișani în contextul întregului județ plasează comuna în arealul turistic Târgu-Jiu – Tismana care se circumscrie zonei montane și sectorului subcarpatic de la vest de râul Jiu și ale cărei atracții și principale obiective au fost prezentate anterior.

3.3. Optimizarea relațiilor în teritoriu

Amplasarea geografică a comunei Peștișani a impus dezvoltarea unor relații tradiționale cu celelalte comune învecinate care se vor păstra în forma și specificul lor.

În același timp, dezvoltarea economică a zonei din care face parte comuna a stabilit relații speciale cu centrele polarizatoare din aceeași zonă, respectiv municipiul Târgu-Jiu, orașul Tismana și cu alte centre de interes deosebit prin potențialul economic pe care îl au și care oferă locuri de muncă pentru o mare parte din populația activă a comunei Peștișani.

În același timp trebuie remarcat că municipiul Târgu-Jiu asigură dotările și serviciile majore din activitățile de învățământ, sănătate, cultură, administrație publică spre care se îndreaptă locuitorii comunei Peștișani.

În cadrul comunei, relațiile tradiționale între localități și mai ales ierarhizarea existentă vor rămâne nemodificate pe perioada de valabilitate a Planului Urbanistic General.

3.4. Dezvoltarea activităților

Pentru relansarea economică a localităților comunei Peștișani au fost făcute o serie de propuneri odată cu analiza critică a situației existente, îndeosebi la prezentarea evoluției posibile în perioada următoare, evoluție bazată pe reabilitarea parteneriatului existent între agricultură și economia forestieră, dar și de inițiere a unor activități de tip industrial prin întreprinderi mici și mijlocii sau a unor activități de agroturism.

Toate aceste propuneri sunt posibil de realizat chiar din această etapă, deoarece se bazează pe resursele materiale și umane existente în comună, precum și pe o serie de

spații rămase disponibile îndeosebi din activitatea economică, iar forța de muncă disponibilizată din activitatea economică are o calificare corespunzătoare.

Prin realizarea propunerilor respective se asigură în același timp noi locuri de muncă pe teritoriul comunei.

3.5. Evoluția populației

Din analiza evoluției populației dar mai ales a factorilor care influențează această evoluție (nivel mediu anual de creștere a populației între anii 1977 și 1989, sporul natural de creștere a populației după anul 1991) dar și potențialul de dezvoltare a comunei corelat cu acțiunile de retragere către locurile natale a populației disponibilizate din activități productive din alte localități, rezultă o prognoză de ușoară creștere până în anul 2015.

Populația proiectată înregistrează pe ansamblu o creștere ușoară specifică de altfel majorității localităților componente. Probabil în satul Seuca se va înregistra un declin datorită deprecierei zonei și a vârstei înaintate a populației.

Pentru a stopa un eventual declin datorat depopulării, intervențiile administrației locale trebuie să se facă în scopul îmbunătățirii calității vieții prin ameliorarea factorilor demografici de natalitate și mortalitate.

Oferta forței de muncă în perspectivă se apreciază că va fi influențată de evoluția anterioară a unor factori demografici, economici, sociali și psihologici, inclusiv de înclinația spre muncă a populației active.

Până în anul 2015 se apreciază că mărimea și structura ofertei de muncă vor suporta incidența factorilor demografici și socio-economici derivați din starea economiei și restructurarea acestora, din dezvoltarea mecanismelor economiei de piață, inclusiv a celor instituționale și legislative. Pentru această perioadă oferta forței de muncă va avea ca sursă principală disponibilizările rezultate din restructurarea industriei și a altor ramuri care se pot adăuga stocului de populație neocupată și care presează asupra cererii de locuri de muncă în lipsa unor alternative de atragere a acestora.

Reforma economică, cu componentele ei principale - privatizarea, restructurarea și modernizarea economiei - va determina schimbări importante în structurile demoeconomice, a căror evoluție tinde spre o apropiere treptată de tipologia celor înregistrate în prezent în țările dezvoltate. Tipurile principale de activități economico-sociale se apreciază că vor evolua semnificativ, respectiv prin reducerea populației ocupate în activitățile primare și creșterea numărului de persoane ocupate în activități terțiare. „Tertiarizarea” economiei se va realiza îndeosebi pe seama unor activități de servicii din procesul direct productiv și se vor constitui ca activități distincte care să deservească capacitățile de producție din centrele și zonele cu activități industriale, agricole și silvice.

3.6. Organizarea circulației

Propunerile de amenajare și dezvoltare a rețelei de comunicații rutiere au fost definite ca urmare a analizei situației existente, strategiilor Administrației Naționale a Drumurilor pentru drumul național DN 67D, a Consiliului Județean - pentru drumurile

județene și din propunerile Consiliului Local - pentru drumurile comunale și străzile rurale din localitățile comunei.

În lipsa unui studiu de circulație elaborat special pentru căile de comunicație rutieră propunerile ce se vor prezenta în continuare s-au bazat pe analiza disfuncționalităților constatate, pe ultimele date de trafic înregistrate pe drumurile județene și în mod deosebit pe propunerile din Planul de Amenajare a Teritoriului Județean (proiect elaborat de Institutul Național de Cercetare - Dezvoltare pentru Urbanism și Amenajarea Teritoriului - URBAN PROIECT București).

Ca principale probleme de organizare a circulației ce au fost analizate și tratate în planul urbanistic general se amintesc:

- alcătuirea rețelei majore de circulație în etapa de perspectivă corespunzător intensificării traficului, reducerea (eliminarea) disfuncționalităților circulației și dezvoltării urbanistice;
- dimensionarea arterelor și profilurile caracteristice;
- determinarea mijloacelor de transport în comun și a traseelor de transport în comun;
- stabilirea necesităților de parcare pe localități;
- organizarea desfășurării traficului de perspectivă.

Pentru a justifica propunerile ce vor urma, reamintim că rețeaua rutieră existentă a comunei Peștișani (formată din drumul național DN 67D, drumul județean DJ 672, drumurile comunale DC 80, DC 95, DC 96, DC 131A, DC 131B, DC 132, DC 132A, DC 133 și DC 134 precum și străzi rurale este neregulată ca dispunere în plan, cu numeroase intersecții apropiate și formând unghiuri ascuțite, lățimi carosabile de regulă 6-7 m (două benzi), încadrarea străzilor cu locuințe la curte, trasee sinuoase și lipsa unor trasee ocolitoare pentru traficul de tranzit.

Ca lungime și importanță rețeaua de circulație rutieră în intravilanele satelor ce compun comuna Peștișani, este următoarea:

- drumul național DN 67 D - modernizat, cu 2 benzi de circulație;
- drumul județean DJ 672 modernizat, cu două benzi de circulație;
- drumurile comunale DC 80, DC 95, DC 96, DC 131A, DC 131B, DC 132, DC 132A, DC 133 și DC 134 în mare măsură nemodernizate;
- străzile rurale din intravilanele celor șapte sate ce compun comuna Peștișani sunt nemodernizate (în mare parte pietruite) au de regulă două benzi de circulație însă lățimea părții carosabile variază între 4 și 6 m.

Cu excepția drumurilor național și județean ale căror trasee au fost analizate în cadrul contextului general al județului, drumurile comunale și rețeaua de străzi rurale nu au la bază o analiză funcțională de tramă stradală. Aceasta s-a înregistrat așa cum au rezultat în timp ca urmare a cerințelor populației comunei.

Starea îmbrăcăminților nu este bună nici chiar pe drumul județean, astfel încât, pentru administratorii drumurilor respective (Consiliul Județean și Consiliul Local), trebuie să existe preocupări de îmbunătățire a acestei situații.

Circulația de tranzit folosește drumul național DN 67D drumul județean DJ 672 prin localitățile comunei (lipsind artere ocolitoare) și acestea constituie una din cauzele

degradării părții carosabile având în vedere greutatea agabaritică ale unor mijloace de transport care folosesc acest drum.

Transportul în comun - în general de tranzit - folosește rețeaua de drumuri existentă și îndeosebi drumul național și drumul județean iar adăposturile pentru călători, sunt insuficiente și necorespunzătoare.

Ca disfuncționalități majore și implicit măsuri care trebuie să stea în atenția autorităților locale se amintesc:

- o rețea majoră de căi rutiere inadaptată la cerințele traficului județean și național;
- o stare de viabilitate necorespunzătoare a drumurilor, prezența a numeroase puncte critice pe traseul drumului județean cu trafic mare (traversarea localităților, treceri la nivel, reducerea capacității portante din lipsa lucrărilor de întreținere și a depășirii duratei de exploatare etc.);
- configurație de tip tentacular a rețelei de străzi rurale cu numeroase sinuozități, legături deficitare și discontinuități;
- străzi rurale cu profiluri înguste fără spații laterale pentru lărgiri;
- lipsa legăturilor directe interzonale și a traseelor ocolitoare pentru traficul greu care afectează în prezent toate localitățile ce compun comuna;
- numărul mare de intersecții care necesită amenajări și semnalizări de dirijare a circulației;
- lipsa parcajelor amenajate, în special în zona centrală și în vecinătatea instituțiilor publice;
- lipsa reglementărilor privind circulația mijloacelor de transport cu tracțiune animală pe drumul național și drumul județean;
- lipsa spațiilor necesare pentru circulația pietonilor și bicicliștilor îndeosebi pe drumul național.

Din analiza situației existente și a datelor de trafic înregistrate oficial și care încadrează drumul județean DJ 672 în categoria drumurilor cu trafic mediu rezultă că în viitor elementele de trafic se mențin în aceleași limite (cu o ușoară tendință de scădere) ca și condițiile de circulație în interiorul comunei.

Pentru organizarea mai corectă a rețelei de circulație s-au avut în vedere:

- configurația actuală a căilor de comunicații, încadrarea lor cu construcții, funcția arterei și caracterul traficului;
- rolul arterei în cadrul rețelei, artere de transport greu, artere interzonale, artere tehnologice, artere pietonale etc;
- creșterea fluenței și siguranței traficului;
- asigurarea condițiilor de amenajare a intersecțiilor;
- reabilitarea sistemelor rutiere a drumurilor de orice fel.

Soluția de rețea majoră proiectată se caracterizează prin păstrarea actualei trame a căilor de comunicații ca și a funcțiunilor acestora, deoarece în această etapă nu se poate pune în discuție realizarea de artere de circulație noi chiar dacă ar fi absolut necesare.

Crearea unei artere ocolitoare este imposibilă în acest moment, însă se impune în această etapă, reabilitarea tuturor arterelor de circulație pentru asigurarea unei circulații coerente.

Profilurile transversale ale drumurilor publice din localitățile comunei sunt cele corespunzătoare categoriei a III-a, cu două benzi carosabile (5,50-7,00 ml lățime a carosabilului) și trotuare de minim 1,50 m și de categoria a IV-a (cu o bandă carosabilă).

Transportul în comun - de tranzit - se va desfășura în continuare pe drumul național pe care se impune modernizarea actualelor adăposturi și crearea unora noi în toate stațiile de așteptare.

Pentru circulația pietonilor este necesară execuția de trotuare, pe toate arterele de circulație, din care o primă etapă să fie completarea acestora în lungul drumului național.

Deoarece nu există posibilități ca în următorii 5-10 ani să se separe funcțional traseele pe categorii speciale de trafic pe această perioadă se vor folosi traseele existente pentru toate categoriile de trafic.

Parcaje amenajate se propun numai în zona de interes general a instituțiilor publice.

Pentru această etapă nu se propun pasaje denivelate, sensuri unice, semaforizări etc.

3.7. Intravilan propus. Zonificare funcțională. Bilanț teritorial

Ca urmare a necesităților de dezvoltare precum și pe baza solicitării administrației locale și a populației, intravilanele tuturor localităților au fost reanalizate încercând astfel să se răspundă tuturor solicitărilor legale; în esență, intravilanele tuturor satelor ce compun comuna Peștișani nu au suferit modificări, față de cele existente în prezent, lucru ce va permite o crearea unei stabilități de gândire asupra evoluției localității precum și îmbunătățire substanțială a indicilor de densitate a populației prin păstrarea suprafețelor și creșterea în timp a numărului populației.

BILANȚ TERITORIAL SAT PEȘTIȘANI				
ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUȘ	
	Suprafața (ha)	Procent % din total intravilan	Suprafața (ha)	Procent % din total intravilan
LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	33,1751	15,23	0,1228	0,05
UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	14,5102	6,66	0,0000	0,00
UNITĂȚI AGRO-ZOOTEHNICE	136,2560	62,54	37,2296	0,00
INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC	5,4880	2,52	0,0000	0,00
CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT din care:				
• Rutier	11,3194	5,20	1,3504	0,53
• Feroviar	0,0000	0,00	0,0000	0,00
• Aerian	0,0000	0,00	0,0000	0,00
• Naval	0,0000	0,00	0,0000	0,00
SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECȚIE	0,7309	0,34	0,0000	0,00
CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE	0,0000	0,00	0,0000	0,00
GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE	0,4428	0,20	0,0000	0,00
DESTINAȚIE SPECIALĂ	0,0000	0,00	0,0000	0,00
TERENURI LIBERE	0,0000	0,00	0,0000	0,00
APE	1,2820	0,59	0,0934	0,04
PĂDURI	14,6826	6,74	0,3993	0,16
TERENURI NEPRODUCTIVE	0,0000	0,00	0,0000	0,00
TOTAL INTRAVILAN	217,8872	100,00	39,1955	15,25

BILANȚ TERITORIAL SAT FRÂNCEȘTI				
ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUȘ	
	Suprafața (ha)	Procent % din total intravilan	Suprafața (ha)	Procent % din total intravilan
LOCUIȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	27,1744	20,66	0,1442	0,09
UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	0,1020	0,08	0,0000	0,00
UNITĂȚI AGRO-ZOOTEHNICE	89,5604	68,08	13,5709	64,15
INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC	0,3852	0,29	2,6758	1,75
CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT din care:				
• Rutier	5,7992	4,41	0,2958	0,19
• Feroviar	0,0000	0,00	0,0000	0,00
• Aerian	0,0000	0,00	0,0000	0,00
• Naval	0,0000	0,00	0,0000	0,00
SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECȚIE	0,0000	0,00	2,0000	1,31
CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE	0,0000	0,00	2,1713	1,42
GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE	0,3238	0,25	0,0000	0,00
DESTINAȚIE SPECIALĂ	0,0000	0,00	0,0000	0,00
TERENURI LIBERE	0,0000	0,00	0,0000	0,00
APE	0,0000	0,00	0,0000	0,00
PĂDURI	8,2135	6,24	0,2965	0,19
TERENURI NEPRODUCTIVE	0,0000	0,00	0,0000	0,00
TOTAL INTRAVILAN	131,5584	100,00	21,1545	13,85

BILANȚ TERITORIAL SAT BOROȘTENI				
ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUȘ	
	Suprafața (ha)	Procent % din total intravilan	Suprafața (ha)	Procent % din total intravilan
LOCUIȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	17,1509	22,09	0,0000	0,00
UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	3,8240	4,93	0,0000	0,00
UNITĂȚI AGRO-ZOOTEHNICE	49,1101	63,26	5,7256	85,05
INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC	0,8775	1,13	0,0000	0,00
CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT din care:				
• Rutier	3,6857	4,75	0,3485	0,41
• Feroviar	0,0000	0,00	0,0000	0,00
• Aerian	0,0000	0,00	0,0000	0,00
• Naval	0,0000	0,00	0,0000	0,00
SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECȚIE	0,0000	0,00	0,0000	0,00
CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE	0,0346	0,04	0,0000	0,00
GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE	0,4026	0,52	0,0000	0,00
DESTINAȚIE SPECIALĂ	0,0000	0,00	0,0000	0,00
TERENURI LIBERE	0,0000	0,00	0,0000	0,00
APE	0,3704	0,48	0,0541	0,06
PĂDURI	2,1774	2,80	0,6039	0,72
TERENURI NEPRODUCTIVE	0,0000	0,00	0,0000	0,00
TOTAL INTRAVILAN	77,6332	100,00	6,7321	7,98

BILANȚ TERITORIAL SAT GURENI				
ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUȘ	
	Suprafața (ha)	Procent % din total intravilan	Suprafața (ha)	Procent % din total intravilan
LOCUIȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	17,2830	24,79	0,8423	1,02
UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	4,1654	5,97	0,0000	0,00
UNITĂȚI AGRO-ZOOTEHNICE	39,7449	57,00	3,8583	30,21
INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC	0,4366	0,63	0,0000	0,00
CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT din care:				
• Rutier	3,6125	5,18	0,6965	0,84
• Feroviar	0,0000	0,00	0,0000	0,00
• Aerian	0,0000	0,00	0,0000	0,00
• Naval	0,0000	0,00	0,0000	0,00
SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECȚIE	0,0000	0,00	0,0000	0,00
CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE	0,0000	0,00	0,0000	0,00
GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE	0,1433	0,21	0,0000	0,00
DESTINAȚIE SPECIALĂ	0,0000	0,00	0,0000	0,00
TERENURI LIBERE	0,0000	0,00	0,0000	0,00
APE	0,7134	1,02	0,5377	0,65
PĂDURI	3,6265	5,20	6,8369	8,29
TERENURI NEPRODUCTIVE	0,0000	0,00	0,0000	0,00
TOTAL INTRAVILAN	69,7255	100,00	12,7717	15,48

BILANȚ TERITORIAL SAT BRĂDICENI				
ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUȘ	
	Suprafața (ha)	Procent % din total intravilan	Suprafața (ha)	Procent % din total intravilan
LOCUIȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	36,6184	20,80	0,8934	0,48
UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	0,4011	0,23	0,0000	0,00
UNITĂȚI AGRO-ZOOTEHNICE	120,2951	68,33	9,6339	89,58
INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC	1,8125	1,03	0,0000	0,00
CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT din care:				
• Rutier	7,0009	3,98	0,2272	0,12
• Feroviar	0,0000	0,00	0,0000	0,00
• Aerian	0,0000	0,00	0,0000	0,00
• Naval	0,0000	0,00	0,0000	0,00
SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECȚIE	0,3443	0,20	0,0000	0,00
CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE	0,0000	0,00	0,0000	0,00
GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE	0,5541	0,31	0,0000	0,00
DESTINAȚIE SPECIALĂ	0,0000	0,00	0,0000	0,00
TERENURI LIBERE	0,0000	0,00	0,0000	0,00
APE	0,3743	0,21	0,0000	0,00
PĂDURI	8,6606	4,92	0,0000	0,00
TERENURI NEPRODUCTIVE	0,0000	0,00	0,0000	0,00
TOTAL INTRAVILAN	176,0614	100,00	10,7545	5,76

BILANȚ TERITORIAL SAT HOBIȚA				
ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUȘ	
	Suprafața (ha)	Procent % din total intravilan	Suprafața (ha)	Procent % din total intravilan
LOCUIȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	16,1578	25,40	0,0000	0,00
UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	0,9042	1,42	0,0000	0,00
UNITĂȚI AGRO-ZOOTEHNICE	40,6530	63,89	0,2947	24,74
INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC	0,9118	1,43	0,0000	0,00
CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT din care:				
• Rutier	2,1693	3,41	0,0072	0,01
• Feroviar	0,0000	0,00	0,0000	0,00
• Aerian	0,0000	0,00	0,0000	0,00
• Naval	0,0000	0,00	0,0000	0,00
SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECȚIE	0,3263	0,51	0,0000	0,00
CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE	0,0000	0,00	0,0000	0,00
GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE	0,3695	0,58	0,0000	0,00
DESTINAȚIE SPECIALĂ	0,0000	0,00	0,0000	0,00
TERENURI LIBERE	0,0000	0,00	0,0000	0,00
APE	0,0000	0,00	0,0427	0,07
PĂDURI	2,1332	3,35	0,8466	1,31
TERENURI NEPRODUCTIVE	0,0000	0,00	0,0000	0,00
TOTAL INTRAVILAN	63,6251	100,00	1,1912	1,84

BILANȚ TERITORIAL SAT SEUCA				
ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUȘ	
	Suprafața (ha)	Procent % din total intravilan	Suprafața (ha)	Procent % din total intravilan
LOCUIȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	12,3881	28,32	0,0000	0,00
UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	0,0000	0,00	0,0000	0,00
UNITĂȚI AGRO-ZOOTEHNICE	26,3352	60,21	0,0000	0,00
INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC	0,1141	0,26	0,0000	0,00
CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT din care:				
• Rutier	3,2380	7,40	0,0000	0,00
• Feroviar	0,0000	0,00	0,0000	0,00
• Aerian	0,0000	0,00	0,0000	0,00
• Naval	0,0000	0,00	0,0000	0,00
SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECȚIE	0,0000	0,00	0,0000	0,00
CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE	0,0354	0,08	0,0000	0,00
GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE	0,0661	0,15	0,0000	0,00
DESTINAȚIE SPECIALĂ	0,0000	0,00	0,0000	0,00
TERENURI LIBERE	0,0000	0,00	0,0000	0,00
APE	0,0978	0,22	0,0000	0,00
PĂDURI	1,4627	3,34	0,0000	0,00
TERENURI NEPRODUCTIVE	0,0000	0,00	0,0000	0,00
TOTAL INTRAVILAN	43,7372	100,00	0,0000	0,00

Ca particularități ale bilanțului intravilanelor sunt de remarcat următoarele:

- în satul de centru Peștișani a fost delimitată zona centrală cu principalele instituții publice;
- nu apar suprafețe de teren aferente zonei de sport și agrement în satele aparținătoare comunei deoarece această funcțiune este asigurată în incinta școlilor sau în imediata apropiere a pădurii care suplinește această funcțiune;
- toate intravilanele permit autorizarea executării de construcții conform reglementărilor din regulamentul local de urbanism.

3.8. Măsuri în zonele cu riscuri naturale

Pe teritoriul comunei au fost înregistrate, în decursul timpului, fenomene de alunecări de terenuri și inundații însă nu sunt afectate intravilanele propuse.

3.9. Dezvoltarea echipării edilitare

Pentru valorificarea rațională și durabilă a resurselor de apă, obiectivele majore de gospodărie complexă a apelor constau din:

- eliminarea surselor de poluare a apelor de suprafață (eroziuni, corectare de torenți);
- protecția viitoarelor captări de apă subterană pentru alimentarea populației;
- realizarea de lucrări de îndiguire în zonele afectate de inundații sau cu risc de a fi inundate la ape mari.

Pentru perioada de valabilitate a Planului Urbanistic General actualizat se apreciază că vor fi asigurate surse financiare reduse de la bugetul local pentru lucrări de echipare tehnico-edilitară. În aceste condiții sau în măsura în care pot fi identificate alte surse de finanțare decât bugetul local s-au sugerat următoarele soluții de principiu:

- pentru alimentarea cu apă a localităților se propune reabilitatea și extinderea actualului sistem centralizat îndeosebi cu rețelele de transport și distribuție a apei potabile precum și realizarea unor foraje și a unui rezervor în satul Seuca.

Canalizarea apelor uzate și epurarea acestora a fost gândită în sistem unitar, deservit de trei stații de epurare amplasate în satele Brădiceni, Hobița și Seuca.

Pentru alimentarea cu energie electrică, propunerile privesc reabilitarea rețelelor de distribuție cu vechime mare și înlocuirea stâlpilor deteriorați.

În paralel cu programele de modernizare a infrastructurii de distribuție a energiei mai sunt necesare acțiuni legate de:

- extinderea rețelelor electrice în zone în care gospodăriile existente sunt încă neracordate la sistemul energetic;
- modernizarea și extinderea rețelelor de iluminat stradal în toate localitățile.

Având în vedere gradul asigurării telefoniei în comună se impune extinderea centralei telefonice automate ca să asigure minimum de posturi telefonice în fiecare sat în parte.

Alimentarea cu căldură rămâne în continuare pe actualul sistem, respectiv cu sobe individuale cu funcționare pe combustibil solid atât la locuințe cât și la instituțiile publice, problema unei încălziri centralizate fiind de foarte largă perspectivă.

Activitatea de gospodărire comunală – colectarea deșeurilor menajere se desfășoară în condiții satisfăcătoare.

3.10. Protecția mediului

Stabilirea propunerilor și reglementărilor cu privire la protecția mediului se face în conformitate cu:

- Ordonanța de Urgență nr. 195 din 22 decembrie 2005 privind protecția mediului – modificată prin: Legea nr. 265/2006; Ordonanța de Urgență nr. 57/2007; Ordonanța de Urgență nr. 114/2007; Ordonanța de Urgență nr. 164/2008;

- Ordinul Ministerului Sănătății nr. 201 din 14 februarie 1997 pentru aprobarea Normelor metodologice de avizare sanitara și autorizare sanitara.

- Legea nr. 107 din 25 septembrie 1996 Legea apelor – modificată prin: Hotărârea Guvernului nr. 83/1997; Legea nr. 310/2004; Legea nr. 112/2006; Ordonanța de Urgență nr. 12/2007; Ordonanța de Urgență nr. 3/2010.

Deși descrierea situației existente a fost prezentată în capitolele anterioare se vor evidenția elementele de sinteză ce caracterizează comuna Peștișani după cum urmează:

Cadrul natural

Teritoriul administrativ al comunei Peștișani este situat în partea de nord-vest a județului Gorj într-o zonă diversificată ca relief, respectiv montană și colinară.

Comuna se află în zona munților Vulcan cât și în Subcarpații Olteniei, amplasarea satelor fiind în zona dealurilor subcarpatice cu altitudini în jur de 400 - 500 m, separate de culoare lungi ale cursurilor de apă.

Geologic, Subcarpații Olteniei sunt constituiți din formațiuni marmatiene reprezentate prin marne nisipoase, șisturi argiloase peste care urmează depozite de aluviuni cuaternare, reprezentate prin praf argilo-nisipos cu elemente rarisime de pietrișuri și bolovăniș, provenite din erodarea conglomeratelor de Peștișani.

În cadrul dealurilor subcarpatice interioare, predominarea rocilor sedimentare neomogene sub aspect litologic și cu rezistență mică la eroziune, fragmentarea moderată până la mare a reliefului, declivitatea mare a versanților cu precipitații bogate cu caracter torențial, lipsa unei vegetații forestiere pe toate suprafețele înclinate, folosirea neadecvată a unor terenuri în pantă și defrișările, favorizează procesele de modelare geomorfologică: eroziunea de suprafață, eroziunea torențială și ravenarea concentrată în lungul talvegurilor și la obârșiile torențiale, procese fluviatile de albie marcate prin acumulări neomogene în lungul canalului de scurgere și prin erodarea puternică a malurilor și bazei versanților ca și alunecărilor de teren (în toate dealurile subcarpatice și toți versanții văilor ce fragmentează podurile piemontane).

Din punct de vedere hidrologic comuna Peștișani se află sub influența râului Jiu și a afluenților acestuia.

Apa subterană cunoaște o structură complexă de mari dimensiuni în care se individualizează pe verticală o succesiune de orizonturi acvifere.

Acviferele freatice se desfășoară în formațiunile cuaternare și sunt alimentate preponderent din precipitațiile ce cad pe suprafața reliefului și sunt drenate în regim natural de acviferele inferioare sau de rețeaua exterioară. Chimismul apelor corespunde normelor de potabilitate și de aceea, au constituit și constituie principala sursă de alimentare cu apă a localităților comunei.

Acviferele de adâncime sunt acvifere de tip intergranular și se constituie în straturi cu dezvoltare continuă la scară regională și cu pasuri de la 5 m la peste 100 m. Alimentarea se face din precipitații și din rețeaua hidrografică iar descărcarea acestora se realizează prin drenaj natural. Apele înmagazinate în aceste acvifere sunt în general ape bicarbonate calcice sau sodice iar calitatea lor sub aspectul potabilității este redusă datorită gradului ridicat de mineralizare.

Clima este în general temperat-continentală cu ierni blânde uneori cu invazii de aer cald, cu o circulație atmosferică caracterizată prin advecții de aer temperat-continental din est și arctic din nord.

Regimul temperaturilor se încadrează în regimul zonei de centru a județului iar precipitațiile anuale sunt în jur de 700 - 800 mm (cantități medii anuale) în zona colinară și în cantități medii lunare de 90-125 mm.

Regimul vânturilor evidențiază predominarea vânturilor din nord canalizate pe valea Bistriței cu frecvențe medii de calm de peste 50%.

Solurile în zona de sud a dealurilor subcarpatice sunt cele brune podzolice distribuite în asociație cu solurile brune iar pe versanți, cu fazele erodate ale acestora. În lunca Bistriței și a afluenților săi apar soluri aluvionare.

Vegetația este specifică dealurilor subcarpatice și piemontane în care se regăsește etajul pădurilor de foioase (cer, gârniță, gorun) în alternanță cu pajiști secundare și soluri argiloase.

Fauna este cea specifică pădurilor de foioase, fiind reprezentată de cerb, lopătar, căprior, mistreț, urs etc.

Pe teritoriul comunei se regăsește obiectivul natural ocrotit „Piatra Broștenilor”, consemnat prin Legea nr. 5/2000 privind zonele protejate.

Resursele naturale ale solului și subsolului

În general terenul agricol este cultivat în cea mai mare parte (forma de proprietate este privată) înregistrându-se culturi de cereale, leguminoase, fructe – îndeosebi struguri, rădăcinoase pentru nutreț, fân și masă verde.

Fondul forestier, care ocupă mai mult de jumătate din teritoriul comunei, este una din bogățiile ce se valorifică prin masa lemnoasă și produse accesorii având însă și funcția extrem de importantă de protecție a mediului.

Resursele de apă sunt, în general, corespunzătoare cantitativ și calitativ atât cele de suprafață cât și cele subterane.

TOTAL	Bilanț județ		Bilanț comună	
	ha	%	ha	%
TOTAL GENERAL	560.174	100,00	21.687	100,00
Total Agricol	242.749	43,33	6.618	30,52
Arabil	99.248	17,72	1.574	7,26
Pășuni	88.559	15,81	3.661	16,88
Fânețe	42.326	7,56	1.226	5,65
Vii	4.241	0,76	80	0,37
Livezi	8.375	1,50	77	0,36
Total Neagricol	317.425	56,67	15.069	69,48
Păduri	274.751	49,05	14.363	66,23
Ape	4.590	0,82	226	1,04
Drumuri	8.811	1,57	223	1,03
Construcții	14.346	2,56	191	0,88
Neproductiv	14.927	2,66	66	0,30

Riscuri naturale

Principalele riscuri naturale sunt cele general valabile pe tot teritoriul județului și anume: procesele geomorfologice (eroziuni și alunecări de terenuri) care nu afectează vetrele satelor.

Înundabilitatea nu a înregistrat intensități excesive astfel că la toate momentele de pericol 1970, 1975, 1991 practic nu au fost inundații în albia majoră a pârâului Bistrița, soldate cu pierderi de vieți omenești și pierderi materiale.

Seismicitatea nu constituie un risc major pentru populație, județul fiind în zona de calcul E, cu un coeficient $a_g=0,12$ și o valoare a perioadei de colț $T_c=0,7$ "; intensitatea seismică de calcul 6, scara MSK, cu o perioadă de revenire de 100 ani.

Monumente de valoare ale patrimoniului

În anexa I la Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de Amenajare a Teritoriului Național - secția III - zone protejate pentru teritoriul comunei Peștișani, la poziția 2446 „Piatra Boroștenilor”, ca monument al naturii.

În lista oficială a Comisiei Naționale a Monumentelor, Ansamblurilor și Siturilor Istorice se înregistrează următoarele obiective:

- ca ansambluri arheologice:
 - GJ-I-s-A-09125 Așezarea paleolitică de la Boroșteni „Peștera Cioarei” datând din Paleoliticul superior
- ca monumente și ansambluri de arhitectură:
 - GJ-II-m-B-09247, Biserica „Sf. Nicolae”, sat Brădiceni, Cătun Mămăroi, datată 1739, refăcută 1828 - 1832;
 - GJ-II-m-B-09301, Biserica de lemn „Sf. Gheorghe” sat Frâncești, Cătun Boacșa, datată 1823;
 - GJ-II-m-B-09310, Biserica de lemn „Cuvioasa Paraschiva” sat Gureni, datată 1812;
 - GJ-II-m-B-09312, Biserica de lemn „Intrarea în Biserică” sat Hobița, datată 1822;

- GJ-II-m-B-09345, Biserica de lemn „Cuvioasa Paraschiva“ sat Peștișani, Cătun Suseni, datată 1735, modificată în 1856;
- GJ-IV-m-B-09493 Casa „Constantin Brâncuși“ sat Hobița, datată sec. XIX;
- GJ-IV-m-B-09494 Casa - Muzeu „Constantin Brâncuși“ sat Hobița, datată sec. XIX.

Zonele de recreere, odihnă și agrement

În centrul satului Peștișani, este amenajată o zonă de odihnă și agrement pe râul Bistrița. De asemenea, în centrul satului Brădiceni este un spațiu verde.

Obiective industriale și zone de depozitare aferente

Pe teritoriul comunei nu există obiective industriale organizate în platforme ci numai lucrări hidrotehnice de acumulare a apelor pentru folosințe energetice (Vâja și Clocotiș).

Rețeaua principală de căi de comunicație

Rețeaua de căi de comunicație rutieră este constituită din drumul național DN 67D, drumul județean DJ 672, drumurile comunale DC 80, DC 95, DC 96, DC 131A, DC 131B, DC 132, DC 132A, DC 133 și DC 134 precum și o rețea de drumuri și străzi rurale.

Rețeaua de lucrări tehnico-edilitare

Satele aparținătoare comunei și implicit populația beneficiază (parțial) de alimentare cu apă potabilă, alimentare cu energie electrică, telefonie.

Din analiza critică a situației existente se desprind următoarele disfuncționalități și priorități:

- bilanțul teritorial al intravilanelor existente cuprind zonele funcționale specifice localităților ce compun comuna Peștișani cu următoarele precizări:

- zone verzi și de agrement nu sunt evidențiate distinct, deoarece aceste funcțiuni sunt preluate de zonele împădurite din imediata apropiere a localităților;

- pentru lucrările viitoare de echipare tehnico-edilitară nu s-a creat o zonă funcțională specială deoarece amplasamentele amenajărilor specifice se vor încadra în celelalte zone enunțate.

Identificarea surselor de poluare

Deși sunt prezentate o serie de surse de poluare inventariate de către Agenția Județeană pentru Protecția Mediului, populația nu a fost în pericol major cauzat de aceste surse. Sunt de menționat totuși:

- riscul natural legat de procesul geomorfologic (fenomene de eroziune și alunecări de teren);

- inundabilitatea ca fenomen accidental de mică întindere;

- seismicitatea - fără riscuri majore;

- starea factorilor de mediu este în general corespunzătoare deoarece sursele de poluare menționate mai sus sunt într-o continuă diminuare prin reducerea activităților.

Prioritățile de intervenție ale administrației locale sunt îndreptate în mod deosebit spre urmărirea permanentă a modului în care se comportă sursele de producere a unor

factori poluanți, de colaborare cu organismele județene specializate precum și de intervenție în caz de pericol.

În competența directă a Primăriei comunei Peștișani stă adoptarea de măsuri pentru reabilitarea rețelei rutiere de căi de comunicații și mai ales realizarea lucrărilor de echipare tehnico-edilitară.

Propunerile și reglementările privesc o serie de măsuri deja amintite cu ocazia prezentării anumitor probleme legate și de protecția mediului dar și propuneri strict specifice analizei de evaluare a impactului asupra mediului și anume:

- zonarea funcțională a teritoriului pe activități și pe folosințe optime prin care de fapt se propune evitarea ocupării și continuarea ocupării de terenuri pentru activități cu impact negativ asupra mediului;

- diminuarea până la eliminare a surselor de poluare;

- prevenirea și stoparea fenomenelor naturale de degradare (eroziuni și alunecări de terenuri) prin lucrări de îmbunătățiri funciare, de regularizare a apelor și lucrări agro-pedo-ameliorative;

- epurarea apelor în trei stații de epurare amplasate în satele Brădiceni, Hobița și Seuca în care vor fi drenate apele uzate menajere prin sistem de canalizare unitar.

- eliminarea deșeurilor menajere, reciclarea și valorificarea acestora se realizează în bune condiții;

- recuperarea terenurilor degradate ca și consolidarea terenurilor instabile este gândită să se facă eșalonat în funcție de responsabilitățile financiare (având în vedere că peste 90% din terenuri aparțin persoanelor fizice) ca și în funcție de momentul eliminării cauzelor care conduc la degradări de terenuri. Organizarea de spații verzi și agrement s-a limitat la zona centrală din satul Peștișani și satul Brădiceni, considerându-se că această funcțiune este preluată de suprafețele împădurite din imediata apropiere a localităților dar a căror folosire trebuie făcută după reguli ce se vor stabili de comun acord între administrația locală și organele silvice.

Deși nu au fost propuse zone speciale de refacere peisagistică există zone împădurite de interes pentru agrement.

3.11. Reglementări urbanistice

Reglementările urbanistice și categoriile de intervenții pentru intravilan și extravilan sunt detaliate în regulamentul local de urbanism și în sinteză și se referă la:

- soluția generală de organizare și dezvoltare a localităților;
- organizarea rețelelor majore de căi de comunicații;
- destinația terenurilor și zonele funcționale rezultate;
- zona centrală cu delimitarea și caracterul complex al acesteia;
- zonele protejate și limitele lor;
- valorile minime și maxime pentru indicii de control (POT și CUT).

3.12. Obiective de utilitate publică

Este de remarcat faptul că pentru prima dată comuna are un patrimoniu public constituit și legal aprobat (stabilit prin Hotărârea Consiliului Local nr. 19/1999 și atestat prin H.G.R. Nr. 973/2002, Anexa 48 - prezentată ca anexă la P.U.G. și care atestă:

- 63 drumuri comunale, vicinale și stradale;
- Primăria comunei Peștișani;
- Grădinițe - Peștișani, Boroșteni;
- Liceu industrial;
- Școli - Peștișani, Boroșteni, Frîncești, Brădiceni (2), Seuca, Hobița;
- Dispensar uman - Peștișani, Brădiceni;
- Dispensar veterinar Boroșteni, Brădiceni;
- Cămin cultural Peștișani, Brădiceni;
- Grajduri.

Analiza necesarului de instituții publice a relevat faptul că în prezent acestea sunt în general corespunzătoare cantitativ dar mai puțin corespunzătoare calitativ.

Ca lucrări de echipare tehnico-edilitară sunt de reamintit disfuncționalități majore și se impune atât reabilitarea și extinderea rețelelor existente (alimentare cu apă potabilă, alimentarea cu energie electrică, telefonie, drumuri) cât și realizarea celor propuse: alimentarea cu apă potabilă în toate satele, canalizarea apelor uzate menajere și mai ales epurarea acestora.

4. CONCLUZII. MĂSURI ÎN CONTINUARE

Planul Urbanistic General actualizat al comunei Peștișani pune în evidență principalele direcții prin care să se stopeze disfuncționalitățile din domeniul economic, demografic, de echipare edilitară și calitate a mediului pe de o parte, iar pe de altă parte de instalare a unor tendințe de reabilitare și creștere a activităților din domeniile menționate.

Pentru fiecare parametru determinant în dezvoltarea comunei au fost prezentate orientările prioritare. Astfel, în cadrul structurilor economice, ca domenii prioritare, au fost conservate în raport cu potențialul lor de dezvoltare - agricultura, industria și turismul.

În același timp, pentru infrastructura tehnică, cu prioritate au fost considerate rețeaua de căi de comunicații, telecomunicații, gospodărirea complexă a apelor, alimentarea cu energie electrică și rețeaua de canalizare.

Pentru continuitatea și aprofundarea propunerilor generale reglementate prin P.U.G., în perioada următoare se recomandă:

Planul Urbanistic Zonal pentru zona centrală;

Plan Urbanistic Zonal pentru parcul de turbine eoliene (UTR 23);

etapizarea obiectivelor de investiții pentru evaluarea efortului financiar al bugetului local;

elaborarea proiectelor pentru obiectivele de investiții prioritare canalizarea și epurarea apelor uzate, reabilitarea drumurilor locale și mobilizarea populației pentru asigurarea condițiilor de realizare a acestor lucrări.

Având în vedere complexitatea problemelor cu care se confruntă comuna, Planul Urbanistic General va fi înaintat organismelor centrale și județene interesate, va fi pus în discuția populației și apoi, conform legii, va fi supus aprobării Consiliului Local, după care acesta devine obligatoriu pentru instituțiile publice, persoane juridice și populație.

Șef proiect,

carh. Brebenel Cristian George

.....

Întocmit,

arh. Florescu Dumitru

.....